

Udkast til Boligbyggeprogram 2021

Nye boliger 2021 - 2033

Boligtype 1: Ældreboliger. Indeholder både ældrevenlige boliger og mere plejehjemslignende boliger (L)

Boligtype 2: Åben/lav bolig (S)

Boligtype 3: Tæt/lav bolig (M/S)

Boligtype 4: Etagebolig (M)

Boligtype 5: Ungdomsbolig (L)

Nye områder i 2021: 71

Udgået områder i 2020: 13, 20, 62, 63 og 66

Dato: 05.01.2021
Sagsnr.: 20/25316

Basis - aktuelle projekter/byggerier	1668
Mulig udbygning uden for fremskrivningsår	952
Indflyttet byggeri i 2020	171
Byggeri i fremskrivningsårene	916

Løbe nr. på kort	Område	Lokalplan	Vej nr.	Hus nr.	Boligtype	Bolig størrelse	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Efter 2033	Type 1 i alt	Type 2 i alt	Type 3 i alt	Type 4 i alt	Type 5 i alt	Kontrol	Bemærkninger til ændringerne			
1	Ejby Mosevej	Ingen	94	30	4	M							60	60	60											180	180	Omfordeling af indflytningsår og udskydelse af indflytning fra 2025-26 til 2026-28.			
2	Skovsletten - Cirkusgrunden - etageboliger	HL13.1	87	1	4	M		16																		16	16	Fastholdes i forhold til BBP2020. Byggetilladelse givet.			
2	Skovsletten - Cirkusgrunden - rækkehuse	HL13.1	87	1	3	S		14																			14	14	Fastholdes i forhold til BBP2020. Byggetilladelse givet.		
3	Byparkvejs forlængelse	HL17	45	50	3	M											31										31	31	Ingen aktuelle planer. Udskydes fra 2028 til 2030.		
4	Granskoven 14-22 (Hesteskov)	HL13	187	14-22	4	M	44		14																		58	58	Indflytning i de 44 boliger i november 2020. De 14 boliger afventer lokalplan og fremrykkes til 2022.		
4	Granskoven 8 (8-tallet)	HL13	187	8	4	M				90	90																180	180	Ny lokalplan under udarbejdelse. Udbygning udskydes fra 2022-23 til 2023-24.		
5	Hvissinge Øst - Lammekær (rækkehuse)	HL10	504	1-56	3	M	43																				43	43	Boligerne er opført og indflyttet.		
5	Hvissinge Øst - Dysseaasen (dobbelthuse)	HL10	501	15-21	3	S	3																				3	3	Boligerne er opført og indflyttet.		
5	Hvissinge Øst - Dysseaasen (parcelhuse)	HL10	501	1-39	2	S	6																6				6	6	Boligerne er opført og indflyttet.		
6	Lerager	HL11	400	20a	2	S									1								1				1	1	Ingen aktuelle planer. Fastholdes i forhold til BBR2020.		
7	Mejerihusene 2	HL8	215	13	3	M																					6	6	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
8	Danco	GL63.3	218	120	3	M																					180	180	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
9	Engbrydeparken	Ingen	174	3-67	3	M					40																40	40	Fastholdes i forhold til BBP2020.		
11	Kirkebjerg Alle	GL92	273	4-6	2	S	2																				2	2	Boligerne er opført og indflyttet.		
12	Dommervangen	Ingen	71	7	4	M																					125	125	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
14	Sportsvej (Brinken/Stubben)	Ingen	452	18-20	4	M																					17	17	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
15	Hegnet 6-8	Ingen	199	6-8	4	M																					14	14	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
17	Hovedvejen 204-206	Ingen	213	204-206	4	M							50														50	50	Kræver ny lokalplan. Udskydes fra 2024 til 2025.		
19	Højvangsvej - parkeringsplads mv.	GL27	243	1	4	M																					72	72	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
20	Jyske Bank - karréen	Ingen	447	1	4	M									52												52	52	Fastholdes i forhold til BBP2020.		
21	Solvej	GL27	213	103-105	4	M					18																18	18	Fastholdes i forhold til BBP2020.		
29	Gyvelvej 13	Ingen	188	9-17	4	M																					15	15	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
30	Stationsparken - Godslæssepladsen	Ingen	614	30	4	M									100	100											200	200	Afhænger af regionaltoogsstop. Fastholdes i forhold til BBP2020.		
31	Diget	GL75	68	18-74	4	M				60	60																120	120	Nyt projekt på vej. Indflytning udskydes fra 2021-22 til 2022-23.		
