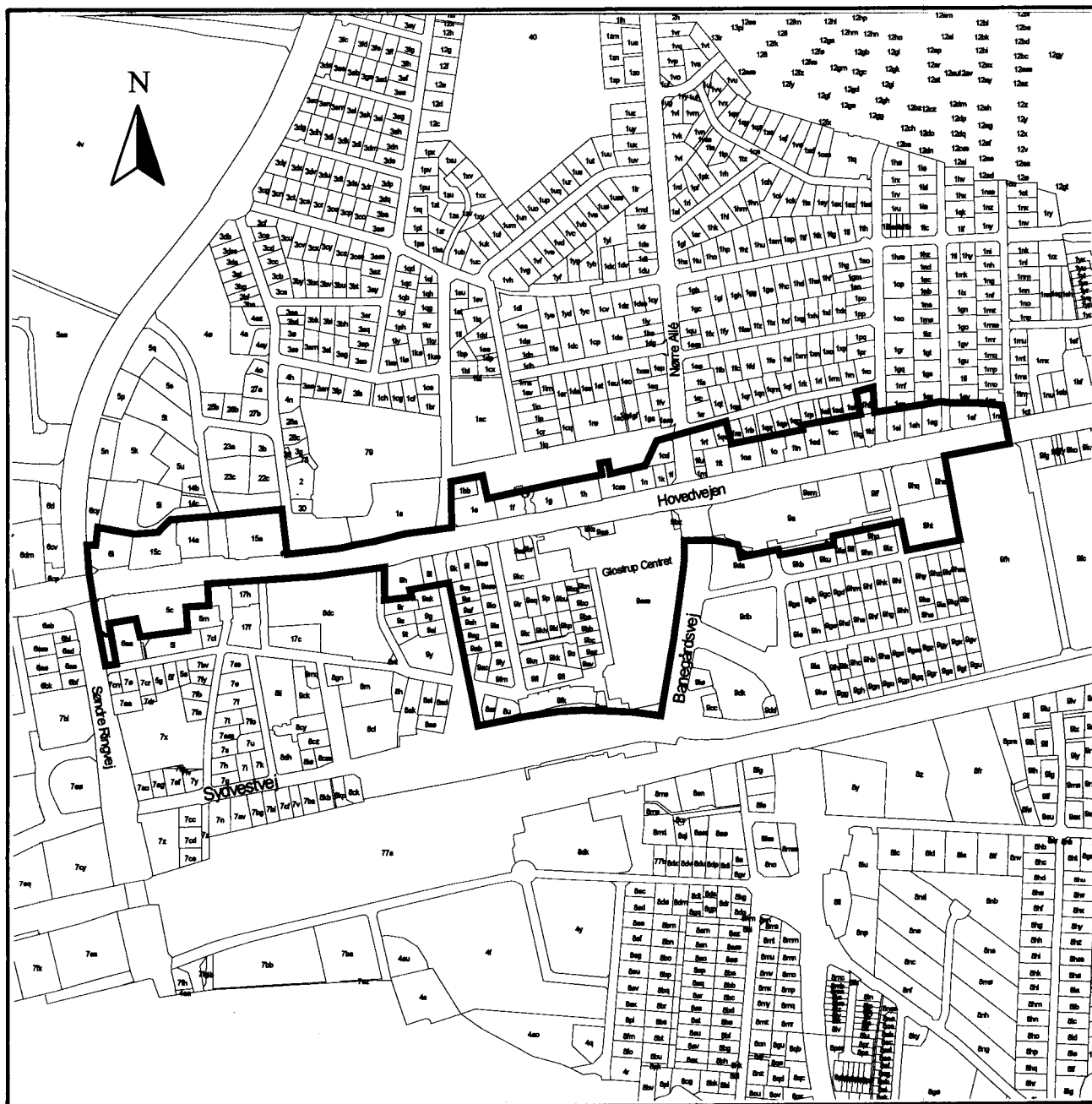


GLOSTRUP KOMMUNE



LOKALPLAN FL 2

FOR ET OMRÅDE LANGS HOVEDVEJEN MELLEM
RINGVEJEN OG FLORASVEJ/ERDALSVEJ

LOKALPLAN FL 2 FOR ET OMRÅDE LANGS HOVEDVEJEN MELLEM RINGVEJEN OG FLORASVEJ/
ERDALSVEJ.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	1
Lokalplan FL 2	2
Kortbilag	

INDLEDNING

Lokalplan FL 2 er endeligt vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 11. marts 1987.

