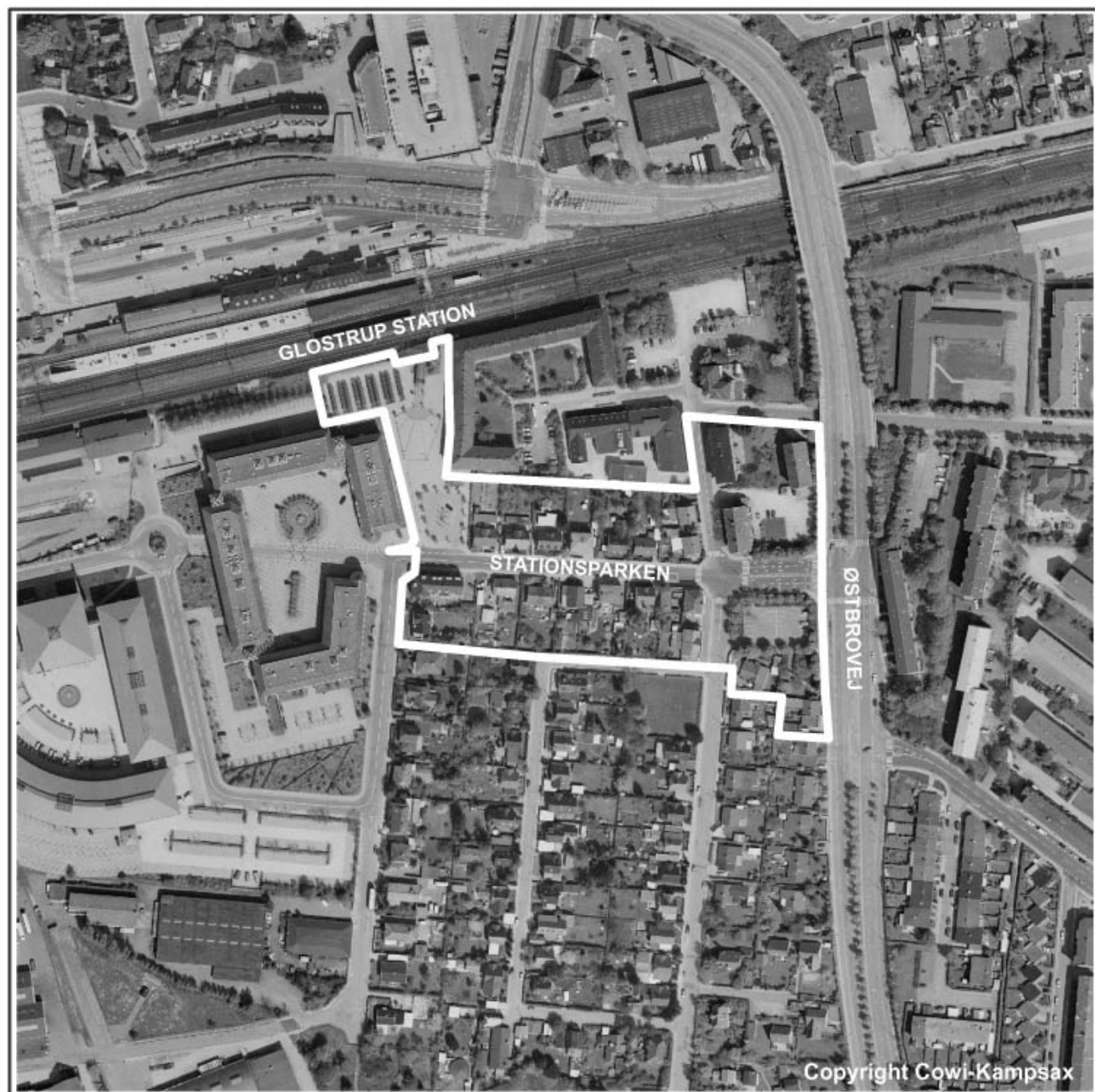


# GLOSTRUP KOMMUNE



## LOKALPLAN GL 87

FOR ET OMRÅDE OMKRING STATIONSPARKEN

JUNI 2004

# Lokalplan GL 87

for et område omkring Stationsparken

Indholdsfortegnelse:

## PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund og formål	side 3
Lokalplanens område	side 3
Lokalplanens indhold	side 5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side 5
Museumsloven	side 6
Byøkologi og ressourcer	side 7

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side 8
2. Lokalplanens område	side 8
3. Områdets anvendelse	side 8
4. Udstykninger	side 9
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	side 9
6. Bebyggelsens omfang og placering	side 10
7. Tekniske anlæg	side 10
8. Bebyggelsens ydre fremtræden	side 11
9. Bevaring af bebyggelse	side 13
10. Garager, carporte og andre småbygninger	side 13
11. Ubebyggede arealer og hegning	side 13
12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	side 14
13. Ophævelse af ældre byplanvedtægter/lokalplaner	side 14
14. Ophævelse af servitutter og deklarationer	side 14
15. Lokalplanens retsvirkninger	side 15
Vedtagelsespåtegning	side 16

