

# Kolonihaveforeningen Sommerbyen Ejby. Matr. nr. 11 f Ejby

## Regler for bebyggelsens omfang og placering

Glostrup Kommune den 22. februar 2001



Situationsplan i mål 1:8000

## Principtegninger og byggemuligheder

Reglerne er gældende for bebyggelsens omfang og placering. Vedrørende andre forhold henvises der til deklaration tinglyst den 8. januar 1976.

### Bebyggelsens omfang

På hver havelod kan opføres:

- Et kolonihavehus, udhus/skur og overdækkede arealer der tilsammen højst er 80 m<sup>2</sup> inklusive tagudhæng målt ved lodret projektion. Tagudhæng skal mindst være 40 cm inklusive tagrender.
- Et fritliggende drivhus på højst 10 m<sup>2</sup>.

Drivhuset må ikke fungere som havestue, det vil sige, at der ikke må være adgang fra andre bygninger.

Forholdene for allerede lovligt opført bebyggelse ændres ikke ved de nye regler.

### Bebyggelsens placering i område A

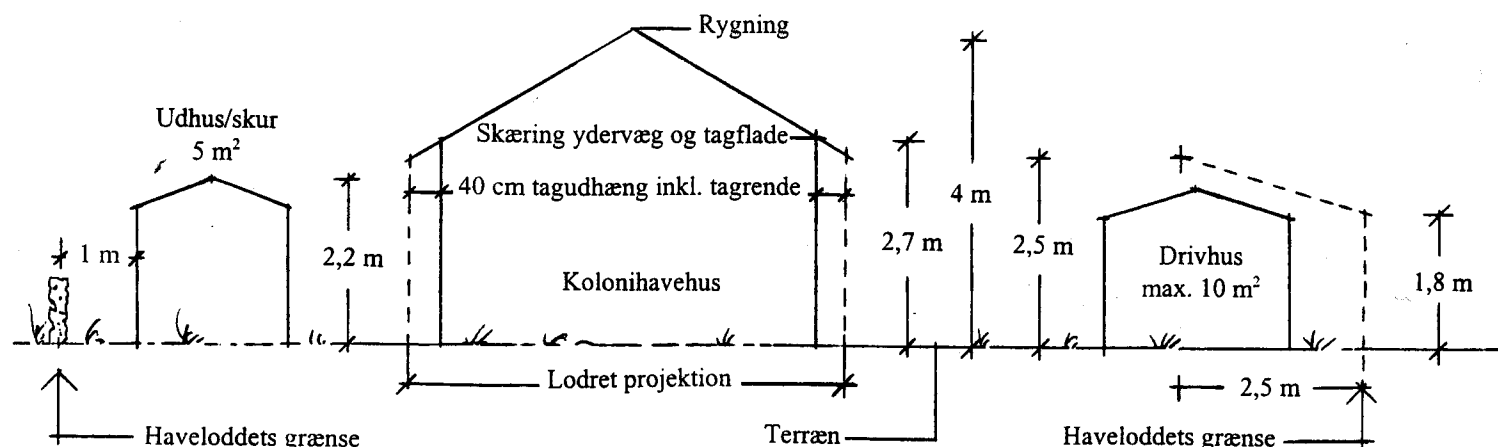
- Al bebyggelse skal placeres mindst 10 m fra stredte.
- Kolonihavehus, udhus/skur og overdækninger skal placeres mindst 2,5 m fra haveloddets grænse.
- Drivhus kan placeres frit på grunden under hensyn til højdebegrænsning som vist på tegningen nedenfor. Afstanden til andre bygninger og bygningsåbninger, såsom vinduer, døre og ligende skal være mindst 2,5 m.
- Et eventuelt fritliggende udhus/skur på højst 5 m<sup>2</sup>, kan placeres i en afstand af mindst 1,0 m fra skel mod haveloddets grænse.

### Bebyggelsens placering i område B

- Kolonihavehus, udhus/skur og overdækninger skal placeres indenfor de på tegning (bilag 2) viste byggefelter.
- Drivhus kan placeres frit på grunden under hensyn til højdebegrænsning som vist på tegningen nedenfor. Afstanden til andre bygninger og bygningsåbninger, såsom vinduer, døre og ligende skal være mindst 2,5 m.
- Et eventuelt fritliggende udhus/skur på højst 5 m<sup>2</sup>, kan placeres i en afstand af mindst 1,0 m fra skel mod haveloddets grænse.

### Højdebegrænsninger

- Bebyggelse må kun opføres i en etage.
- Kolonihavehusets højden fra terræn til skæring mellem ydervæg og tagflade må ikke være over 2,7 m, og fra terræn til rygning må højden ikke overstige 4 m.
- Drivhusets højde må ikke overstige 2,5 m. Hvis drivhuset er placeret nærmere haveloddets grænse end 2,5 m, må højden ikke overstige et højdegrænseplan, der strækker sig fra 1,8 m i haveloddets grænse til 2,5 m i en afstand af 2,5 m fra haveloddets grænse, som vist på tegningen nedenunder med stiplede linie.
- Udhus/skur, som er opført nærmere haveloddets grænse end 2,5 m må på intet punkt overstige 2,2 m i højden.



