

Værdi: Identitet			
Forslag til retningslinjer på baggrund af workshop	Lbnr.	Indarbejdes i Arkitekturpolitik	Indarbejdes i andre planer/hvilke
Der skal være karakteristiske fællestræk i byens kvarterer så der sikres en bymæssig sammenhæng. Det kan være et designelement i byrummet eller det kan være et bygningsprincip, der fastholdes for den overvejende del af bebyggelsen fx røde tage.	1	JA Forslag til områder indarbejdes i Arkitekturpolitik	Områdeplaner/designmanualer udarbejdes for udvalgte områder i byen.
Ved udvikling af naboejendomme/områder skal der tages hensyn til nærliggende bevaringsværdige bygninger/miljøer så kulturværdien af disse ikke ødelægges eller skjules.	2	JA	Områdeplaner/designmanualer udarbejdes for områder, hvor der ligger bevaringsværdige bygninger/fredninger
Landsbymiljøerne skal fastholdes og der skal sikres gode udviklingsmuligheder, der hindrer forfald, men sikrer en landsbyernes karakter bevares	3	JA	Områdeplaner/designmanualer udarbejdes for de tre landsbyer
Byens identitetsbærende vartegn skal bevares. De er vigtige forståelsen af byen	4	JA Forslag til liste over vartegn indarbejdes i Arkitekturpolitik	-
Byens umistelige værdier i form af bygninger og lokaliteter udpeges og gøres bevaringsværdige eller fredes.	5	JA	Bevaringsplan/fredningsplan: Kulturværdier og bevaringsværdige bygninger skal fastlægges i en efterfølgende kulturværdiplan
Gamle bevaringsværdige bygninger skal holdes aktive, så de ikke forfalder. Det skal være en indsats at arbejde for at ikke-kommunale bevaringsværdige bygninger fastholder en aktiv brug	6	JA	-

Der må ikke bygges uden tilstrækkelig velovervejet planlægning. Der skal sikres tid til at de forskellige hensyn til afvejes og sammenhængen sikres.

7

JA

-

Tryghed

Forslag til retningslinjer på baggrund af workshop		Indarbejdes i Arkitekturpolitik	Indarbejdes i andre planer/hvilke
Alle stier skal have tilstrækkelig belysning, der er tilpasses efter de lokale forhold.	8	JA	Vej- og Trafikplan: Princip for belysning
Alle mindre veje skal trafiksaneres og udformes så der kan godkendes områdeskiltning med lavere hastighed	9	JA	Vej- og Trafikplan: Vejene kan omlægges i forbindelse med klimatilpasning af kloaknettet.
Veje og stiforløb skal gives et trygt forløb så restarealer og døde hjørner kan undgås. Der skal skabes størst mulig grad af lokalt ejerskab til offentlige arealer.	10	JA	Vej- og Trafikplan: Princip for udformning

Funktion

Forslag til retningslinjer på baggrund af workshop		Indarbejdes i Arkitekturpolitik	Indarbejdes i andre planer/hvilke
Bymidten og særligt de centrale dele omkring Glostrup Station skal indrettes og bebygges så byen opnår større sammenhæng og mere liv. Det er vigtigt at det bliver attraktivt at opholde sig og at funktionen som trafikknudepunkt underbygges.	11	JA	Helhedsplan/designmanual: Den detaljerede sammenhæng og rammer for området fastlægges i en efterfølgende plan.
Hovedvejen skal gøres til byens hovedstrøg. Vejen skal fredeliggøres så trafikken ikke er så dominerende og så der skabes en attraktiv og grøn vejprofil	12	JA	Helhedsplan/designmanual: En detaljeret løsning for vejen fastlægges i en efterfølgende plan.
Belastningen af bymiljøet fra gennemkørende biltrafik skal reduceres.	13	JA	Vej- og Trafikplan/Kommuneplan: Kræver lang vedvarende indsats

Nye såvel som eksisterende boliger skal skærmes og beskyttes fra vejstøj. Det er målet at alle boliger inden 2030 kan overholde de vejledende støjkra­v i forhold til trafikstøj.
Det skal være let at komme mellem de forskellige bydele på cykel. Der skal sikres gode, hurtige og sikre cykelruter på tværs af kommunen andre steder end blot langs de store veje.
Parkering/handycap-p som fastlagt i Parkeringsnorm 2019
Udflytning af industri og omdannelse af erhvervsejendomme skal skabe bedre sammenhæng i bymiljøet. Nye boligområder, grønne korridorer og offentligt funktioner skal indtænkes efterhånden som erhvervet reduceres. Der skal dog altid være plads til tidssvarende og ikke miljø-belastende erhverv.
Placeringen af kommunens forskellige offentlige funktioner skal være hensigtsmæssig og der skal være et tilstrækkeligt udbud af uddannelsestilbud og boliger til uddannelsessøgende.
Byen skal skabe de bedst mulige rammer for frivillige organisationer, idrætsforeninger og sociale fællesskaber. Indretningen af offentlige arealer skal finde sted, så fællesskab understøttes.