Kortbilag 1: Illustrationsplan

Kortbilag 2: Lokalplanens område

Kortbilag 3: Byggefelter

Kortbilag 4: Bevaringsværdige bygning

Kortbilag 5: Matrikulære ændringer

Kortbilag 6: Vejforhold og detailhandel



# PLANREDEGØRELSE

## Lokalplanens formål og baggrund.

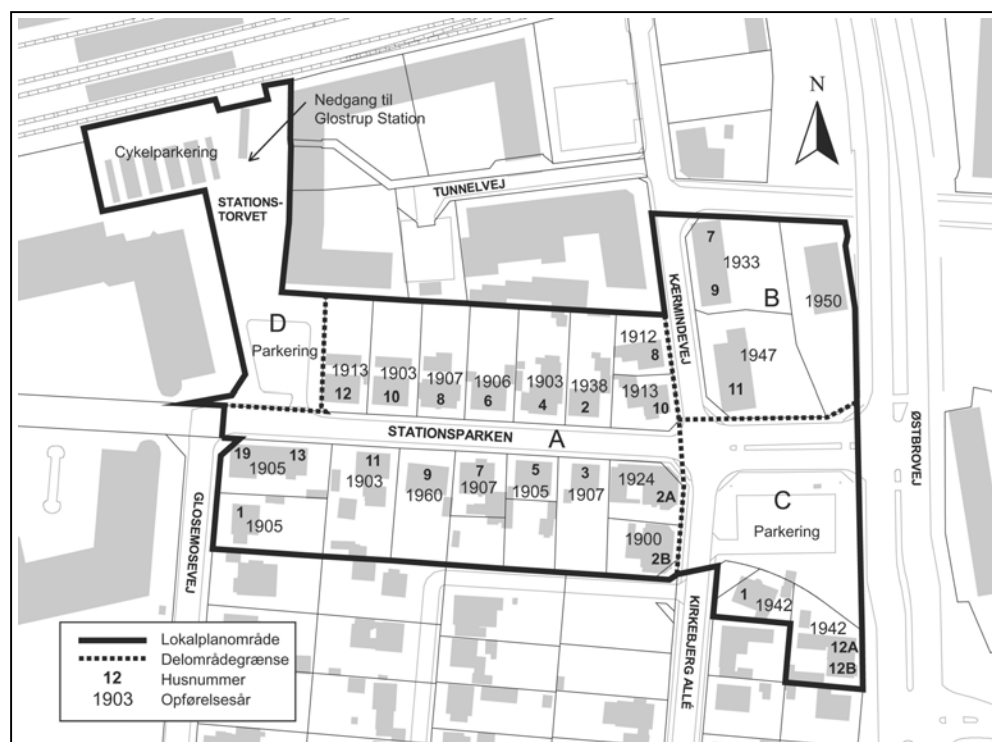
Lokalplanen har til formål at give mulighed for at opføre en bebyggelse på hjørnet af Østbrovej, Stationsparken og Kirkebjerg Alle, således at husrækken langs Stationsparken færdiggøres. Lokalplanen skal samtidig sikre, at området anvendes til boligformål med mulighed for erhverv visse steder i stueplan. Lokalplanen skal endvidere sikre, at den eksisterende karakteristiske stationsbybebyggelse langs Stationsparken bevares, samt at den nye bebyggelse tilpasses denne. Endelig giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres en pavillon på Stationstorvet.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen er at skabe mulighed for, at der kan opføres 12-16 støttede andelsboliger på hjørnet af Østbrovej, Stationsparken og Kirkebjerg Alle, samt at der i stueplan bliver mulighed for erhverv. Samtidig ønskes opstillet en pavillon på Stationstorvet med mulighed for udeservering.

## Lokalplanens område



Lokalplanområdet omfatter et areal langs Stationsparkens østlige del på ca. 2,5 ha.



Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart syd for Glostrup Station på begge sider af Stationsparken.

Området er stationsnært, og delvist støjbelastet fra banen.

#### Område A, Bebyggelsen langs Stationsparken.

Bebyggelsen består af 1½ til 2 etages stationsbyhuse. Husene hører til blandt de ældste bebyggelser i kommunen. De fleste er opført fra 1900 til 1913. Husene udgør et samlet gadebillede, idet kun et enkelt hus er udskiftet siden opførelsen. Husenes facader er enten i røde mursten eller hvidpudset. På kortet ovenover er angivet bygningsaldrene.

#### Område B, etagehuse ved Kærmindevej.

Området indeholder tre etageblokke; den nordligste i gule mursten fra 1933. De øvrige to er i røde mursten og bygget i 1947 og 1950.

#### Område C, parkeringsplads med nabohuse ved Stationsparken.

Området består af en plads med 26 parkeringsbåse omkranset af kraftige kastanietræer. To nabohuse fra 1940'erne har vejadgang via parkeringspladsen. Parkeringspladsen er resterne af Brøndbyvestervejs forlængelse: Arealet er derfor ikke udstykket.

#### Område D, Stationstorvet.

Stationstorvet er etableret i 1989 i forbindelse med ændring af området fra produktion. Den nu nedrevne Sunlight fabrik blev erstattet af administrationsbygninger. Stationstorvet er ankomstareal for folk der skal til bymidtens

område syd for stationen. Torvet indeholder cykelparkering og en tidsbe-  
grænset parkeringsplads. Torvet fremtræder i dag som et ”transitområde”  
og ikke et område, som man slår sig ned på.

### **Lokalplanens indhold**

Lokalplanområdet er opdelt i 4 delområder. Områderne er

- A. Stationsbyhusene langs Stationsparken
- B. Etageboligerne ved Kærmindevej
- C. Den nye bebyggelse på p-pladsen ved Østbrovej og Stationsparken
- D. Stationstorvet

I område A sikrer lokalplanen, at bebyggelsens hovedtræk fastholdes gen-  
nem bestemmelser om bygningernes placering og størrelse, tagudformnin-  
gen, vinduer i tagfladerne og ydermursmaterialer. For en række enkeltbyg-  
ninger, der er udpeget til bevaringsværdige, er der desuden bestemmelser  
der indskrænker muligheden for nedrivning, og valg af vinduer og døre.

I område B betyder lokalplanen, at de eksisterende anvendelser og bygnin-  
gers udformning kan fastholdes.

I område C kan der opføres op til 1500 m<sup>2</sup> ny bolig- og erhvervsbebyggelse.  
Erhvervsdelen af bebyggelsen må alene placeres i stueplan. Lokalplanen  
sikrer, at den nye bebyggelse harmonerer med den øvrige bebyggelse på  
Stationsparken.

Lokalplanen sikrer adgangsforholdene til de allerede bebyggede parceller i  
områdets sydlige del. Der fastsættes bestemmelser i lokalplanen om lednin-  
gerne gennem området.

Stationsparken er en del af hovedsti 59. Derfor er der bestemmelser om cy-  
kelsti på strækningen mellem Østbrovej og Kærminde vej/Kirkebjerg Allé.

I delområde D fastholdes Stationstorvet som torv, og lokalplanen giver mu-  
lighed for, at der kan opføres en lille pavillon med udeservering på torvet.

### **Lokalplanens forhold til anden planlægning**

#### Regionplan 2001

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplanen.

#### Kommuneplan 1997 - 2009

Lokalplanens område indgår i kommuneplanens område GB18, GC8 og  
GB6.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2003-2015.

## Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af GL33, GL67 og GL73  
De nævnte lokalplaner ophæves indenfor området der er omfattet af denne lokalplan.

## Deklarationer og servitutter

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er deklARATIONERNE for lokalplanområdet blevet nærmere undersøgt.

