

Peter Larsen
Ejbydalsvej 162
2600 Glostrup

04-04-2022
22/6031

**Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg, Ejbydalsvej 162, 2600 Glostrup,
matr.nr. 9af Ejby By, Glostrup**

Glostrup Kommune giver på baggrund af jeres ansøgning, tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen Ejbydalsvej 162, 2600 Glostrup.

Ansøgning

Glostrup Kommune har den 21. marts 2022 modtaget ansøgning fra Peter Larsen om etablering af et jordvarmeanlæg på ejendommen Ejbydalsvej 162. Anlægget består af et PE 80, SDR 17 plast-slangesystem. Slangelængden er på i alt 224 meter.

Frostsikrings/antikorrosionsmiddel

Som frostvæske anvendes Propylenglycol. Propylenglycol er godkendt jfr. jordvarmebekendtgørelsen. Den totale væskemængde (vand + frostvæske) er angivet til 230 liter.

Afstandskrav

Nærmeste almene vandindvindingsanlæg er beliggende mod nord-vest i en afstand på 550 meter (Glostrup Forsyning). Efter bekendtgørelsen nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg kan der ikke gives tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg nærmere end 50 meter fra et alment vandindvindingsanlæg og 5 meter fra andre vandindvindingsanlæg med mindre det vurderes, at der ikke er øget risiko for forurening af vandindvindingsanlægget.

Anlægget skal endvidere overholde følgende afstandskrav:

- Varmeslanger isoleres 1,5 meter fra fundament til bygninger.
- Varmeslanger er placeret mere end 1 meter fra vand- og kloakrør ellers anvendes porefri isolering.
- Varmeslanger er placeret minimum 0,6 meter fra skel.

Nedgravningsdybden er angivet til 1 meter.

Sikkerhedssystem

I henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg skal varmeoptagesystemet være tæt og forsynet med:

Trykovervågningssystem

Anlægget skal monteres med alarm og sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

Inden ibrugtagning af jordvarmeanlægget skal der gennemføres en tæthedsprøvning i henhold til en fremgangsmåde fastlagt i jordvarmebekendtgørelsen.

Miljøteknisk vurdering

Bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg vurderes at være overholdt. På den baggrund gives der tilladelse efter § 19 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse samt Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg på følgende vilkår:

Vilkår

Anlægget skal udføres som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med regler i bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget skal placeres indenfor matr.nr. 9af Glostrup By.

Når anlægget er etableret og inden ibrugtagning, skal rørene tæthedsprøves. Tæthedsprøvning skal foretages af en sagkyndig person. Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til Glostrup Kommune senest 14 dage efter tæthedsprøvningen og fungerer samtidig som færdigmelding af anlægget. Oplysninger om etablering af jordvarmeanlæg vil blive registreret i BBR.

Fremover skal Jordvarmeanlægget på foranstaltning af anlæggets ejer efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg mindst en gang årligt. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og skal på forlangende forevises Glostrup Kommune.

Hvis der opstår utætheder på anlægget eller mistanke om utætheder, skal Glostrup Kommune orienteres straks.

Hvis anlægget en dag ønskes nedlagt, skal dette gøres efter anvisning fra Glostrup Kommune.

Efter § 20 i miljøbeskyttelsesloven kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og af enhver der har en individuel væsentlig interesse i sagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Glostrup Kommunes hjemmeside (www.glostrup.dk) den 4. april 2022. Klagefristen er 4 uger.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af klagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes for annonceringsdatoen.

Med denne afgørelse er der alene taget stilling til miljølovgivningen og således ikke til andre myndigheders eventuelle krav.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1. april 2023.

Med venlig hilsen

Anja Poulin
Miljømedarbejder