14	JA	Vej- og Trafikplan/Kommuneplan: Kræver lang vedvarende indsats
15	JA	Vej- og Trafikplan/Kommuneplan: Kræver lang vedvarende indsats
16	Refereres	Vej- og Trafikplan. Parkering/handycap-p som fastlagt i Parkeringsnorm 2019 Eksisterende retningslinje der referer til anden planlægning/lovgivning
17	JA	Kommuneplan/planstrategi: Der fastlægges rammer for omdannelse af erhvervsområder og fastholdelse af tidssvarende erhvervsområder
18	JA	Kommuneplan/planstrategi: Strategi for offentlige tilbud og uddannelsestilbud fastlægges
19	JA	Kommuneplan/planstrategi/fælles­skabsstrategi: Der fastlægges rammer for styrkelse af frivillige organisationer og fællesskab

Gennemsnitlige boligstørrelse min. 75 m ² (Ældre- og ungdomsboliger undtaget)
De mest utidssvarende lokalplaner skal revideres for at sikre bymæssig sammenhæng
I nye projekter skal bebyggelsesprocenten optimeres, så der alle forhold taget i betragtning sikres den bedst mulige by. Bebyggelsesprocent er i den sammenhæng sekundært.
Områder, der gives en høj bebyggelsesprocent skal som modydelse etablere et vist omfang af offentlige tilgængelige funktioner - fx tagcaféer, grønne opholdsrum, butikker og servicefunktioner
Der skal sikres områder til det helt moderne udtryk, hvor det kan ligge i god sammenhæng med den bestående by.
Der skal sammensættes et "læringspapir" med erfaringerne fra de bedste og mest vellykkede områder i kommunen.

20	Refereres	Kommuneplan. Gennemsnitlige boligstørrelse min. 75 m ² (Ældre- og ungdomsboliger undtaget) Eksisterende retningslinje der referer til anden planlægning/lovgivning
21	JA	-
22	JA	-
23	JA	-
24	JA	Helhedsplanlægning og/eller kommuneplanlægning skal fastlægge usensitive arealer, der kan udformes mere frit end den del af byen, hvor der er kulturarvsinteresser
25	JA	-

Kvalitet

Forslag til retningslinjer på baggrund af workshop		Indarbejdes i Arkitekturpolitik	Indarbejdes i andre planer/hvilke
Nabobebyggelse og modstående bygningsvoluminer skal placeres med en afstand svarende min. til højden af den laveste bygning. Højden skal måles til højeste punkt på tagkonstruktionen.	26	JA	Eksisterende retningslinje

I bebyggelsesplaner skal der sikres gode kantzoner, hvor overgangen mellem offentligt areal og privat bolig oplødes. Det er vigtigt at der skabes plads til det skærmede ophold og de private og semiprivate opholdsarealer omkring bebyggelse.
Husdybden for etageboliger er max. være 12 m indvendig og 13 m udvendig.
For tæt-lav boliger gælder følgende: <ul style="list-style-type: none"> • husdybden max. være 11 m udvendig • bredde min. 6 m indvendig • højde max. 8 m
Krav om, at alle etageboliger skal have lysindfald fra mindst to verdenshjørner.
Svalegange som adgang til etageboliger må ikke finde sted i gadefacaden. Svalegange skal være ganske korte (max adgang til 4 boliger) eller udføres på en måde der tilfører boligerne opholdskvalitet/ levende kantzone/ begrønning
Tage skal indrettes til aktiv brug. Det være sig ophold, begrønning eller produktion af strøm med solceller.
Der skal etableres flest muligt træer i forbindelse med byudvikling og byggeprojekter. Facader skal søges begrønnet med bevoksning de steder hvor der ellers opstår en død væg. Alle træer og planter skal gives fornuftige vækstforhold - herunder tilstrækkeligt plantehul.
Der fastsættes et krav om, at dæk over parkeringskældre skal integreres med omgivelserne og ikke hindre tilgængelighed.