I henhold til planlovens § 15, stk. 2, nr. 16 vil følgende deklARATION blive aflyst i forbindelse med den endelige vedtagelse og tinglysning af denne lokalplan:

- ”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 17.06.1903 på matr. nre. 8 a, 8 dm, 8 dq, 8 ds, 8 dt, 8 du, 8 dv, 8 dx, 8 dø, 8 ec, 8 ed, 8 kg, 8 gp, 8 gv, og 8 dp alle i Glostrup by, Glostrup.
- ”Ekspropriationsfortegnelse” lyst den 03.10.1967 på matr. nr. 8 ec Glostrup by, Glostrup.
- ”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 13.01.1904 på matr. nr. 8 di Glostrup by, Glostrup.
- ”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 11.02.1942 på matr. nr. 8 mm Glostrup by, Glostrup.
- ”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 07.09.1942 på matr. nr. 8 mm Glostrup by, Glostrup.
- ”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 10.01.1947 på matr. nr. 8 mæ Glostrup by, Glostrup.

Byplanvedtægt lyst den 08.01.1944 er erstattet af forskellige lokalplaner og vil ligeledes blive aflyst indenfor lokalplanområdet i forbindelse med den endelige vedtagelse og tinglysning af denne lokalplan.

## **Museumsloven**

Hvis der under jordarbejder findes spor af fortidsminder skal arbejdet standses og anmeldes til Museet på Kroppedal, Antikvarisk Enhed, Kroppedals Allé 3, 2630 Taastrup ( Museumsloven - lov nr. 473 af 7. juni 2001 § 27 stk. 2). Oplysninger kan evt. indhentes på Museet inden arbejdet påbegyndes.

## **Byøkologi og ressourcer**

I Kommuneplan 1997 - 2009 indgår en målsætning om, at der i forbindelse med nybyggeri og byfornyelse skal overvejes, hvorvidt økologiske holdninger om vandbesparelse, energibesparende klimazoner, kompostering m.m. skal indarbejdes.

Det er kommunalbestyrelsens hensigt i videst muligt omfang at søge genbrug af materialer og øvrige byøkologiske tiltag indarbejdet ved nybyggeri og ved anlæg af nye veje, pladser, torve m.v.

Med hensyn til varme, el, affald, vandforsyning og spildevandsrensning er det kommunalbestyrelsens hensigt så vidt muligt at søge tekniske og organisatoriske foranstaltninger til nedbringelse af ressourceforbruget indarbejdet ved nybyggeri. Der bør i den anledning ikke alene tages udgangspunkt i den nuværende situation, men også tages hensyn til fremtiden.

Det henstilles derfor, at der ved nybyggeri og anlægsarbejder sker en konkret vurdering af mulighederne for at indarbejde økologiske løsninger.



# LOKALPLANENS BESTEMMELSER

## Lokalplan GL 87

for et område omkring Stationsparken

I henhold til planloven (Lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002) fastsættes følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

### 1. Lokalplanens formål

#### 1.1 Det er lokalplanens formål:

- At bevare den karakteristiske stationsbybebyggelse langs Stationsparken ved at fastlægge bestemmelser med hensyn til bygningernes ydre fremtræden, skiltning m.v.
- At skabe mulighed for opførelse af bebyggelse på hjørnet af Kirkebjerg alle, Stationsparken og Østbrovej, samt at fastsætte bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden, skiltning m.v.
- At skabe mulighed for etableringen af en pavillon el. lign. (fast pølsepavillon, pizzapavillon, iskiosk el. lign.) på Stationstorvet.

### 1. Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matr. nre.: 8a, 8di, 8dm, 8dp, 8dq, 8dr, 8ds, 8dt, 8du, 8dv, 8dx, 8dø, 8ec, 8ed, 8fæ, 8kg, 8gp, 8gq, 8gv, 8mm, 8ms, 8mæ, 8no, 8nm, 8nn, 77b og del af vejareal litra ”c” og ”i” alle i Glostrup by, Glostrup, samt alle parceller der efter den 10. september 2003 udstykkes inden for lokalplanens område.
- 2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområderne A,B,C og D som vist på kortbilag 1.

### 3. Områdets anvendelse

#### 3.1 Område A, B, og C boligformål.

Område A,B og C må primært anvendes til boligformål (undtagen bebyggelser angivet i pkt. 3.2).

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at virksomheden ejes og drives af den der ejer og bebor ejendommen,
- at der opretholdes en – efter kommunalbestyrelsens vurdering – funktionsdygtig bolig af en rimelig størrelse i forhold til ejendommens beboelsesareal

- at der ud over ejer kun må være en ansat med arbejdsplads i erhvervsdelen,
- at virksomheden - efter kommunalbestyrelsens skøn - drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres,
- at al parkering vedrørende ejendommen sker på egen grund,
- at enhver ændring i benyttelse af erhvervsdelen skal godkendes af kommunalbestyrelsen,
- at eventuel skiltning vedrørende erhvervsdelen kun må udføres i et omfang som almindelig navneskiltning for beboerne,
- at erhvervstilladelsen kan tilbagekaldes hvis der – efter kommunalbestyrelsens vurdering – modtages væsentlige klager over røg, støj eller ilde lugt, ubehagelig skue, eller på anden måde ulemper for kvarteret eller omboende.

3.2 Erhverv: Stueetagen i enkelte ejendomme indenfor område A,B og C  
I områderne A, B og C kan stueetagen, i de på kortbilag 6 angivne bygninger anvendes til butikker, cafe, spiserestaurant, værksteder til kunsthåndværk, liberale erhverv samt til offentlig og privat service i form af frisør, barber eller lignende.  
I område C kan stueetagen langs Østbrovej anvendes til håndværk og administration.

3.3 Område D offentlige formål  
Område D må kun anvendes til offentlige formål; torv, cykel- og bilparkering samt stationsadgang.  
Indenfor området kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres en pavillon til pølsepavillon, pizzapavillon, isbod eller anden lignende virksomhed.  
På torvet kan der etableres udeservering og vareudstilling, på betingelser fastsat af Glostrup Kommune.

#### **4. Udstykninger**

4.1 Inden for lokalplanområdet må der kun udstykkes i overensstemmelse med principperne på kortbilag 5.

#### **5. Vej-, sti og parkeringsforhold**

5.1 Udstykning af litra ”c” Glostrup by, Glostrup i henhold til pkt. 4.1 kan kun ske efter nedlæggelse af vejareal i henhold til vejloven. Der skal sikres vejadgang til matr. 8 ms og 8 mm begge i Glostrup By, Glostrup over ny matr. som vist på kortbilag 6.