Det er lokalplanens formål at sikre areal i stueetagen til detailhandel og detailhandelslignende funktioner, således at området får de bedst mulige betingelser for at kunne fungere som et attraktivt handelscenter, og at begrænse indretningen af liberale erhverv i bebyggelsens stueetage til det nuværende etageareal.

Lokalplanen bestemmer således, at der inden for området ikke må opføres eller indrettes yderligere etageareal i stueetagen til liberale erhverv såsom klinikker, pengeinstitutter, forsikringsselskaber, ejendomsmæglere, advokatkontorer og lignende.

I Glostrup-centret er både stueetagen og parterreetagen omfattet af disse bestemmelser.

Området er beliggende i byzone. Lokalplanen ændrer ikke ved dette forhold.

Lokalplanområdet er iøvrigt omfattet af byplanvedtægterne nr. G 14, G 16, G 22, G 26, G 26.1 og G 28 og af lokalplanerne GL 42 og GL 44 samt af byplanvedtægt af den 15. oktober 1943 for Glostrup Ejlerlav.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter den 18. marts 1987, hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at lokalplan FL 2 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Specielt skal det bemærkes, at den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, og at lokalplanen heller ikke i sig selv medfører krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i lokalplanen.

LOKALPLAN FL 2 FOR ET OMRÅDE LANGS HOVEDVEJEN MELLE M RINGVEJEN OG FLORASVEJ
/ERDALSVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål.

1.1. Det er lokalplanens formål

at sikre areal i stueetagen til detailhandel og detailhandelslignende funktioner, således at området får de bedst mulige betingelser for at kunne fungere som et attraktivt handelscenter, og

at begrænse indretningen af liberale erhverv i bebyggelsens stueetage til det nuværende etageareal.

§ 2. Lokalplanens område.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter følgende matr.nr.:

1 e, f, g, h, k, l, m, n, o, æ, bb,
cd, cæ, ed, ef, eg, eh, ei, ft, fu,
hb, kf, kg, nr, oa, qv, rt, tn

5 c

6 h, i, ø

8 u, æ

9 a, h, i, k, l, o, p, æ, ø, ab,
ac, af, ag, ah, ao, ap, aq, as, av,
ax, ay, az, ææ, øø, ba, bb, bc, be,
bh, bn, bo, bq, br, bu, bz, em, ep,
eq, eæ, øø, ff, fi, fk, fl, fm, hq,
hs, ht, io, ir, is, it, ix, iy, kc,
kh, ki, kk, kn, kp, ks, mt

14 a

15 a, c, v, æ

71

samt del af matr.nr.

1 ec, pe og offentlige vejarealer, alle af Glostrup by, Glostrup samt alle parceller, der efter den 24. marts 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse.

3.1. Inden for området må der ikke opføres eller indrettes yderligere etageareal i stueetagen til liberale erhverv såsom klinikker, pengeinstitutter, forsikringsselskaber, ejendomsrådgivere, advokatkontorer og lignende.

3.2. I Glostrup-centret er både stueetagen og parterreetagen omfattet af § 3.1.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 12. marts 1986.

P. k. v.

Gunner Larsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt for offentligheden i 8 uger fra den 14. maj 1986 til den 9. juli 1986 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på biblioteket, Kildevældets Alle 5.

P. k. v.

Gunner Larsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i henhold til § 27 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) i mødet 11 marts 1987 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

Lokalplanen er - på grundlag af indkomne indsigelser og ændringsforslag - ændret i forhold til det forslag kommunalbestyrelsen vedtog i mødet den 12. marts 1986.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

P. k. v.

Gunner Larsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Tinglyst den 30. juli 1987.