32	Glostrup Sydvest	GL95	213	155-197	4	M																					200	200	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
33	Banegårdpladsen	Ingen	24	6	4	M						50	50														100	100	Omfordeling af indflytningsår og fremrykning fra 2027 til 2025-26.		
35	Stationsparken 35	Ingen	614	35	4	M	72																				72	72	Boligerne er opført og indflyttet.		
38	Kærmindevej 5	Ingen	288	1-5	4	M							75														75	75	Fastholdes i forhold til BBP2020.		
39	Fuglekær	Ingen	401	28	3	S				12																	12	12	Ingen aktuelle planer. Kræver lokalplan. Udskydes fra 2022 til 2023.		
41	Glosemosevej (rækkehuse)	Ingen	179	18-26	3	M						10															10	10	Ny lokalplan under udarbejdelse. Antallet af boliger justeres til 10. Indflytning fremrykkes til 2024.		
41	Glosemosevej (etageboliger)	Ingen	179	18-26	4	M					70	78																148	148	Ny lokalplan under udarbejdelse. Antallet af etageboliger justeres fra 200 til 148. Indflytning fremrykkes til 2024.	
43	Jernbanevej	Ingen	368	5-11	4	M									8												8	8	Fastholdes i forhold til BBP2020.		
44	Sydvestvej 39-45	Ingen	473	39-45	4	M																					60	60	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
45	Kildevældets Allé 10-12	GL80.5	268	10-12	4	M				40																	40	40	Lokalplan godkendt. Der er ikke søgt om byggetilladelse. Udskydes fra 2021 til 2023.		
46	Rådhusområdet	Ingen	386	6	4	M						70	80															150	150	Fastholdes i forhold til BBR2020.	
47	Hovedvejen 100	GL27.1	213	100	4	M			36																		36	36	Indflytning udskydes til 2022.		
50	Ørnebjergvej	Ingen	543	1	4	M																					75	75	Ingen aktuelle planer. Indflytning udskydes til 2032.		
52	P-plads ved Fødevarerstyrelsen	Ingen	183	X	5	L																					80	80	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
54	Banemarksvej 2a	Ingen	25	2a	4	M									80												80	80	Fastholdes i forhold til BBR2020.		
55	Banemarksvej - Semler (rækkehuse)	GL110	25	2b-18	3	S				8	10	10												28			28	28	Bybyggelsen opdeles i rækkehuse og etageboliger. Indflytning udskydes fra 2022-24 til 2023-25.		
55	Banemarksvej - Semler (etageboliger)	GL110	25	2b-18	4	M									110	105	100											315	315	Bybyggelsen opdeles i rækkehuse og etageboliger. Indflytning udskydes fra 2022-24 til 2023-25.	
56	Smedegård - Sydvestvej (etageboliger)	GL99	475	57	4	M				60	65																	125	125	Ny lokalplan i høring. Indflytning udskydes fra 2022-23 til 2023-24.	
58	Siestavej	Ingen	414	8	4	M																					70	70	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
59	Boliger på taget af Storcenteret	Ingen	181	4	4	M								100													100	100	Fremrykkes fra 2029-2027		
60	Hovedvejen ved Siestavej	Ingen	213	67	4	M																					26	26	Fastholdes i fremskrivningsårene.		
61	Fortætning ved Fritidscenteret	Ingen	54	2	4	M							100	100														200	200	Udskydes fra 2023-24 til 2025-26.	
62	Stadionvej 15-37	Ingen	462	15-37	4	M																									Området udgår, da VBU i april 2020 har besluttet at der ikke kan bygge flere boliger på området
65	Stationsparken 37	Ingen	614	37	4	M																					51	51	Ingen aktuelle planer. Indflytning udskydes til fremskrivningsårene.		
66	Rehabiliteringscenteret Digevang	HL21	69	5	1	L																									Midlertidige boliger, der ikke er permanente.
67	Hovedvejen 116	GL27	373	116	4	M		2																			2	2	Ansøgning om 2 nye lejligheder i tagetagen. Afventer. Udskydes fra 2020 til 2021.		
68	Ejby Mosevej 175	EL20.1	94	175	3	M			6																		6	6	Antallet af boliger justeres fra 7 rækkehuse til 6. Indflytning udskydes til 2022.		
69	Slothersensvej 409	Ingen	420	409	4	M								50														50	50	Fastholdes i forhold til BBP2020.	
70	Linde Allé	GL87	4	308	2	S	1																				1	1	Boligen er opført og indflyttet.		
71	Paul Bergsøes Vej 17 - seniorboliger	Ingen	377	17	1	L																									