5.2 Ved ny bebyggelse skal der anlægges følgende antal p-pladser i overensstemmelse med Parkeringspolitik for Glostrup Kommune 2000:

Detailhandel: Der skal anlægges 1 p-plads pr. 25m<sup>2</sup> påbegyndt salgsareal med kundedgang.

Øvrige erhverv: Der skal udlægges 1 p-plads pr. påbegyndt 50m<sup>2</sup> erhvervsareal – heraf anlægges mindst 75%.

Boliger: Der skal udlægges 1 p-plads pr. påbegyndt 100m<sup>2</sup> boligareal - heraf anlægges mindst 75%. Pladserne skal være anlagt inden ibrugtagning af ny bebyggelse. Glostrup Kommunalbestyrelse kan til enhver tid kræve resterende udlagte parkeringspladser anlagt – helt eller delvist – såfremt der viser sig at være behov herfor.

- 5.3 Der må ikke skiltes med reserverede p-pladser på fælles p-arealer.
- 5.4 Langs Stationsparken på strækningen mellem Østbrovej og Kærmindevej/Kirkebjerg Allé udlægges cykelsti i begge retninger i eksisterende vejareal.

## **6. Bebyggelsens omfang og placering**

- 6.1 Indenfor område A, B og C må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige:

Område A: 35 %

Område B: 50 %

Område C: 90 %

- 6.2 I delområde D må der kun opføres en bygning på max. 20 m<sup>2</sup> og max. 3 meters højde.
- 6.3 Der fastlægges en byggelinie 3,5 meter fra vejskel langs Stationsparken, som vist på kortbilag 3.
- 6.4 Tilbygninger, garager, carporte, skure og lignende skal tillige placeres i de på kortbilag 3 angivne byggefeltter
- 6.5 Bebyggelsens etagehøjde må ikke overstige de på kortbilag 3 angivne maximale etagehøjder. Ingen bygning må være mere end 12,5 meter høj.

## **7. Tekniske anlæg**

- 7.1 Eksisterende forsyningsledninger (kloak- og vandledninger m.m.) med tilhørende bygværker samt adgang hertil skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisning..
- 7.2 Inden for lokalplanområdet må udvendige antenner, paraboler mv. ikke monteres således, at de helt eller delvis skjuler vigtige bygningsdele, såsom skorsten, gesims, tagskæg, vinduer og lignende. Der må normalt kun opsættes paraboler, hvis overkant målt fra terræn ikke overstiger en højde på 2,5 meter. Udvendige antenner, paraboler, antennemaster og lignende må ikke opsættes på facade, gavl eller øg tagflade der er synlig fra vej.

7.3 Inden for området kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres de transformer-, regulator-, og vekslerstationer, der måtte være nødvendige for at sikre områdets energiforsyning, under forudsætning af at disse bygningers ydre harmonerer med omgivelserne.

7.4 El-ledninger skal fremføres som jordkabler.

## 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 Inden for delområde A, skal bygningerne ved om-, til-, eller nybygning overholde følgende regler:

### Tagene:

- Tagene skal udføres som symmetriske saddeltage, hvis hældning med vandretplan ikke må være mindre end 35 grader. Tagene må ikke udføres som helvalm (skrå afskåret flade på gavlen). Tagmaterialet skal være røde teglsten.
- Uanset ovenstående skal tagene på hovedbygningerne på matr. nr. 8 ds og 8 du Glostrup By, Glostrup have lave pyramidetage og taget på hovedbygning af matr. nr. 8 kg Glostrup By, Glostrup have tag med helvalm.
- Tagmaterialet skal være tagsten af tegl, dog tillades tagpap eller skiffer på ejendommene 8 ds og 8 du begge i Glostrup By, Glostrup.
- Tagudhæng må ikke overstige 30 cm
- Mod Stationsparken må der ikke opsættes solfangere.



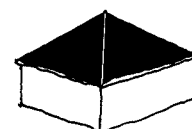
Saddeltag



Valmet tag



Halvvalmet tag



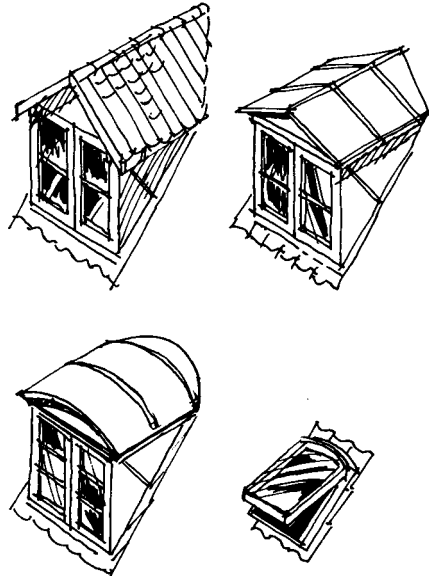
Pyramidetag

### Vinduer

- Vinduer i tagfladen skal udføres som enkeltstående tagvinduer eller kviste, hvis samlede længde ikke må overstige 1/3 af tagfladens længde. Tagvinduernes bredde må ikke overstige 0,8 m. Kviste må ikke være mere end 2 meter brede. Kviste skal udformes i princippet som vist på illustrationen på denne side.
- Vinduer i ny bebyggelse må kun udføres som dannebrogsvinduer. Vinduer og døre skal ved udskiftning gives det udtryk, der svarer til husets oprindelige udseende. Vinduer skal udføres med sprosser, så-

fremt dette er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggeskik.

Alle andre vinduer end butiksvinduer skal udformes som ”huller i mur”.



*Tagkviste til tegl-, skifer- eller tagpaptage, samt isoleret tagvindue.*

#### Facader

- Ydermure skal udføres i blank mur af ensfarvede røde teglsten eller som pudset eller vandskuret mur i farven hvid. Der må ikke opsættes facade beklædning.

8.2 Inden for delområde B skal bygningerne ved om-, til-, eller nybygning overholde følgende regler:

- Tage skal udføres som symmetriske saddeltage.
- Vinduer i tagfladen skal udføres som enkeltstående tagvinduer, hvis samlede længde ikke må overstige 1/3 af tagfladens længde. Ingen tagvinduer må være mere end 2 meter brede.
- Ydermure skal udføres i blank mur af ensfarvede røde eller gule teglsten eller som pudset eller vandskuret mur i farver svarende til hvid eller lys okkerfarvet kalk
- Der må ikke opsættes facadebeklædning.

