

POLITISK AFTALE OM INDSIGELSE I HENHOLD TIL PLANLOVENS § 29B

MELLEM Albertslund Kommune
 Nordmarks Allé 1
 2620 Albertslund

OG Glostrup Kommune
 Rådhusparken 2
 2600 Glostrup

INTENTIONERNE BAG AFTALEN

Aftalen er lavet for at Albertslund og Glostrup Kommune sammen kan sikre at de trafikale forhold afledt af udviklingen af Hersted Industripark som bolig og erhvervsområde bliver håndteret så der opnås en trafikafvikling, der ikke har væsentlig betydning for Glostrups udvikling, jf. planlovens pgf. 29B.

Aftalen skal ikke tage hånd om den generelle trafikudvikling, der må forventes i hovedstadsområdet, men alene mer-trafik afledt af byudviklingen i Hersted Industripark.

Aftalen skal sikre at der er en løbende dialog kommunerne i mellem om de trafikale forhold omkring Hersted Industripark. Dialogen har til formål at understøtte aftalen og viden om den generelle udvikling i begge kommuner.

1. BAGGRUND

- 1.1 Albertslund Kommune sendte 24. september 2021 "*Forslag til Kommuneplantillæg 15 – Byomdannelse af Hersted Industripark*" i offentlig høring i perioden indtil 2. januar 2022. Glostrup Kommune fremsatte den 30. november 2021 indsigelse mod forslaget til Kommuneplantillæg i henhold til planlovens § 29b, jf. § 28 stk. 1.
- 1.2 Albertslund Kommune sendte 15. november 2021 "*Forslag til Kommuneplan 2022-2034*" i offentlig høring i perioden indtil 24. januar 2022 ("**Kommuneplanforslag 2022**").
- 1.3 Kommuneplanforslag 2022 udpeger dele af Hersted Industripark som et byudviklingsområde (områderne BE09-BE13, C10 og E37) og fastsætter retningslinjer for Albertslund Kommunes planlagte omdannelse af området til blandet bolig- og erhvervsområde, herunder omdannelsens tidsmæssige og kvalitative forudsætninger og målsætninger. Kommunerne er enige om, at det er Hersted Industripark, der skal danne grundlag for beregning af trafikbelastning mv.
- 1.4 Glostrup Kommune fremsatte den 24. januar den foreløbige indsigelse og den endelige indsigelse mod Kommuneplanforslag 2022 den 2. februar 2022 i henhold til planlovens § 29b, jf. § 28 stk. 1, hvorved indsigelsen af 30. november 2021 blev fastholdt uændret ("**Indsigelsen**").

2. AFTALENS FORMÅL

- 2.1 Formålet med aftalen er at opnå en fælles forståelse af relevante forhold om og de overordnede principper for den fremtidige trafikafvikling i området og på den baggrund aftale konkrete trafikale tiltag. Dette betyder at Glostrup Kommune frafalder sin indsigelse, og Albertslund Kommune kan fortsætte sin procedure for endelig vedtagelse af Kommuneplanforslag 2022.
- 2.2 Aftalen tager ikke stilling til, hvorvidt Indsigelsen opfylder de krav, der gælder i henhold til planlovens § 29b.
- 2.3 I det omfang Kommuneplanforslag 2022 ikke vedtages endeligt med de bestemmelser og rammer for Hersted Industripark, der er indeholdt heri, vil denne aftale bortfalde eller modificeres efter aftale.

3. PARTERNES FORPLIGTELSE

- 3.1 Glostrup Kommune forpligter sig med indgåelse af denne aftale til at frafalde deres Indsigelse mod Albertslund Kommunes Kommuneplanforslag 2022.
- 3.2 Desuden forpligter Glostrup Kommune sig med indgåelse af denne aftale til at tilbagekalde klagesager: 1028093
- 3.3 Frafaldelse og tilbagekaldelse som nævnt i pkt. 3.1 og 3.2 indtræder ved underskrivelse af aftalen og er gældende umiddelbart herefter.

