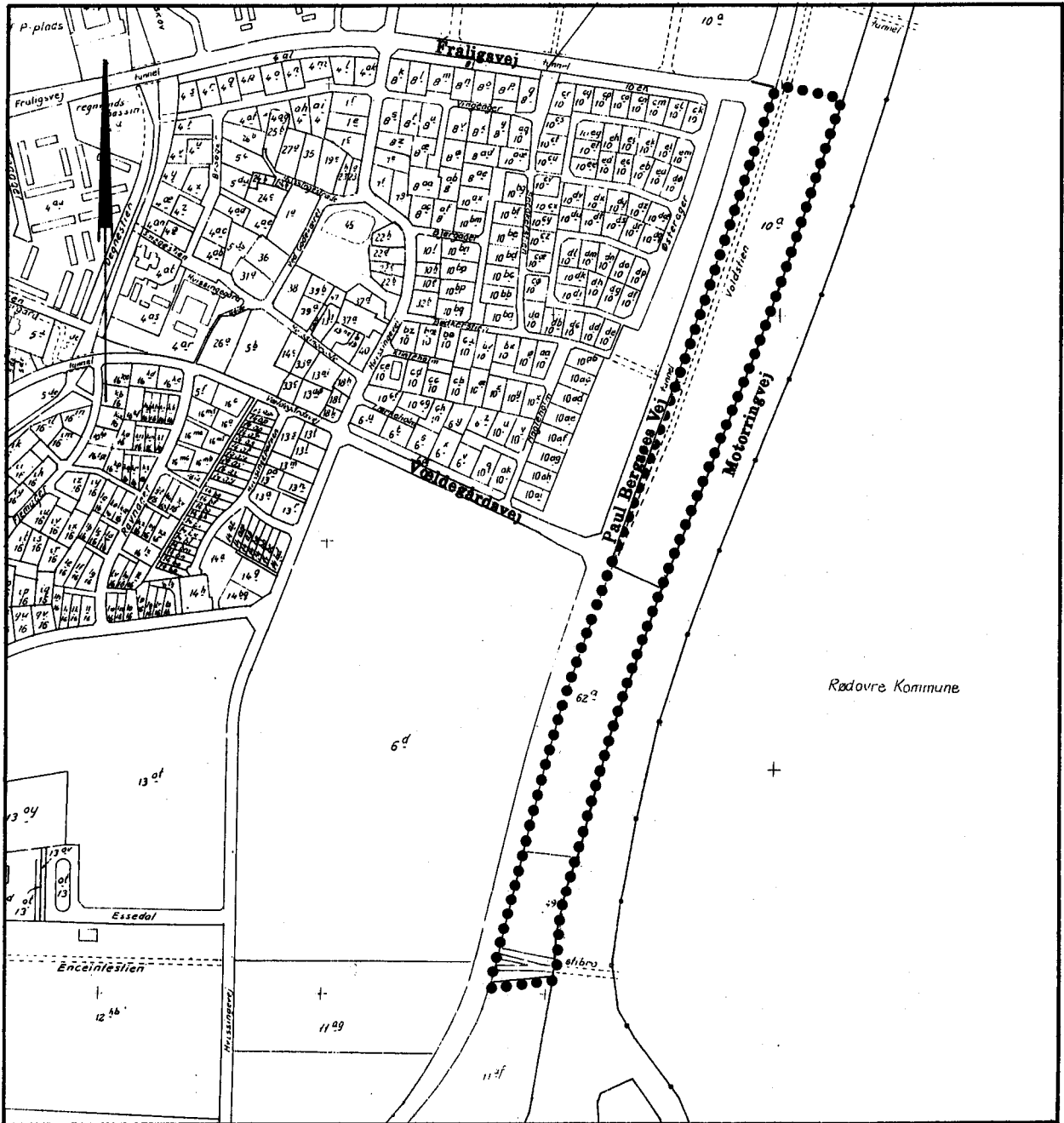