8.3 Inden for delområde C skal bygningerne ved om-, til-, eller nybygning overholde følgende regler:

- Ydermure skal udføres i blank mur af ensfarvede røde teglsten eller som pudset eller vandskuret mur i farven hvid.
- Der må ikke opsættes facadebeklædning.

- 8.4 Inden for delområde D må der kun opføres én bygning. Bygningen skal overholde følgende regler:
- Ydervægge skal udføres i glas og stål eller lignende.
  - Taget skal fremstå fladt
- 8.5 Inden for hele lokalplanområdet gælder følgende bestemmelser:
- Udvendige tekniske installationer som udluftningsanlæg, aftrækskanaler og lignende skal udformes som en integreret del af bygningens arkitektur.
  - Udformning og placering af skilte skal være i overensstemmelse med de af kommunalbestyrelsen vedtagne retningslinier for facader og skilte<sup>1</sup>). Opsætning af skilte skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

## **9. Bevaring af bebyggelse**

- 9.1 For alle bygninger der på kortbilag 4 er udpeget til bevaringsværdige, gælder følgende:
- Der må ikke foretages hel eller delvis nedrivning af de udpegede bygninger uden Kommunalbestyrelsens særlige godkendelse. Tilladelse kan nægtes med begrundelse i lokalplanens formålsparagraf (pkt. 1.),
  - Særegne bygningsdetaljer skal så vidt muligt bevares og restaureres,

## **10 Garager/carporte og andre småbygninger**

- 10.1 Garager skal udføres i harmoni med og i samme materialer og farver som ejendommens øvrige bebyggelse.
- 10.2 Carporte skal udføres i en let konstruktion og være åben på mindst to sider. Carporte skal harmonere med ejendommens øvrige lette konstruktioner som f.eks. pergolaer, indgangspartier og lign.
- 10.3 Skure m.v. skal opføres i træ og males i samme farve som ejendommens øvrige træværk eller en farve, som harmonerer med bebyggelsen.

## **11. Ubebyggede arealer og hegning**

- 11.1 Hegning mod vej skal etableres som levende hegn af klippede hække eller som tremmestakit med lodrette staver, hvidmalet og i en højde af maks. 1,10 m.

---

<sup>1</sup>følge “Retningslinier for facader og skilte i Områdecener Glostrup og langs Hovedvejen”, bilag til lokalplan FL3, oktober 1996, gælder følgende regler for reklamering og flagning: “Der må ikke opsættes hverken permanente, skiftende eller midlertidige reklameskilte på facader, gavle eller tage”. “I områder med facadesalgserhverv kan der i særlige tilfælde opstilles flagborge inden for det grønne bælte mod Hovedvejen”. “I de øvrige områder må der ikke opsættes reklameflagstænger”.

- 11.2 Ved ny bebyggelse på del af vejareal litra ”c” skal der udarbejdes en beplantningsplan. Beplantningsplanen skal godkendes af kommunalbestyrelsen og skal indeholde oplysninger om: Beplantning, befæstning, belysning, samt vedligeholdelse. Ligeledes skal de ubebyggede arealerne i delområde D planlægges og etableres under en samlet plan iht. Glostrup Kommunes temaplan om ”Bedre byrum”.
- 11.3 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal opretholdes.
- 11.4 Belysning må ikke genere naboer.
- 11.5 Både, uindregistrerede køretøjer og campingvogne, samt oplagrede materialer må ikke placeres på de ubebyggede arealer.
- 11.6 Ved anlæg, drift og vedligeholdelse af de ubebyggede arealer må der ikke anvendes pesticider/kemiske bekæmpelsesmidler.
- 11.7 Udendørs opholdsarealer, legeområder m.v. skal placeres og indrettes så de ikke belastes af trafikstøj, der overstiger 55 db(A).
- 11.8 Det skal undersøges om regnvand fra tage og belagte arealer kan nedsives. Er dette muligt, skal det nedsives. Hvor det er muligt skal regnvand fra tage og belagte arealer føres til faskiner.
- 11.9 Placering af opsamlingsmateriel til dagrenovation skal ske i overensstemmelse med Glostrup Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

## **12. Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelse**

- 12.1** Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelses tilladelse tages i brug før:
- parkeringsarealer og øvrige ubebyggede arealer for den pågældende bebyggelse er anlagt i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt. 5 og pkt. 11
  - bebyggelsen er tilsluttet et varmforsyningsanlæg med naturgas,

## **13. Ophævelse af ældre byplanvedtægter/lokalplaner**

Lokalplan GL33, GL67 og GL73 ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

#### **14. Ophævelse af servitutter og deklamationer**

Følgende af de servitutter og deklamationer der er tinglyst på ejendommene indenfor lokalplanes område ophæves af lokalplanen i medfør af planlovens § 15, stk. 2 nr. 16 og/eller § 18 - eller vil blive søgt afløst ved kvittering:

”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 17.06.1903 på matr. nre. 8 a, 8 dm, 8 dq, 8 ds, 8 dt, 8 du, 8 dv, 8 dx, 8 dø, 8 ec, 8 ed, 8 kg, 8 gp, 8 gv, og 8 dp alle i Glostrup by, Glostrup.

”Ekspropriationsfortegnelse” lyst den 03.10.1967 på matrikel nr. 8 ec Glostrup by, Glostrup.

”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 13.01.1904 på matr. nre. 8 di Glostrup by, Glostrup.

”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 11.02.1942 på matr. nre. 8 mm Glostrup by, Glostrup.

”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 07.09.1942 på matr. nre. 8 mm Glostrup by, Glostrup.

”Dokument om bebyggelse, benyttelse mv.” lyst den 10.01.1947 på matr. nre. 8 mæ Glostrup by, Glostrup.

”Byplanvedtægt” lyst den 08.01.1944 på matr. nre. 8a, 8di, 8dm, 8dp, 8dq, 8dr, 8ds, 8dt, 8du, 8dv, 8dx, 8dø, 8ec, 8ed, 8fæ, 8kg, 8gp, 8gq, 8gv, 8mm, 8ms, 8no, 8nm og 8nn alle i Glostrup by, Glostrup.

