



GLOSTRUP KOMMUNE



LOKALPLAN GL 80
FOR RÅDHUSOMRÅDET I
GLOSTRUP BYMIDTE

NOVEMBER 1996

Lokalplan GL 80

for Rådhusområdet i Glostrup Bymidte

Indholdsfortegnelse:

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund	side	3
Lokalplanens område	side	3
Lokalplanens formål	side	3
Lokalplanens indhold	side	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side	6
Overtagelse mod erstatning	side	7

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side	9
2. Lokalplanens område	side	9
3. Områdets anvendelse	side	9
4. Udstykninger	side	10
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	side	10
6. Bebyggelsens omfang og placering	side	11
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	side	13
8. Bevaring af bebyggelse	side	13
9. Ubebyggede arealer og hegning	side	13
10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	side	14
11. Ophævelse af ældre lokalplan	side	14
12. Lokalplanens retsvirkninger	side	15
Vedtagelsespåtegning	side	15

Kortbilag 1: Lokalplanens område

Kortbilag 2: Opdeling i delområder

Kortbilag 3: Byggefelter m.v.

Kortbilag 4: Illustrationsplan

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund

Kommunalbestyrelsen afholdt i 1993 en arkitektkonkurrence om en helhedsplan for Glostrup Bymidte. Vinderprojektet blev efterfølgende bearbejdet, og resultatet blev i 1995 fremlagt som et forslag til offentlig debat.

De indsendte bemærkninger til forslaget er vurderet af kommunalbestyrelsen, der på dette grundlag har udarbejdet dels et tillæg til kommuneplanen, der omfatter hele bymidten, dels denne lokalplan for den vestlige del.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet omfatter området mellem Hovedvejen, Solvej, Sydvestvej og Kildevældets Allé, samt ejendommene vest for Kildevældets Allé og parken vest for Rådhuset.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål, at muliggøre ønsket om at skabe et centralt beliggende område i Glostrup med bymæssige kvaliteter herunder en attraktiv bymæssig park.

Lokalplanen sikrer, at området kan anvendes til boligformål, centerformål, offentlig formål og parkeringsanlæg.

Med lokalplanen fastholdes karakteren af den eksisterende bebyggelse mellem Solvej og Nyvej, og muliggør at nybyggeri her kan finde sted i begrænset omfang.

Lokalplanen sikrer, at det bymæssige parkområde skal anlægges efter en samlet plan, og at Nyvej som byakse indgår som en del af den bymæssige park.

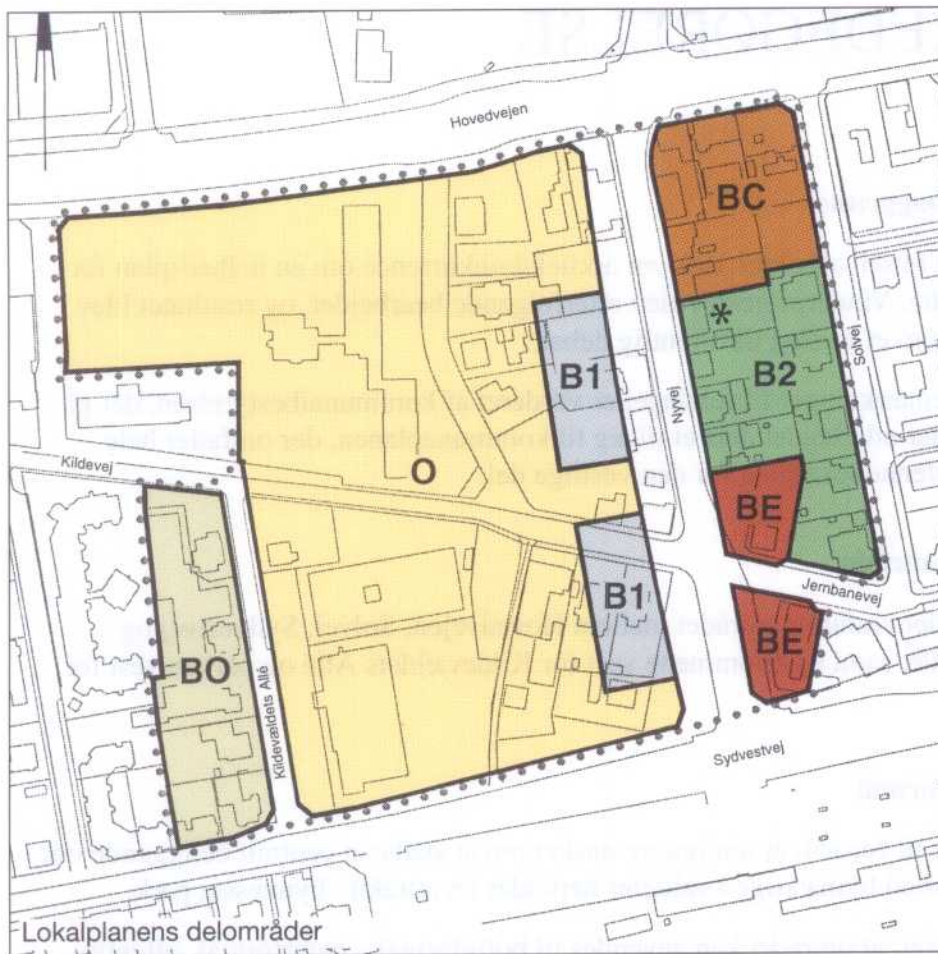
Endelig har lokalplanen til formål, at sikre mulighed for at forbinde Rådhusområdet med den øvrige bymidte ved en stipassage fra Nyvej til Jernbanevej ved Glostrup Torv.