- 3.4 Kommunerne forpligter sig med indgåelse af denne aftale til at iagttage, respektere og implementere de i pkt. 4-6 nævnte delaftaler.
- 3.5 Aftalens tidsmæssige udstrækning svarer til planperioden for Kommuneplanforslag 2022-2034, men kan ændres ved en fornyet politisk behandling i begge kommuner afhængig af udviklingen og realiseringen af omdannelsen. Senest i 2028 drøftes en forlængelse af aftalen efter 2034.

4. DELAFTALE 1 - BASISINDRETNINGER

- 4.1 Kommunerne er overordnet enige om, at den trafikale opkobling af Hersted Industripark til sine omgivelser indrettes, tilpasses og prioriteres som vist i kortbilag med de politisk behandlet principper for og prioritering af trafikafvikling (bilag 4.1), samt beskrivelse af trafikopkobling i forhold til Glostrup Kommune. (bilag 4.2).
- 4.2 Kommunerne er enige om, at følgende trafikale løsninger skal implementeres inden ibrugtagning af bolig 751:
- A. Fabriksparken omprofileres, således at der etableres to smalle gennemgående kørespor, samt en bred midterrabat, som anvendes til begrønning og svingbaner.
 - B. Der foretages omprogrammering i signalanlægget, således at højresvingspilen ikke anvendes. I forbindelse med etablering af Den Grønne Boulevard, nedbygges krydset, således at trafikken samles i den vestlige side af den nuværende vej.
 - C. Smedeland trafiksaneres syd for Naverland med det formål, at trafikanterne i højere grad skal søge mod nord og mod vest ad Naverland. Signalanlægget ved GL. Landevej nedbygges og omprogrammeres. Som en del af trafiksaneringen kan bussluse el. lignende andre løsninger på Smedeland indgå.

- D. Retningen til/fra Stenmosevej opprioriteres gennem en geometrisk udvidelse med højre- og venstresvingbaner samt en omprogrammering, hvor der anvendes hjælpefaser med 1-lys pil til prioritering af de højre- og venstre svingende trafikanter. (Tiltaget beskrevet i bilag som punkt D i delaftale 1)

Hvis overstående tiltag ikke viser sig at være nok, påbegyndes en fornyet dialog om yderligere trafikale tiltag, jv. også afsnit 5

5. DELAFTALE 2 – BELASTNINGSBESTEMTE INDRETNINGER

- 5.1 De overordnede principper, der udledes af Hersted Industriparks trafikale opkobling til omgivelserne, jf. punkt 4.1 og de heri nævnte bilag og kortbilag, vil også være overordnet retningsgivende for behovs- eller belastningsbestemte indretninger.
- 5.2 Kommunerne er enige om, at der skal implementeres nedennævnte trafikale løsninger, når der på grundlag af en løbende monitorering af den trafikale belastning dannes data, der kan gøres til genstand for beregninger og målinger, hvorved der konstateres et kvalificeret behov for de trafikale løsninger, jf. punkt 5.5.
1. Der foretages ingen geometriske udbygninger i krydset Fabriksparken/O3, som kan medvirke til at forbedre trafikafviklingen mod syd. Den højresvingende trafik mod Glostrup begrænses med kort grøntid. Retningen til/fra nord prioriteres. Hvis behov iværksættes udbygningsløsning vedr. trafikafvikling mod nord, som beskrevet i bilag.
 2. Der foretages ingen geometriske udbygninger i krydset Gl. Landevej/O3, som kan medvirke til at forbedre trafikafviklingen. Den ligeud og højresvingende trafik mod Glostrup begrænses med kort grøntid.
 3. I takt med byudviklingen etableres ekstra signalanlæg på Fabriksparken. Signalanlæggene vil alt andet lige forringe fremkommeligheden på Fabriksparken. Efter behov kan signalanlæggene tilpasses, så de er i modfase for gennemkørende trafik, hvorved rejsetiden øges.
 4. Det sikres, at der er tilstrækkelig kapacitet i krydset Herstedøstervej/Vestskovvej, således at strækningskapaciteten på Vestskovvej udnyttes optimalt. Vestskovvej tracé ændres som udgangspunkt ikke, men hvis øvrige adgange til Hersted Industripark overbelastes af mer-trafik, kan dette udgangspunkt revurderes.
- 5.3 Løsningerne, der i punkt 5.2 er nummereret 1-5, fremgår af bilag 4.1., 4.2. og 5.1.
- 5.4 Ved implementering af tilpasninger i løsningerne nr. 1-2 skal op- og nedprioriteringer og hertil hørende anlægsarbejder foretages samtidigt.

