



Lokalplan FL4 – Temalokalplan for hegn langs større veje

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 23. marts 2022 endeligt vedtaget lokalplan FL4 – Temalokalplan for hegn langs større veje.

Lokalplan FL4 er en temalokalplan, der opstiller retningslinjer for placering af hegn langs de større veje i Glostrup Kommune. Lokalplanen omfatter ejendomme, der ligger ud til eller i anden række ud til Sdr. Ringvej, Ndr. Ringvej, Hovedvejen, Sydvestvej, Byparkvej og Fraligsvej.

Formålet med lokalplanen er at give grundejerne mulighed for at opføre faste hegn og støjhegn og samtidig sikre et grønt vejbillede langs de større veje i kommunen.

Lokalplan indeholder bestemmelser omkring opsætning af hegn i en meter fra vejskel. Hegn, der er placeret mere end en meter fra vejskel, er ikke omfattet af lokalplanen. Lokalplanen regulerer ikke hegn mellem nabogrunde. Der kan søges om dispensation til etablering af fast hegn herunder støjhegn, der er højere end 1,8 meter, hvis det fungerer som støjhegn. På parcelhusgrund kan der maks. gives dispensation til fast hegn herunder støjhegn med en højde på op til 2,5 meter.

Faste hegn eller støjhegn med en højde på mere end 1,8 meter skal dækkes af beplantning og placeres minimum 0,4 meter fra vejskel. Faste hegn eller støjhegn over 1,8 meter kan opføres sammenhængende over flere ejendomme.

Høring

Lokalplanforslaget har været i høring fra den 6. oktober 2021 – 3. december 2021. Ved høringsfristen udløb var der indkommet 6 bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkningerne har givet anledning til en ændring i lokalplanen, da der er blevet åbnet mulighed for at opsætte låger/døre/indgange i samme højde som hegnet. Derudover er der en

række ejendomme udtaget fra lokalplanens områder, da bebyggelsen ligger helt ud til vejen og der ikke er mulighed for at opsætte hegn mellem bebyggelsen og vejen på disse ejendomme.

Offentliggørelse

Planen kan fra den 6. april 2022 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer samt i Borgerkontakt - Rådhusparken 2 i åbningstiden og på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik på tlf. 4323 6354.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 6. april 2022. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 5. april 2022