Lokalplanens indhold

I lokalplanen udlægges der arealer til omlægning af Nyvej, der bliver anlagt i en svag bue mod vest, med cykel- og gangsti i begge sider og udformet som allé med fire rækker træer. Lokalplanens øvrige område opdeles i delområder som vist på tegningen på næste side.

Delområde O og B1

Vest for Nyvej giver lokalplanen mulighed for at anlægge en ny bypark mellem biblioteket, rådhuset og ny bebyggelse langs Hovedvejen, Nyvej og Sydvestvej.



Rådhusvej samt Kildevej på strækningen fra Kildevældets Allé til Nyvej forudsættes nedlagt.

Bebyggelsen kan opføres i 3 etager med mulighed for 4 etager for en del af bebyggelsen langs Hovedvejen.

Langs Nyvej's vestside kan der opføres boliger.

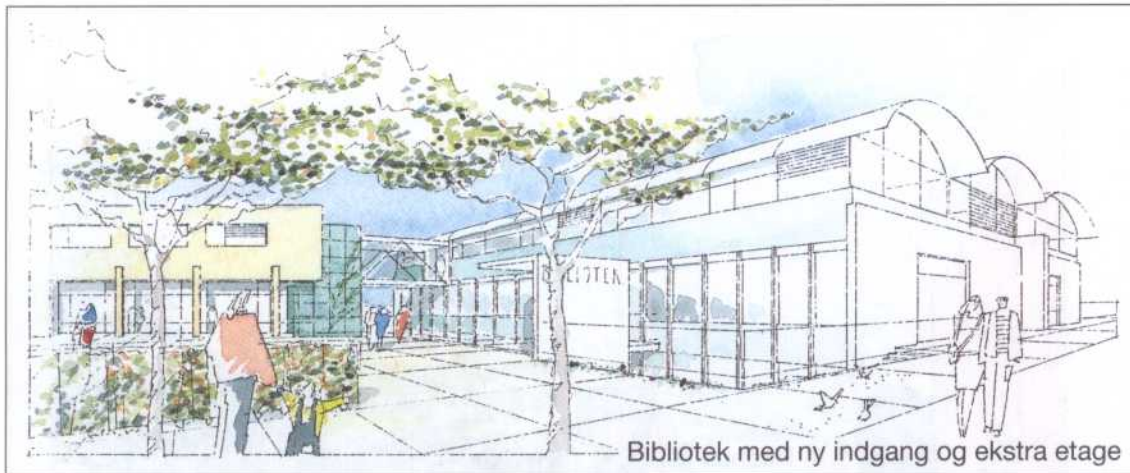
Den øvrige bebyggelse kan anvendes til offentlige formål, boliger, kontorer, restaurant, cafe, galleri og lignende.

Biblioteksbygningen kan således udvides såvel mod nord som i højden med en eller to ekstra etager. Udover bibliotek kan bygningen eventuelt give plads for ældreboliger, ligesom der kan opføres ældreboliger og et ældrecenter langs Sydvestvej. Langs Hovedvejen kan rådhuset udvides med kontorbyggeri og multihus og i byparkens midte kan der opføres et aktivitetshus.

I den vestlige del af byparken og langs Kildevældets Allé kan der blive plads til omtrent samme antal parkeringspladser, som der findes i dag. For også at give plads til det antal parkeringspladser de nye funktioner kræver, giver lokalplanen mulighed for at der kan anlægges parkeringskælder med indkørsel fra Sydvestvej.

Langs Nyvej kan der anlægges en parkeringsvej til boligerne.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 i område O og 110 i område B1.



Delområde BO

I området vest for Kildevældets Allé giver lokalplanen mulighed for anvendelse til boligformål og offentlige formål og for opførelse af bebyggelse i 2 etager. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 70.

Delområde BC og B2

For området mellem Nyvej, Hovedvejen, Solvej og Jernbanevej, med undtagelse af ejendommen på hjørnet af Jernbanevej og Nyvej, indeholder lokalplanen bestemmelser om:

- at eksisterende bebyggelse ikke må nedrives eller ændres uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
- at husene skal have sadeltag med en taghældning på mellem 40 og 50 grader og tækket med røde tagsten.
- at facader mod Hovedvejen og Solvej skal fremtræde som blank mur af teglsten.
- at facader mod Nyvej skal males eller kalkes.
- at hegn mod Solvej og Jernbanevej kun må være klippet hæk eller lavt stakit.

Indenfor delområde BC udlægges der areal til en sti fra Nyvej til Solvej langs Glostrup Bodega's krohave.