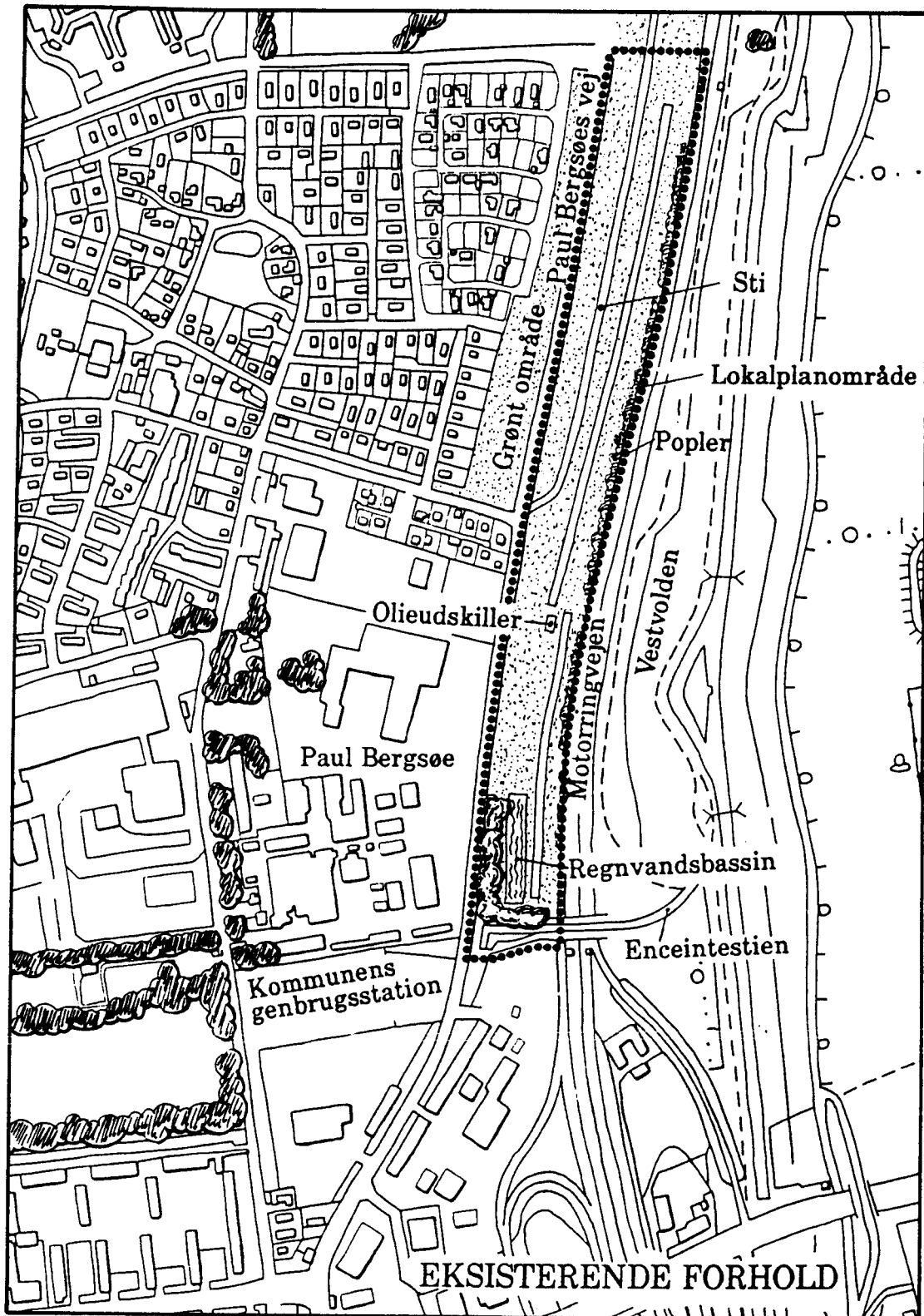


