

BYPLANVEDTÆGT NR. E 4.

TILLÆG NR. 2.

GLOSTRUP KOMMUNE.

OMRÅDE NORD FOR VESTSKOVEN

OG VEST FOR RINGVEJ B 3.

GLOSTRUP KOMMUNE - TILLÆG NR. 2 TIL BYPLANVEDTÆGT NR. E 4 FOR ET OMRÅDE
NORD FOR VESTSKOVEN OG VEST FOR RINGVEJ B 3 (DEN GAMLE LANDSBY).

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Ejby by, Glostrup sogn i Glostrup kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e:

1 a
2 b, c, d
4 a, f, i
5 v, æ
6 a
8 f, t1
11 an
12 b, e, k
14 a, c
15 a, c
17 c, d
18 a, b, c, e
19 a, b
20
21
22 a, b
23 c
25
26
31
36
39 a

samt offentlige veje, alle af Ejby by, Glostrup sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

2.1. Åben og lav boligbebyggelse.

Det på kortbilaget med orange signatur angivne område må med de i byplanvedtægt E 4, tinglyst d. 19. maj 1971, nævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. Der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse, og bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

2.3. Offentlige formål.

Det på kortbilaget med gul signatur angivne område forbeholdes anvendt til skole, til børneinstitution og til anlæg af almennyttig karakter.

§ 3. Vejforhold.

3.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

3.2. Vejen $S_1 - S_2$ og $S_3 - S_4$ i en bredde af mindst 8 m og mindst med 15 m brede vende- og parkeringspladser.

Vejen $V - V_1 - V_2$ i en bredde af mindst 8 m og med mindst 15 m brede vende- og parkeringspladser ved V_1 og V_2 .

Stien $P - Q - Q_1$ i en bredde af 5 m.

Stien $Q - R$ i en bredde af 3,5 m.

Stien $O - N$ i en bredde af 5 m.

Stien $N_1 - N - N_2$ i en bredde af 5 m.

Fra stierne $N_1 - N - N_2$ og $P - Q - Q_1$ kan tillades etableret kørende vejadgang til eksisterende og evt. nye parceller, dog ikke fra matr.nr. 1 a og matr.nr. 15 a.

3.3. Langs vejen $V - A - B - B_1$ fastlægges byggelinie på 5 m syd for vejskel.

3.4. På strækningen $V - A - B - B_1$ udgår de i byplanvedtægt E 4 fastlagte bestemmelser vedr. vejudvidelsesareal.

§ 4. Udstykninger.

4.1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 800 m^2 . X).

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

5.1. Indenfor området udlagt til åben og lav boligbebyggelse må bygningshøjden bortset fra gavltrekanter ikke overstige 3 m målt på bygningens ydervæg fra terræn til skæring ved overside af tagdækning. (Bygningsmyndigheden fastlægger de for ejendommene gældende niveauplaner).

5.2. Indenfor området udlagt til åben og lav boligbebyggelse skal tagets vinkel med det vandrette plan være 48° . Kommunalbestyrelsen kan tillade en fravigelse på $\pm 3^\circ$ ved ny bebyggelse og iøvrigt tillade en fravigelse fra denne bestemmelse i forbindelse med eksisterende bebyggelse, såfremt hensynet til bevaring af den eksisterende bebyggelses hovedtræk tilsiger dette.

X). I henhold til fredningsnævnets kendelse i sag vedr. matr.nr. 15 a d. 22.1. 1976 må det forventes, at det bliver et vilkår for bebyggelse af matr.nr. 15 a, 14 c, 15 c, 20, 21, 22 b, 22 a, 1 a, 31, 2 c, 4 i, 2 d og 36 Ejby by, Glostrup sogn at der langs Jyllingevejs forlængelse i byplanvedtægt E 3's område opføres en min. 4 m høj jordvold, udformet og placeret i henhold til forslag udarbejdet af Københavns Skovdistrikt, godkendt af kommunalbestyrelsen den 9.3.1976.

5.3. På matr.nr. 2 b kan der tillades opført en indtil 30 m høj antennemast. XX).

§ 6. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.

6.1. Den under d. 9.10.1970 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. E 3 for Vestvolden - Vestskoven ophæves for den del af matr.nr. 12 e, 14 a og 15 a Ejby by, Glostrup sogn, der er omfattet af nærværende byplanvedtægt.

§ 7. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

7.1. Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet d. 13. april 1976.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra d. 6. maj 1976 til d. 27. maj 1976.

Glostrup kommunalbestyrelse, d. 3. maj 1976.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

8. kt. j.nr. P 440/1 /6-1.
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen den 30. november 1976.

P. D. V.

Mads Milthers
Landinspektør
sign.

XX). Idet antennemasten er placeret indenfor naturfredningslovens byggelinie, nødvendiggør opførelsen fredningsnævnets tilladelse.

Tinglyst den 6. januar 1977.

- ÅBEN OG LAV BOLIGBEBYGGELSE
- OFFENTLIG FORMÅL
- VEDTÆGTSGRÆNSE
- BYGGELINIE



MÅL 1:2000



**BYPLANVEDTÆGT E4 TILLÆG 2
OMRÅDE OMKRING EJBY LANDSBY
GLOSTRUP KOMMUNE**