#### **15. Lokalplanens retsvirkninger**

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videgående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i pkt. 9 bestemmelse om, at bebyggelsen i en del af området ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter planlovens § 49 under visse forud-



sætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for lignende ejendomme.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. § 18 i Planloven.

### **Vedtagelsespåtegning**

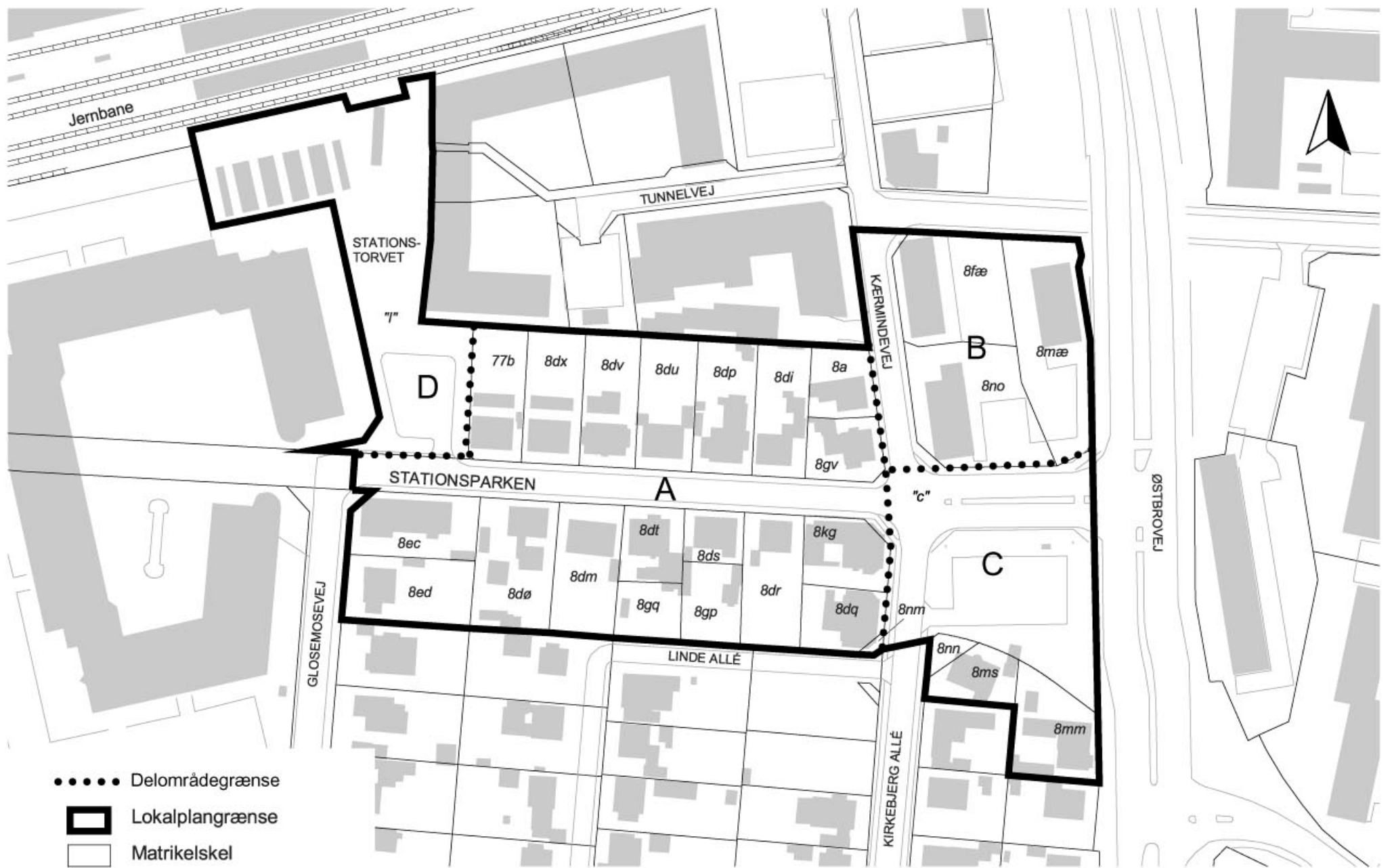
Lokalplanen er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, den 9. juni 2004.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 6. juli 2004.

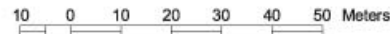
Søren Enemark  
borgmester

/

J.F. Hovmand  
Stadsingeniør



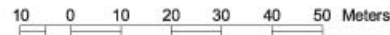
- Delområdegrænse
- ▭ Lokalplangrænse
- Matrikelskel