# GLOSTRUP KOMMUNE



## LOKALPLAN HL 1 FOR EN LYDVOLD LANGS MOTORRINGVEJEN



### Eksisterende forhold

Lokalplanområdet som ses på ovenstående kort omfatter lydvoldsarealet fra Fraligsvej til Enceintestien. Arealet ligger mellem Paul Bergsøesvej og Motorringvejen. Der er etableret et voldanlæg på området i dag. Voldanlægget er fra 4-6 m højt.

Voldanlægget er for nylig beplantet. Der findes et regnvandsbassin og en olieudskiller indenfor lokalplanområdet. Umiddelbart syd for Enceintestien findes en fjernvarmeledning.

## Formålet med lokalplanen

Det er lokalplanens formål at give mulighed for at anlægge en lyd vold langs Motorringvejen. Volden skal udformes og beplantes, så den får et varieret og oplevelsesrigt forløb samt en landskabelig karakter. Det er endvidere lokalplanens formål, at indpasse stianlæg på langs af volden til Vestskoven og på tværs af volden til Vestvolden.

## Lokalplanens indhold

Voldanlæggene tænkes udført i ca. 10 m's højde. Det er hensigten at ud for Paul Bergsøesarealet opbygges kernen af jord forurenet med blyslugger, som sikres med membran i henhold til særlig miljøgodkendelse. Ovenpå kernens membran lægges 1 m tykt muldlag i princippet som vist på kortbilag 2.

Beplantningen skal vælges således, at rødderne ikke er dybere end 1 m.

Voldanlægget vil blive registreret som kemikalieaffaldsdepot, og det vil blive sikret, at det ikke forurener grundvand og lignende.

## Lokalplanens forhold til anden planlægning

### Kommuneplanloven

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområde 20, hvor følgende rammer gælder for indholdet af lokalplanlægning:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål: afskærmning, volde, beplantning og lignende,
- b. at området beplantes og vedligeholdes efter en samlet plan,
- c. at der i området ikke opføres andre bygningsværker end tekniske anlæg: transformerstationer, regnvandsbassiner, olieudskillere og lignende, der indpasses på en sådan måde, at områdets karakter af afskærmningsbælte mod Motorringvejen fastholdes.

### Naturfredningsloven

En del af lokalplanområdet er omfattet af naturfredningslovens 150 m beskyttelseslinie langs offentlige vandløb (Vestvolden). Se kortbilag 3.

Glostrup Kommune søger Skov- og Naturstyrelsen om delvis ophævelse af denne beskyttelseslinie, således at intet areal beliggende i Glostrup Kommune fremover omfattes af beskyttelseslinien.

I denne lokalplan er det fastlagt, at lyd volden skal udformes og beplantes, så den får et varieret og oplevelsesrigt forløb samt en landskabelig karakter. Formålet hermed er bl.a. at skabe sammenhæng med Vestvoldanlægget.

### Vejlovgivningen

En del af lokalplanområdet er omfattet af en vejbyggelinie langs Motorringvejen. I forbindelse med lokalplan GL 45.4 for den nordlige del af det samlede voldanlæg er der tinglyst deklARATION om fjernelse af voldene i tilfælde af udvidelse af motorringvejsanlægget på matr. nr. 8 e, 10 a, 19 g, 49 og 62 a Hvissinge by, Glostrup. Vejbyggelinien er vist på kortbilag 3. Ophævelse af deklARATIONen for det område, der skal anvendes til kemikalieaffaldsdepot, skal forhandles med amtet og Vejdirektoratet, der er påtaleberettiget.

Vejdirektoratet forudsætter, at planerne for voldenes nærmere udformning udarbejdes i samarbejde med motorvejsanlæggets æstetiske konsulent. Den skråning, der vender mod Motorringvejen, skal beplantes med skovbeplantning.

### Lokalplan GL 62

Lokalplan GL 62 er tinglyst for den sydligste del af området. I lokalplanen er området udlagt til offentligt formål: afskærmningsbælte. Lokalplan GL 62 sikrer ikke, at der kan etableres et voldanlæg på området.

Forinden der kan opføres et 10 m højt voldanlæg langs Motorringvejen, skal der i henhold til kommuneplanloven udarbejdes en lokalplan herfor, idet et sådant voldanlæg betragtes som et større anlægsarbejde.

### Lokalplanens retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. kommuneplanlovens § 31.

LOKALPLAN HL 1 FOR EN LYDVOLD LANGS MOTORRINGVEJEN

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 918 af 22. dec. 1989) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i punkt 2 nævnte område.