27	JA	-
28	JA	Eksisterende retningslinje
29	JA	Eksisterende retningslinje
30	JA	Eksisterende retningslinje
31	JA	Eksisterende retningslinje, omformuleret
32	JA	-
33	JA	-
34	JA	Eksisterende retningslinje

Ved boligbyggeri skal friarealer udgøre minimum 30% af bruttoetagearealet. Til friarealer må medregnes udendørs opholdsarealer, altaner, tagterrasser og færdselsarealer, der ikke anvendes hyppigt (fx brandveje)
Ved nybyggeri skal det opfordres til at der opnås en god certificering - fx DGNB Guld
Ved nybyggeri skal det sikres, at der anvendes en højere grad af bæredygtige materialer og at materialernes livscyklus har det mindst mulige klimaaftryk. Dette gælder ikke mindst ved kommunens egne byggerier.
Der skal sikres gode affaldsløsninger

35	JA	Eksisterende retningslinje. Skal indarbejdes i kommuneplanen.
36	JA	-
37	JA	-
38	Refereres	Affaldsregulativ: Administrationsgrundlag for fælles affaldsløsninger fastlægger regler for indretning og adgangsvej. Eksisterende retningslinje der referer til anden planlægning/lovgivning

Bæredygtighed

Forslag til retningslinjer på baggrund af workshop		Indarbejdes i Arkitekturpolitik	Indarbejdes i andre planer/hvilke
Der skal sikres højere naturkvalitet i de bynære områder	39	JA	Flora- og Faunapolitikken: <ul style="list-style-type: none"> • nye rekreative arealer anlægges så de understøtter en mere rig og varieret natur • samtænke klimatiltag med hensyn til natur og biodiversitet, så klimatilpasning i videst mulige omfang også gavner biodiversiteten og giver byens borgere adgang til flere naturoplevelser
De kommunale grønne områder skal indrettes på en mere aktivitetsorienteret måde. Der skal være gode opholdsmuligheder og flere områder, der inspirerer til leg	40	JA	-
Ejby Mose skal sammen med de gadekær bevares som kulturbærende vådområder. Så vidt muligt skal det nedlagte gadekær i Glostrup Landsby søges retableret - eventuelt som del af et LAR-projekt.	41	JA	-
Der skal sikres større biodiversitet i byområderne	42	JA	Flora- og Faunapolitikken: <ul style="list-style-type: none"> • udlægge mere dødt ved og flere kvasbunker i byernes grønne områder for at skabe flere og større variation i levesteder • skabe flere og bedre levesteder for dyr og planter ved at tilpasse driften, så den tager højde for arternes forskellige livsstadier

<p>De store træer skal bevares og der skal skabes mere levende vejrabatter</p>	<p>43</p>	<p>JA</p>	<p>Flora- og Faunapolitikken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bevare gamle træer og større buske i parker, alléer og bynære skove til gavn for trælevende arter • øge antallet af træer, store buske og urter med mange hjemmehørende arter, som understøtter fødegrundlaget for pattedyr, fugle og insekter • så vidt muligt kun fælde træer og større buske, der er syge, døde eller udgør en risiko, og altid genplante så den samlede naturværdi øges
<p>Der skal sættes vejtræer langs alle veje hvor der er plads til det. Ved omlægning af veje skal der skabes plads til træer.</p> <p>Vejtræer skal fortrinsvist plantes i sydside eller østside af et vejforløb med mindre vejens bredde muliggør allébeplantning.</p>	<p>44</p>	<p>JA</p>	<p>-</p>
<p>Trafiksanering af veje skal udformes med flest mulige bede og træer. Der skal skabes et grønt udtryk.</p>	<p>45</p>	<p>JA</p>	<p>-</p>

Ved nye/renoverede boligbyggerier med mere end 10 p-pladser, skal der opsættes af ladestandere ved min. 5% af pladserne.
Regnvand skal i videst muligt omfang aktiviveres i nybyggeri i form af LAR, rekreativ brug og genanvendelse.

46

JA

Ladestanderbekendtgørelsen/Bygningsreglementet regulerer kravene til forberedelse til ladestandere ved nybyggerierne og etablering af ladestandere ved andre byggerier end boligbyggerier.

Eksisterende retningslinje.

47

JA

Spildevandsplanen fastlægger mindstekrav til LAR/tilbageholdelse.

Eksisterende retningslinje.