

Endelig vedtagelse af Lokalplan HL24 for forlængelse af Udlodsstien, Lokalplan EL41 – Letbanestationen Glostrup Ejby samt Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025

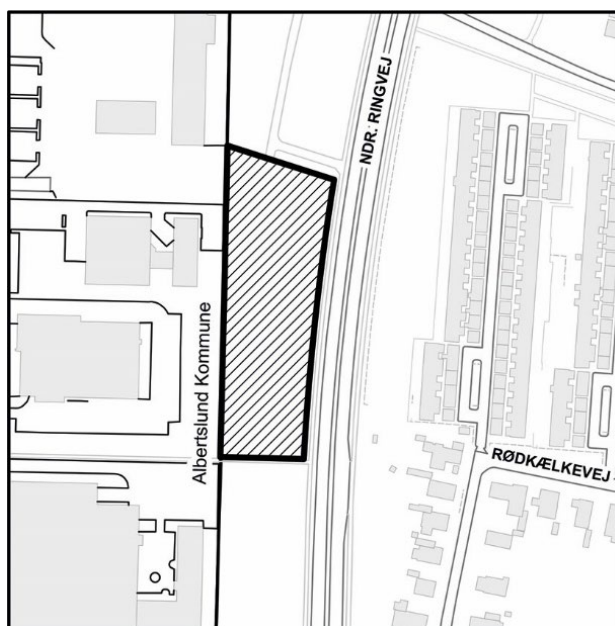
Kommunalbestyrelsen har den 2. februar 2022 endeligt vedtaget følgende planer:

- Lokalplan HL24 for forlængelse af Udlodsstien
- Lokalplan EL41 – Letbanestationen Glostrup Ejby samt
- Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025

Planerne offentliggøres den 11. februar 2022 og kan fra denne dato ses på Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/Glostrup/hoeringer, i Borgerkontakt - Rådhusparken 2 eller på Glostrup Bibliotek - Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til planerne kan rettes til Rasmus Hansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. 4323 6355.

Lokalplan HL24 for forlængelse af Udlodsstien



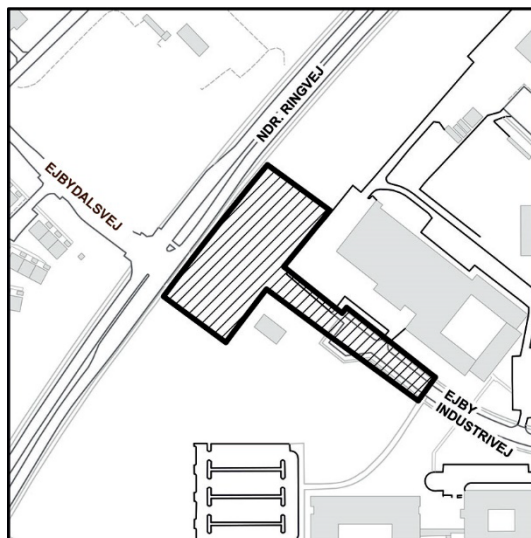
Lokalplan HL24 for forlængelse af Udlodsstien

Lokalplan HL24 muliggør forlængelse af den eksisterende Udlodsstien fra den nuværende stis sydlige udfart til Nordre Ringvejs cykelsti og videre mod syd til den kommende letbanestation Glostrup Nord, hvor den eksisterende tværsti til Hersted Industripark ligger. Hovedparten af lokalplanens område fastholdes til skovformål. Den forlængede sti vil optage et areal på ca. 1.200 m². Arealet eksproprieret til letbanen udgør ca. 2.300 m². De resterende ca. 5.600 m² fastholdes til skovformål.

Lokalplanen har været i høring fra den 20. oktober 2021 til den 22. december 2021.

I høringsperioden er der modtaget 2 indsigelser. Dels en bekymring fra Seniorrådet om at der ikke etableres nok parkeringspladser i forbindelse med den kommende letbanestation og dels et ønske om at den forlængede stiforbindelse (Udlodsstien) forbindes mod syd til Malervangen. Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen idet selve letbanestationen inkl. p-pladser og yderligere stiforbindelser ikke er omfattet af lokalplanens område og forventes udført af Albertslund Kommune.

Lokalplan EL41 – Letbanestationen Glostrup Ejby samt



Lokalplan EL41 – Letbanestationen Glostrup Ejby

Lokalplanen muliggør anlæg af en stationsforplads langs den nordgående cykelsti på Nordre Ringvej. Der udlægges vejadgang til stationsforpladsen fra øst ført ind fra Ejby Industrivej til et afsætningsareal, hvor biler og busser vil kunne komme ind og sætte passagerer af ved en perron.

Lokalplanen udlægger ligeledes en cykelstiforbindelse igennem området fra Ejby Industrivej og frem til den nordgående cykelsti på indersiden af letbanen. Denne sti er som del af letbaneprojektet ført videre igennem til krydset Nordre Ringvej/Ejbydalsvej. I forbindelse med cykelstierne udlægges et areal til cykelparkering med passende faciliteter. Lokalplanen giver mulighed for etablering af overdækket cykelparkering samt mindre tekniske installationer som venteskure, cykelfaciliteter samt sædvanligt vejinventar.