1. Formål
  - 1.1. Det er lokalplanens formål,  
  
at sikre en lyd vold mod Motorringvejen,  
  
at sikre at lyd volden ved beplantning og udformning får et varieret og oplevelsesrigt forløb samt en landskabelig karakter,  
  
at sikre en sti på lyd volden.
2. Lokalplanens område
  - 2.1. Området afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr. 49, 62 a og en del af 10 a Hvissinge by, Glostrup.
3. Områdets anvendelse
  - 3.1. Området må anvendes til lyd vold.
  - 3.2. Området skal være offentligt tilgængeligt.
  - 3.3. Området må ikke bebygges.
  - 3.4. Der skal kunne anlægges en offentlig sti på lyd volden med en placering efter kommunalbestyrelsens godkendelse.
4. Områdets udformning
  - 4.1. Højden på lyd volden må højst være 10 m målt fra omgivende tærren.
  - 4.2. Udformning og beplantning af lyd volden skal ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan og således, at lyd volden får et varieret og oplevelsesrigt forløb samt en landskabelig karakter.
  - 4.3. Skiltning og reklamering må ikke finde sted.
  - 4.4. Der må ikke hegnes. Der må dog hegnes mod motorringvejen.

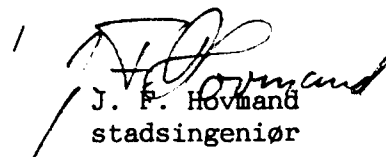
5. Ophævelse af tidligere lokalplan

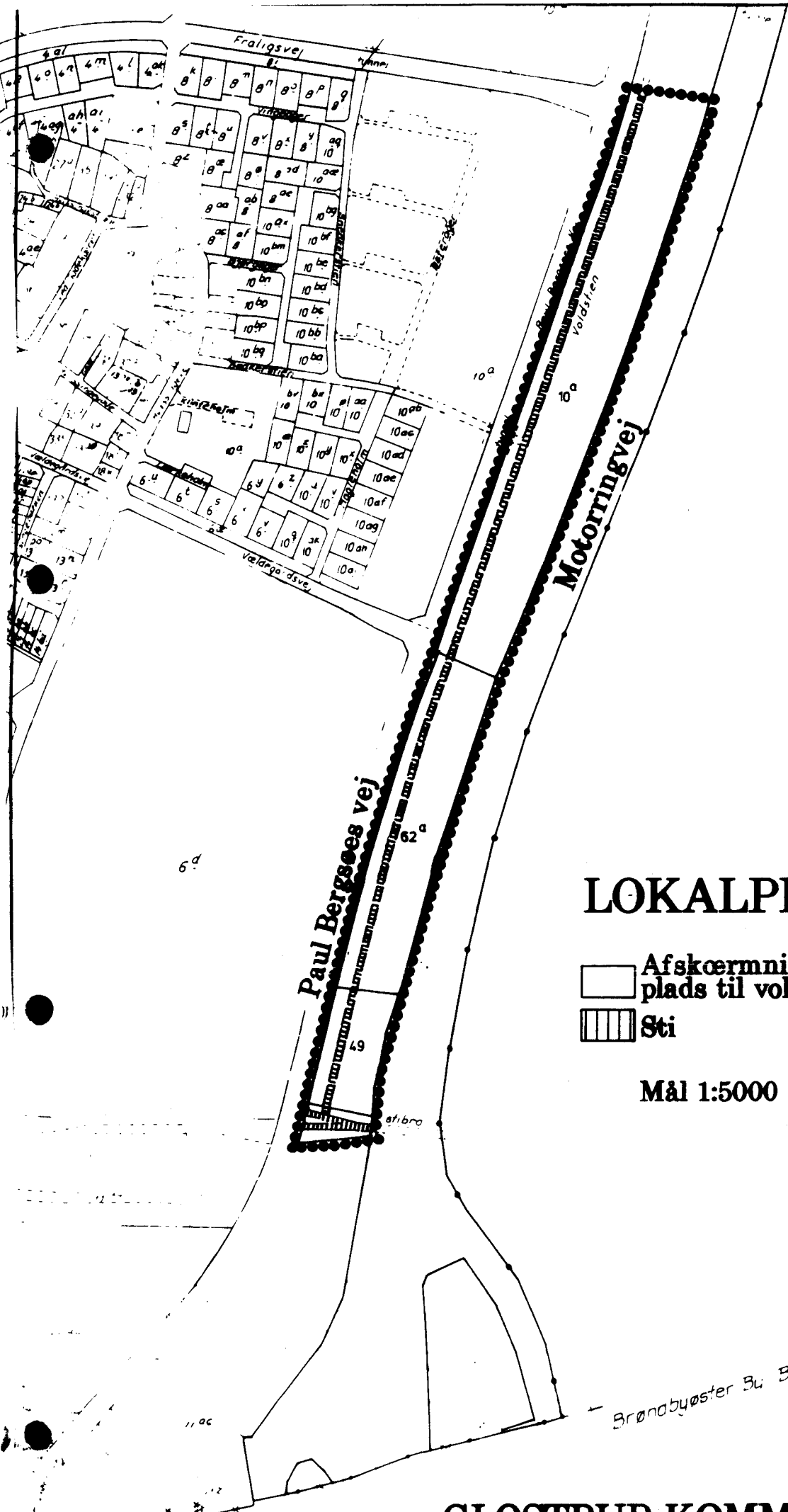
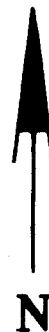
- 5.1. Den af kommunalbestyrelsen vedtagne byplanvedtægt nr. G. 38 ophæves for den del der er beliggende i byplanområdet.  
Den af kommunalbestyrelsen vedtagne lokalplan GL 62 ophæves for den del der er beliggende i lokalplanområdet.

