

BYPLANVEDTÆGT NR. E 3.

GLOSTRUP KOMMUNE

VESTVOLDEN - VESTSKOVEN

GLOSTRUP KOMMUNE - BYPLANVEDTÆGT NR. E 3.
FOR ET REKREATIVT OMRÅDE OMFATTENDE BL.A. VESTSKOVEN OG VESTVOLDEN.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962/nu lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Ejby og Hvissinge, Glostrup kommune.

§ 1. Byplanvedtæg- 1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede
tens område. kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e:

1 i, l
2 g, h
3 a, b, c, e
4 b, l
5 h, t
6 e
8 d
11 b
12 e, g
14 a, b, d, i
15 a
34

samt dele af offentlige vejarealer, alle af Ejby, Glostrup sogn, og følgende matr. nr. e:

3 a, b, c, d
4 b, c
5 g
6 a, c
7 c, d
8 b, c, f, g
9 a, b, d, e, f
10 c, m, n, p
11 x, y, z, æ, ø, aa
16 b, e
18 a, m, n
19 a, f
20 e
21 f, h
22 i, k, l, m, n, o
24 i, n, o
25 i
26 c, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q,
r, s, t, u, v, x
27 d
28
29 a, g, i, k
44 a, b
50

samt dele af offentlige vejarealer, alle af Hvissinge, Glostrup sogn, samt alle parceller, der efter d. 15. oktober 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets 2.1. Byplanområdet forbeholdes til offentlige
anvendelse rekreative formål (skov samt udendørs sport, såsom golf, fodbold, svømning, ridning o.lign.), alt efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

- 2.2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- § 3. Bebyggelsens omfang og placering m.v.
- 3.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,1.
- 3.2. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af fornødne parkeringsarealer, således at al parkering kan ske på egen grund.
- 3.3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lign, gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes. Udendørs oplag må iøvrigt kun indrettes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 3.4. Al skiltning og reklamering skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- § 4. Vejforhold.
- 4.1. Langs Fabriksparken og dennes projekterede forlængelse mod øst samt langs Hvissingevej pålægges byggelinie 20 m fra matrikulær vejside.
- 4.2. Langs øvrige veje pålægges byggelinie 10 m fra matrikulær vejside. x)
- § 5. Byplanvedtægtenes overholdelse.
- 5.1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.
- § 6. Eksisterende bebyggelse.
- 6.1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtenes bestemmelser må ikke finde sted.
- x) Langs amtsvejene Ringvej B 3 og Jyllingevej samt langs den projekterede Frederikssundsmotorvej og den projekterede ringmotorvej med tilhørende udfletningsanlæg skal de til enhver tid af de respektive vejbestyrelser pålagte byggelinier respekteres.

- § 7. Påtaleret. 7.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Glostrup kommunalbestyrelse.
- § 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten. 8.1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Dog kan dispensationer for de i § 4 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.

- 8.2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse den 14. oktober 1969.

P. k. v.

sign. F. A. Elmerkjær

/ sign. Poul Jørgensen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra d. 15. oktober 1969 til d. 7. november 1969.

Glostrup kommunalbestyrelse, den 14. oktober 1969.

P. k. v.

sign. F. A. Elmerkjær

/ sign. Poul Jørgensen

2.kt.b.j.nr. 32-292-1969

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Glostrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. E 3 for et rekreativt område omfattende bl.a. Vestskoven og Vestvolden i Glostrup kommune.

Boligministeriet, den 9. oktober 1970.

P. M. V.

E.B

sign. Munck.

Tinglyst den 18. januar 1971.



- OFFENTLIGE REKREATIVE FORMÅL
- VEDTÆGTSOMRÅDETS AFGRÆNSNING
- VEJLINIER
- BYGGELINIER

BILAG TIL BYPLANVEDTÆGT E3 FOR EJBY OG HVISSINGE BYER · GLOSTRUP KOMMUNE

