



Glostrup Kommunalbestyrelse har den 18. maj 2022 vedtaget at sende forslag til kommuneplantillæg 10 og forslag til Lokalplan GL68.1 med tilhørende miljøscreening i høring.

### **Forslag til kommuneplantillæg 10 og Lokalplan GL68.1 for boliger ved Glosemosevej**

Kommunalbestyrelsen har besluttet at give mulighed for at bygge cirka 150 etageboliger og 10 rækkehuse i den sydlige del af Glosemosevej.

Den nye bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet, som sikrer at bebyggelsen skalerer ned mod de eksisterende parcelhusområder mod øst. Størstedelen af parkeringen for etageboligbebyggelsen skjules delvist nedgravet under en plint, der samtidig skal fungere som et åbent gårdrum.

Det er lokalplanens formål:

- At fastlægge områdets anvendelse til helårsboliger i form af tæt-lav og etageboligbebyggelse.
- At friholde dele af området til indretning af grønne opholds- og friarealer.

Offentliggørelsen af planforslagene sker med henblik på at give ejere, naboer og interesserede borgere mulighed for at kommentere kommunalbestyrelsens forslag til planer for området.

Forslagene er i høring fra den 15. juni 2022 – 17. august 2022 og kan ses på

- Glostrup Kommunes hjemmeside [www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer](http://www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer),
- Borgerservice, Rådhusparken 2,
- Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5.

Indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget skal sendes skriftligt med angivelse af navn og adresse til Kommunalbestyrelsen **senest den 17. august 2022** til:

- Center for Miljø og Teknik, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup, eller
- [plan@glostrup.dk](mailto:plan@glostrup.dk)

#### Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 15. juni 2022 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog ikke længere end et år efter offentliggørelsen (dvs. 15. juni 2023).

### **Miljøvurdering**

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet en indledende miljøscreening af forslag til kommuneplantillæg samt lokalplanforslaget. På grundlag af denne screening har kommunen vurderet, at den tilbygning, som planerne giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Det er ligeledes vurderet, at de samlede miljømæssige indvirkninger af forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget ikke vil have signifikant betydning udenfor Glostrup Kommunes grænser og dermed påvirke andre myndigheders områder – herunder nabokommuner. Screeningen har været i høring hos udvalgte myndigheder og nabokommuner, hvilket fremgår af screeningskemaet.

Klage over vurdering af, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering (VVM), skal indgives skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Indgivelse af klage har ikke opsættende virkning. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen påklages.

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som tilgås via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), se nærmere vejledning på nævnet hjemmeside. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 15. juni 2022. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer og 1.800 kr. interesseorganisationer og virksomheder for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelsen for domstolene, skal dette ske i henhold til § 62, stk. 1 inden 6 måneder fra offentliggørelse af kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering i forbindelse med den aktuelle plan.

Spørgsmål til forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslaget og miljøscreeningen kan rettes til Rami Al-Khumisi, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6391 eller [plan@glostrup.dk](mailto:plan@glostrup.dk).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 14. juni 2022