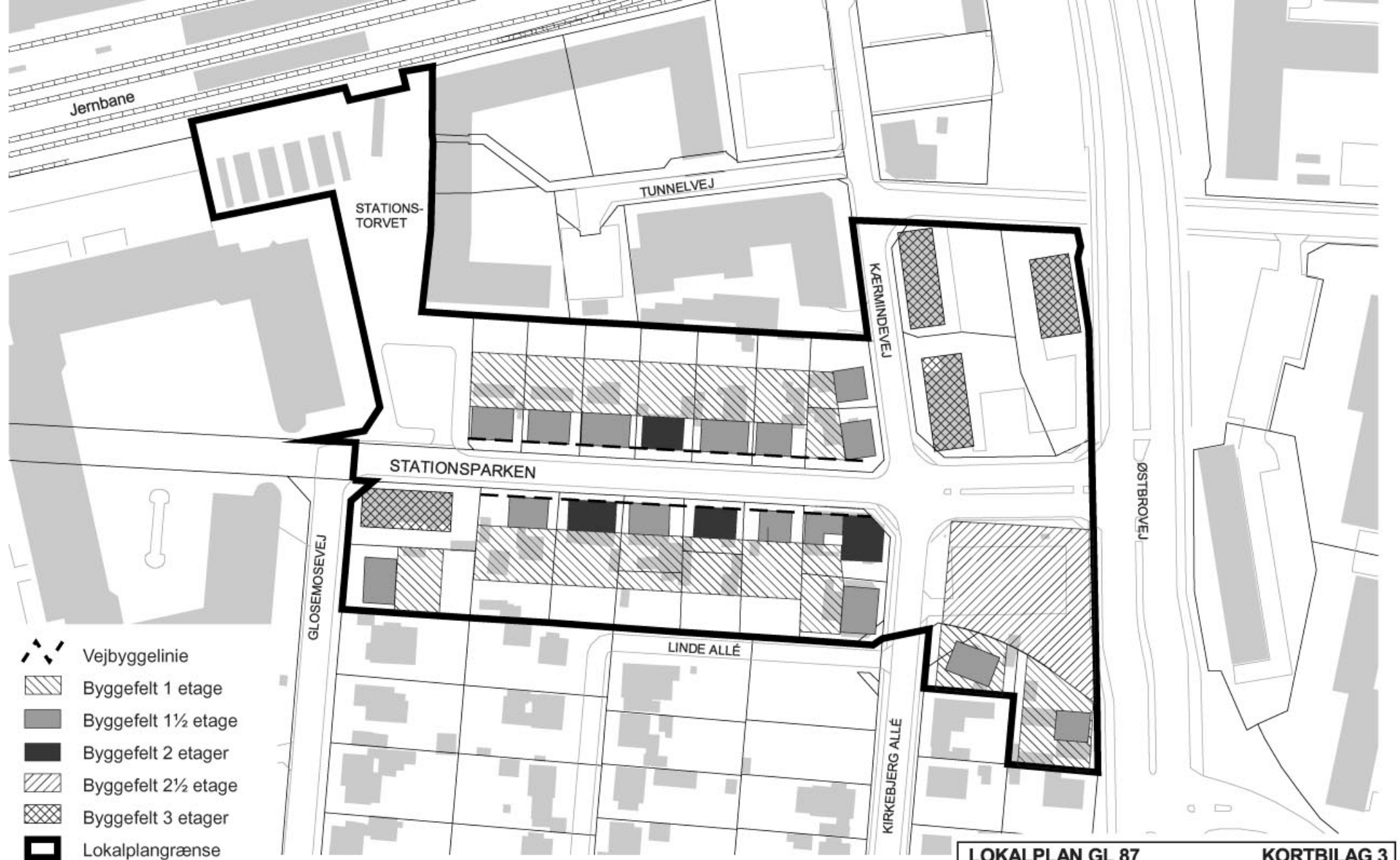
<b>LOKALPLAN GL 87</b>	<b>KORTBILAG 1</b>
Glostrup Kommune Et område ved Stationsparken, Stationstorvet og Østbrovej	
<b>Lokalplanens område, matrikelkort</b>	
Dato: 11. august 2003	Mål 1:1500



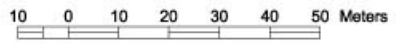
- Lokalplangrænse
- Matrikelskel
- Bygninger



<b>LOKALPLAN GL 87</b>	<b>KORTBILAG 2</b>
Glostrup Kommune Et område ved Stationsparken, Stationstorvet og Østbrovej	
<b>Illustrationsskitse</b>	
Dato: 9. juni 2004	Mål 1:1500



-  Vejbyggelinie
-  Byggefelt 1 etage
-  Byggefelt 1½ etager
-  Byggefelt 2 etager
-  Byggefelt 2½ etager
-  Byggefelt 3 etager
-  Lokalplangrænse
-  Eksisterende bygninger
-  Matrikelskel



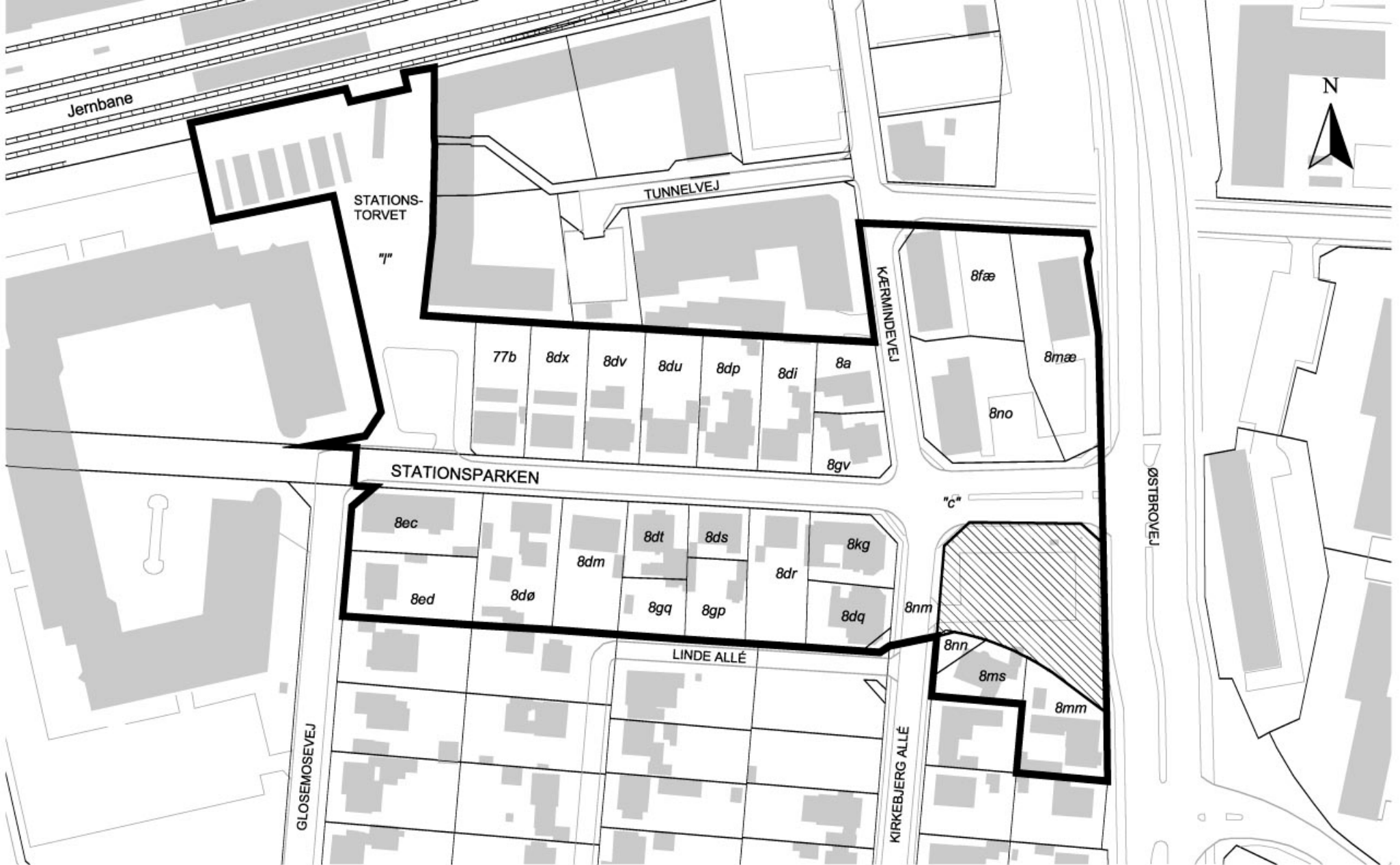
<b>LOKALPLAN GL 87</b>	<b>KORTBILAG 3</b>
Glostrup Kommune Et område ved Stationsparken, Stationstorvet og Østbrovej	
<b>Bygningernes placering og omfang</b>	
Dato: 9. juni 2004	Mål 1:1500