- 5.5 Ovenstående trafikale løsninger skal implementeres i overensstemmelse med aftalens bilag 5.1, hvor den tekniske udførelse af tiltagene er nærmere beskrevet.
- 5.6 Til brug for konstatering af belastning, der udløser implementering af løsningerne nr. 1-4 eller ikke, skal Albertslund Kommunes gennemføre en monitorering af boligkapaciteten i kommuneplanområderne BE09-BE13, C10 og E37 samt et monitoreringsprogram over trafikafviklingen i området Hersted Industripark og den trafikale infrastruktur, der indgår i betjeningen af området, jf. bilag 4.1. Rammerne for monitoreringsprogrammet er nærmere beskrevet i bilag 5.2.
- 5.7 Monitoreringen af boligkapaciteten er bundet op på en møderække mellem kommunernes borgmestre. Møderne bliver indkaldt hvert år eller for hver 2000. lokalplanlagte bolig. Formålet med møderækken er at sikre beslutninger således, at de fornødne trafikale tiltag tilvejebringes afstemt med ibrugtagning af boliger.
- 5.8 Det trafikale monitoreringsprogram skal påbegyndes inden for 6 måneder fra start af prøvekørsel på Letbanen (forventet start 2024), da trafikken her forventes normaliseret efter afslutning af Letbanens anlægsarbejder.

6. ØKONOMISKE FORHOLD

- 6.1 Det er aftalt mellem kommunerne, at Albertslund Kommune skal afholde udgiften til løsning af trafikale forhold relateret til udviklingen i Hersted Industripark og som er beliggende i Glostrup Kommune. Anlægsarbejdet udføres af Glostrup Kommune som vejmyndighed. Anlægsomkostningen skal bestemmes ved udbud af anlægsarbejdet efter sædvanlig fremgangsmåde og kriterier, hvori Albertslund Kommune skal have medindflydelse på valg af løsning.
- 6.2 Anlægsomkostningen udbetales som et engangsbeløb, der ikke efterfølgende kan forhøjes, og Glostrup Kommune afholder eventuelle yderligere omkostninger forbundet med etablering af anlæg. Beløbet forfalder til betaling, når Albertslund Kommune modtager faktura for arbejdets udførelse.
- 6.3 Evt. retlig usikkerhed vedr. aftalen samt usikkerhed i tilknytning til 3. parts myndighed drøftes mellem kommunerne med det udgangspunkt, at der skal aftales kompenserende tiltag og løsninger, der gør, at kommunerne hver især kan leve op til intentioner, formål og aftalte forpligtelser i denne aftale

7. TVISTER

- 7.1 Kommunerne er enige om, at enhver uenighed, herunder ethvert spørgsmål og fortolkning af aftalen, dens indhold, omfang, ophør eller opfyldelse, så vidt muligt skal løses af kommunerne ved dialog og forhandling.

8. BILAG

Hvis der er uoverensstemmelse mellem aftaletekst og bilag, er aftaleteksten gældende.

Bilag 4.1. Princip på trafikafvikling

Bilag 4.2. Trafikopkobling af HIP

Bilag 5.1. Trafikopkobling af HIP til O3

Bilag 5.2. Tælleplan vedrørende byudvikling i HIP

9. IKRAFTTRÆDELSE OG UNDERSKRIFTER

9.1 Denne aftale indgås ved underskrivelsen af begge kommuner af de respektive borgmestre på vegne af kommunalbestyrelsen og træder umiddelbart herved i kraft.

9.2 Denne aftale er underskrevet i to eksemplarer, hvoraf hver kommune får ét, som hver for sig er at opfatte som den originale aftale.

Den:

Den:

Sted:

Sted:

For Albertslund Kommune:

For Glostrup Kommune:

Navn:

Titel:

Navn:

Titel:

Godkendt i Albertslund Kommunalbestyrelse: xx dato

Godkendt i Glostrup Kommunalbestyrelse: xx dato