6. Vedtagelsespåtegning

- 6.1. Lokalplanen er vedtaget endeligt af Glostrup Kommunalbestyrelse den 9. oktober 1991.

  
Gønner Larsen  
borgmester

  
J. P. Hovmand  
stadsingeniør

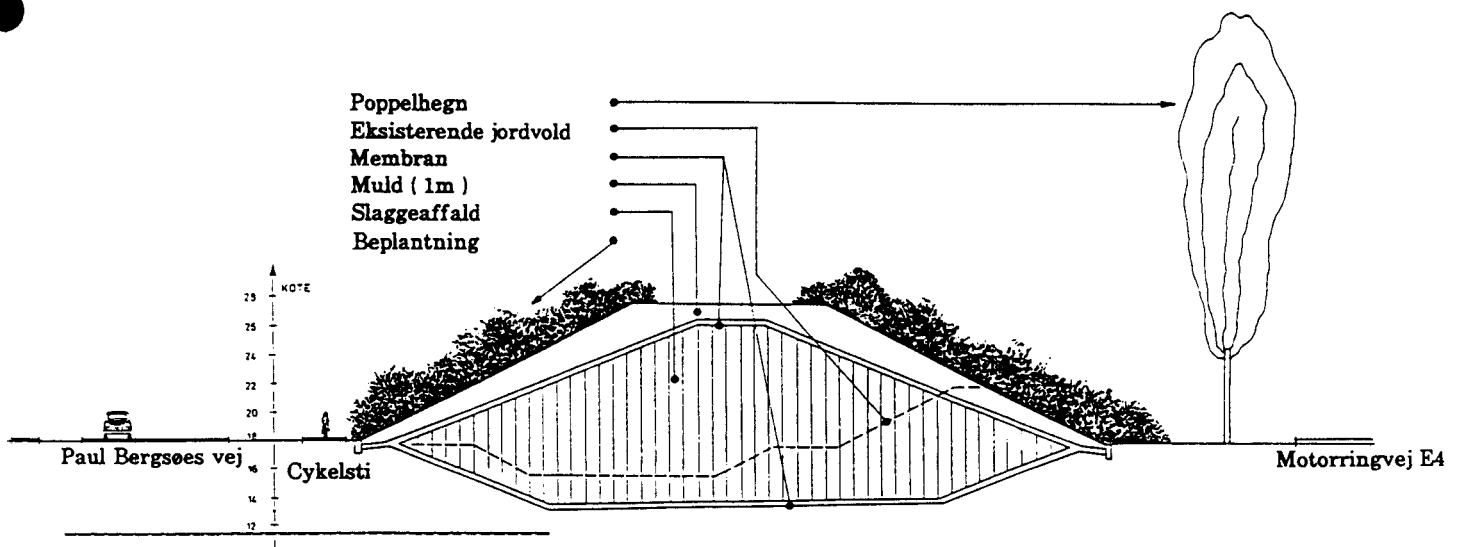


# LOKALPLAN HL 1

-  Afskærmningsbølte med plads til voldanlæg
-  Sti