Stimidte

10 m

5 m

2,5 m

Kolonihavehus  
45 m<sup>2</sup>

4 m

Drivhus  
10 m<sup>2</sup>

9 m

Se principtegning side 2

2,5 m

Byggelinie

Haveloddets grænse

Overdækket terrasse  
13 m<sup>2</sup>

2,6 m

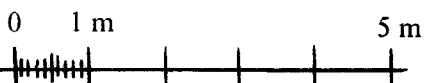
2,5 m

1 m

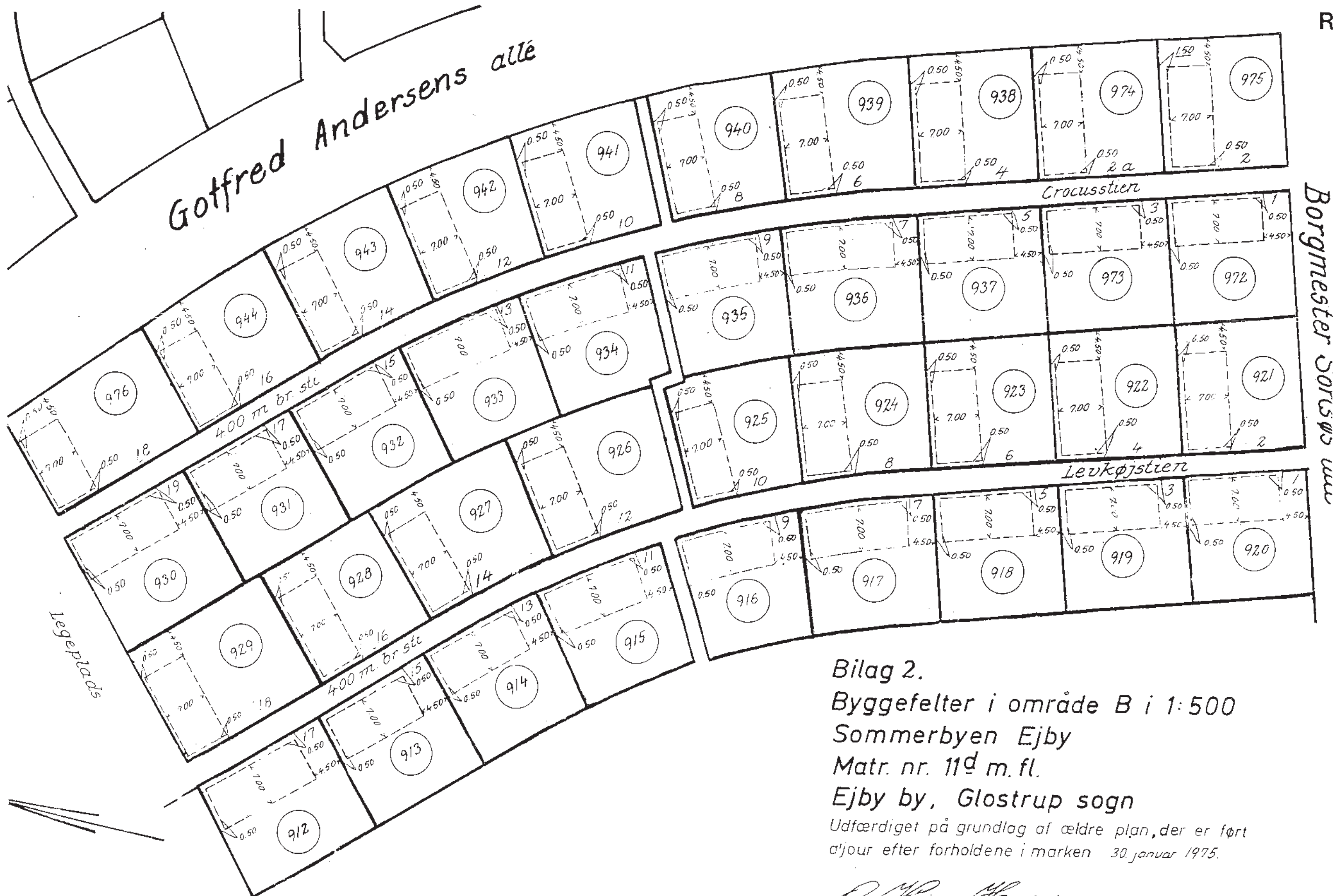
2,5 m

Udhus/skur  
5 m<sup>2</sup>

1 m



Plan af kolonihave i mål 1:100



R

Borgmester Doris W. W.

Bilag 2.  
 Byggefelter i område B i 1:500  
 Sommerbyen Ejby  
 Matr. nr. 11<sup>d</sup> m. fl.  
 Ejby by, Glostrup sogn

Udfærdiget på grundlag af ældre plan, der er ført  
 d'jour efter forholdene i marken 30 januar 1975.

*O. Holme Hansen.*  
 landinspektør