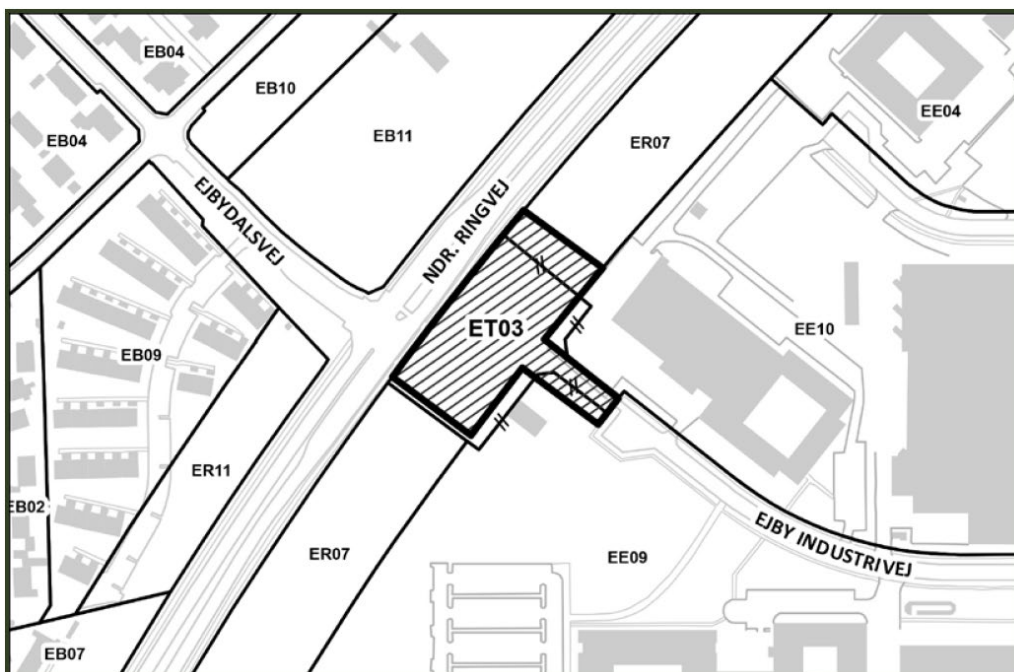
Som overgang til den eksisterende skovbeplantning langs Nordre Ringvej udlægger lokalplanen arealer til klimatilpasning og regnvandshåndtering i hver ende af stationsforpladsen. Det fastlægges at disse arealer skal tilplantes med træer og de vil fortsat være fredskov.

Lokalplanen har været i høring fra den 20. oktober 2021 til den 22. december 2021.

I høringsperioden er der modtaget 2 indsigelser. Dels en kvittering fra Banedanmark om at de ikke har bemærkninger til planen og dels en bekymring fra Seniorrådet om at der ikke etableres nok parkeringspladser til den kommende letbanestation i Ejby.

For at sikre plads til eventuelle tilkørende, delebiler og afsætning udlægger lokalplanen 14 p-pladser. I samråd med rådgiver (ViaTrafik) er det vurderet, at 14 p-pladser er rigeligt. Af den grund er der ikke ændret i lokalplanen på baggrund af indsigelsen.

Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025



Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013-2025

Siden udarbejdelsen af Kommuneplan 2013-2025 er mulighederne for at etablere en stationsforplads ved Ejby blevet undersøgt yderligere og det har medført behov for at tilpasse afgrænsningen af rammeområde ET03.

Rammeområde ET03 tilpasses idet grænserne til de tilstødende rammeområder ER07, EE10 og EE09 justeres. Tillæg nr. 21 ændrer ikke ved rammebestemmelser i de omfattede rammeområder.

Kommuneplantillægget har været i høring fra den 20. oktober 2021 til den 22. december 2021. Der er ikke modtaget indsigelser til kommuneplantillægget.

Miljøvurdering

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage miljøvurdering af planernes muligheder, har Glostrup Kommune udført miljøscreeninger af planernes indhold inden planerne blev sendt i høring som forslag.

På grundlag af disse screeninger blev det vurderet, at de ændrede forhold som planerne giver mulighed for, ikke vil bevirke så væsentlige påvirkninger af miljøet, at der skulle udarbejdes egentlige miljøvurderinger.

Det blev ligeledes vurderet, at den miljømæssige indvirkning som vedtagelsen af planerne vil kunne bevirke, ikke vil have signifikant betydning udenfor Glostrup Kommunes grænser og dermed påvirke andre myndigheders områder – herunder nabokommuner.

Beslutningen om ikke at udføre miljøvurdering af planernes indhold har været i offentlig høring i 4 uger overlappende høringen af planforslagene. Beslutningen er blevet hørt i perioden fra d. 20. oktober 2021 til d. 17. november 2021. Der er ikke modtaget indsigelser til beslutningen om ikke at udføre egentlige miljøvurderinger af planernes konsekvenser.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som tilgås via www.naevneneshus.dk, se nærmere vejledning på nævnet hjemmeside. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet **inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 11. februar 2021**. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen indbringes for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 10. februar 2021