Mål 1:5000

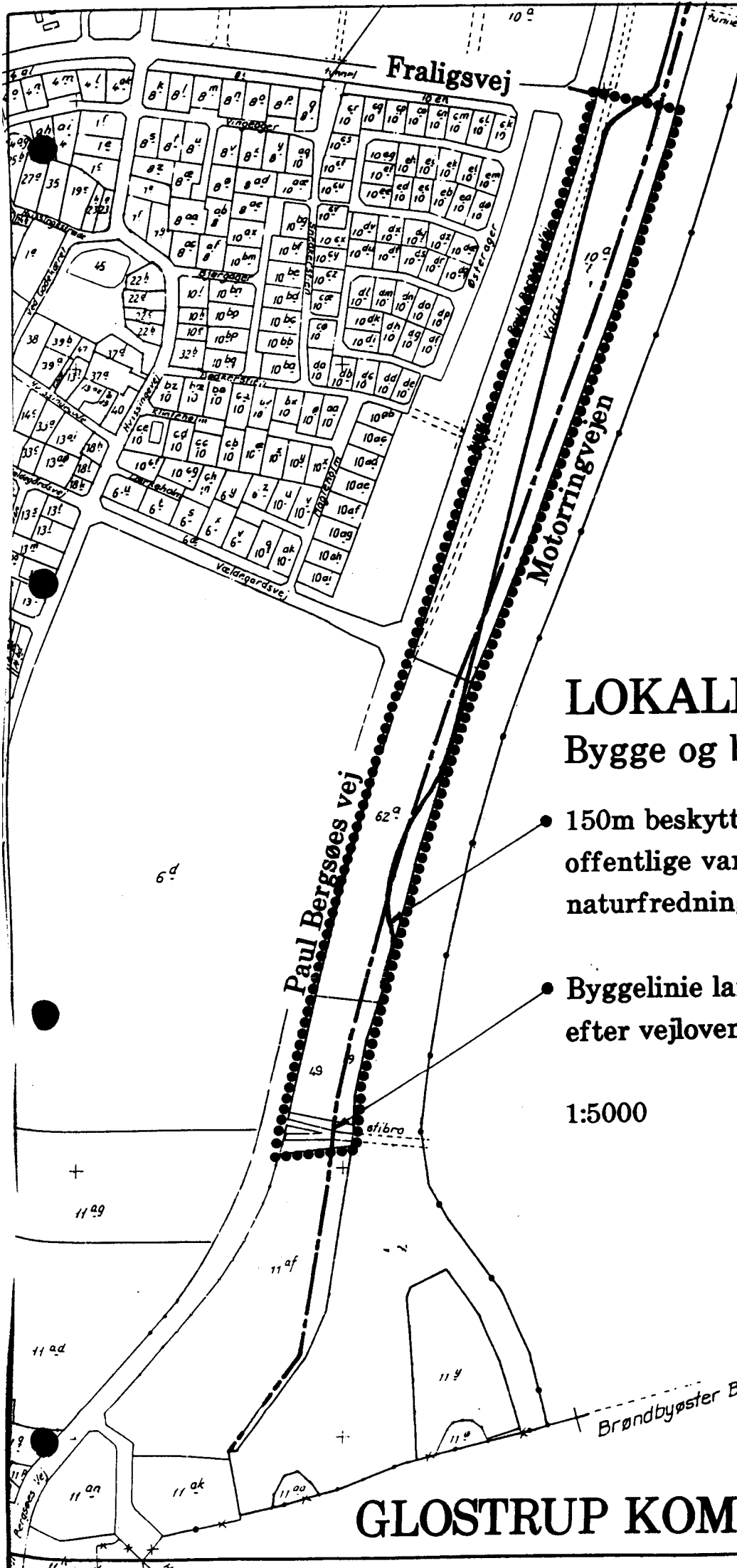
Brøndbyøster Bu Brøndbyøster



ca. 1:50

Snit i voldanlæg





# LOKALPLAN HL 1

## Bygge og beskyttelseslinie

- 150m beskyttelseslinie langs offentlige vandløb, ifl. naturfredningslovens § 47a.
- Byggelinie langs motorvejen efter vejloven.

1:5000