- Bevaringsværdig bygning
- Lokalplangrænse
- Matrikelskel
- Bygninger
- Veje

10 0 10 20 30 40 50 Meters

<b>LOKALPLAN GL 87</b>	<b>KORTBILAG 4</b>
Glostrup Kommune Et område ved Stationsparken, Stationstorvet og Østbrovej	
<b>Bevaringsværdige bygninger</b>	
Dato: 1. juli 2003	Mål 1:1500



© Kort- og Matrikelstyrelsen

10 0 10 20 30 40 50 Meters



Udstykningsmuligheder



Lokalplangrænse



Matrikelskel

**LOKALPLAN GL 87**

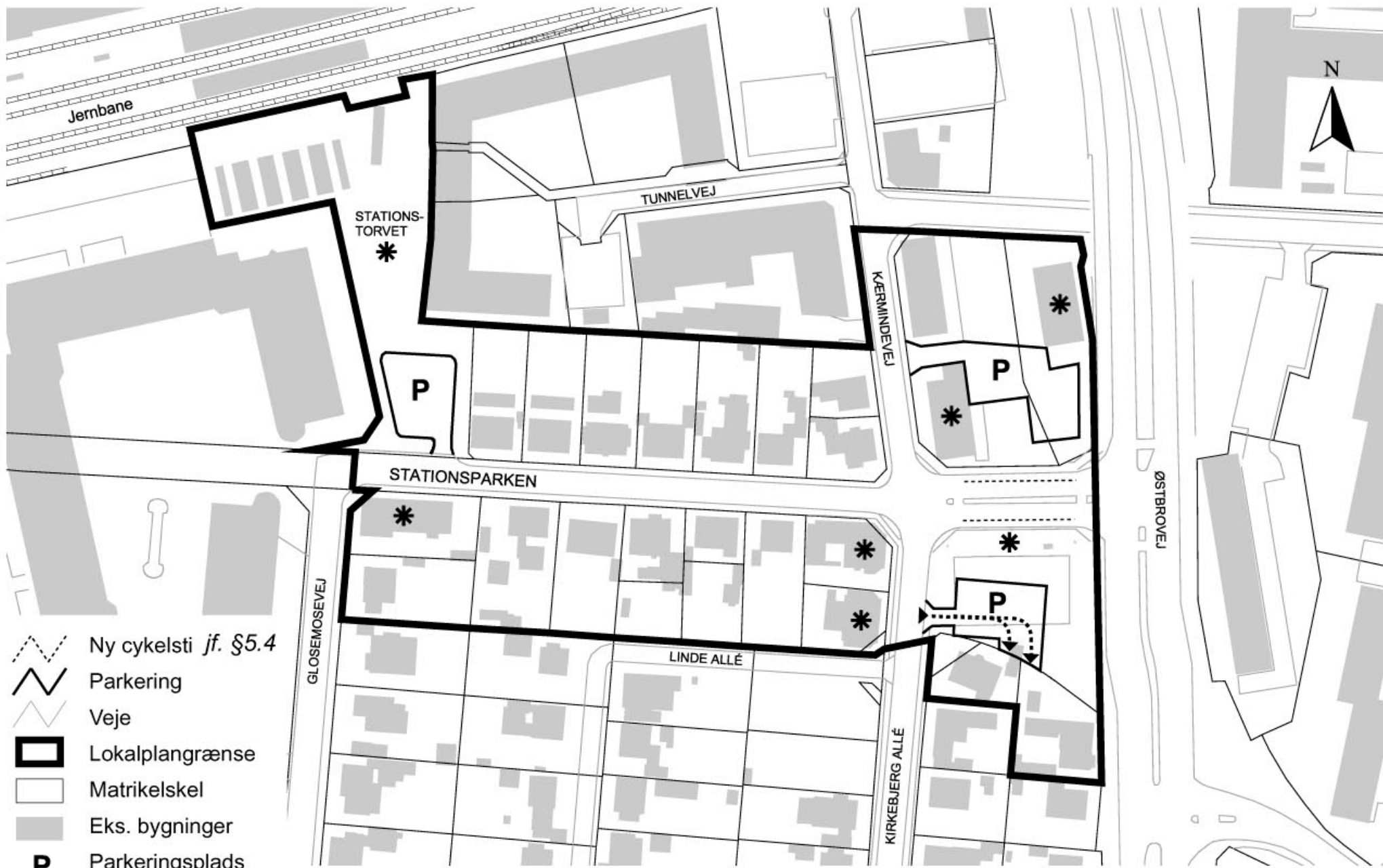
**KORTBILAG 5**








Glostrup Kommune  
Et område ved Stationsparken, Stationstorvet og Østbrovej

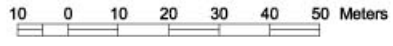
**Matrikulære ændringer**

Dato: 9. juni 2004

Mål 1:1500



-  Ny cykelsti jf. §5.4
-  Parkering
-  Veje
-  Lokalplangrænse
-  Matrikelskel
-  Eks. bygninger
- P** Parkeringsplads
-  Princip for vejadgang til matr. 8ms og 8mm
- \*** Mulighed for detailhandel i henhold til pkt. 3



© Kort- og Matrikelstyrelsen

**LOKALPLAN GL 87** **KORTBILAG 6**

Glostrup Kommune  
Et område ved Stationsparken, Stationstorvet og Østbrovej

**Vejforhold og detailhandel**

Dato: 9. juni 2004 Mål 1:1500