Der kan opføres to mindre bygninger i 1 1/2 etage henholdsvis nord og syd for stien, en bygning i 1 1/2 etage mod Solvej og en bygning i 2 1/2 etage ved hjørnet Hovedvejen og Nyvej. Herudover må delområde BC ikke bebygges yderligere.

Delområde BC må anvendes til boligformål og til centerformål, dog må stueetagen langs Hovedvejen ikke anvendes til kontor, klinik, bank, forsikringsselskaber, ejendomsmægler, værksteder og lignende. Langs Hovedvejen og i de udlagte byggefelter må stueetagen heller ikke anvendes til boliger.

Delområde B2 fastholdes som åben-lav boligbebyggelse i 1 1/2 etage. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35.



Delområde BE

Langs den sydlige del af Nyvej's østside kan der opføres ny bebyggelse i 2 etager, med mulighed for 3 etager på hjørnet ved Sydvestvej. Anvendelsen kan være boliger, kontorer, klinikker og lignende. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 65 nord for Jernbanevej og 110 syd for Jernbanevej.

Bevaring af eksisterende bevoksning

For delområde O indeholder lokalplanen en udpegning af bevaringsværdige træer der ikke må fjernes og for de øvrige delområder bestemmelser om, at eksisterende bevoksning af træer, hegn og buske ikke må fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplan 1993-2005

For at kunne realisere helhedsplanen for Glostrup Bymidte er der udarbejdet et tillæg nr. 9 til Kommuneplan 1993-2005.

Tillæggets rammer for lokalplanlægningen indeholder dels nye rammeområder dels nye, ændrede eller præciserede bestemmelser for lokalplanlægningen.

Lokalplan GL 80 omfatter den vestlige del af tillæggets område og er i overensstemmelse med tillæggets rammebestemmelser.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Dele af lokalplanområdet er omfattet af byplanvedtægt af 8. januar 1944 for Glostrup ejerlaug, byplanvedtægt G 26 af 30. august 1968 med tillæg nr. 1 af 4. maj 1971, lokalplan FL 2 af 11. marts 1987 samt lokalplan GL 70 af 11. januar 1989. De nævnte byplanvedtægter og lokalplaner vil blive ophævet for det område som nærværende lokalplan omfatter.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan FL 3 for facader og skilte i Områdecenter Glostrup og langs Hovedvejen. Det vil sige, at facade- og skilteudformningen inden for lokalplanområdet skal udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan FL 3 og lokalplanens bilag "Retningslinier for facader og skilte i Områdecenter Glostrup og langs Hovedvejen".

Byøkologi og ressourcer

I kommuneplan 1993-2005 indgår en målsætning om, at det i forbindelse med nybyggeri skal overvejes hvorvidt økologiske holdninger om vandbesparelser, energisparende klimazoner, kompostering m.m. skal indarbejdes.

Det er kommunalbestyrelsens hensigt i videst muligt omfang at søge genbrug af materialer og øvrige byøkologiske tiltag indarbejdet ved nybyggeri og ved anlæg af nye veje, pladser, torve med videre.

Med hensyn til varme, el, affald, vandforsyning og spildevandsrensning er det kommunalbestyrelsens hensigt så vidt muligt at søge tekniske og organisatoriske foranstaltninger til nedbringelse af ressourceforbruget indarbejdet ved nybyggeri. Der bør ikke alene tages udgangspunkt i den nuværende situation, men også tages hensyn til fremtiden.

Det henstilles derfor, at der ved nybyggeri og anlægsarbejder sker en konkret vurdering af mulighederne for at indarbejde økologiske løsninger.

Overtagelse mod erstatning

Lokalplanen udlægger i pkt. 3 privatejede arealer til offentlige formål. Det betyder, at ejeren ifølge lov om planlægning § 48, under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Lokalplanen indeholder i pkt. 8 bestemmelse om, at bebyggelsen i en del af området ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter Planlovens § 49 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for lignende ejendomme.

Lokalplan GL 80

for Rådhusområdet i Glostrup Bymidte

I henhold til Planloven (lovbekg. nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at skabe et centralt beliggende område med bymæssige kvaliteter, herunder en attraktiv bymæssig park,
- at sikre områdets anvendelse til boligformål, centerformål, offentlige formål og parkering,
- at fastholde karakteren af den eksisterende bebyggelse mellem Solvej og Nyvej og herudover muliggøre at nybyggeri kan finde sted,
- at sikre, at det bymæssige parkområde anlægges efter en samlet plan,
- at sikre Nyvej som byakse indgår som en del af den bymæssige park, samt
- at sikre mulighed for at forbinde Rådhusområdet med den øvrige bymidte, ved en stipassage fra Nyvej til Jernbanevej ved Glostrup Torv.

2. Lokalplanens område

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ejendommene matr.nr. 8 ad, 8 ae, 8 ai, 8 ak, 8 cl, 8 cz, 8 cæ, 8 dc, 8 gn, 8 h, 8 iø, 8 m, 8 nt, 8 æ, 9 ab, 9 ac, 9 af, 9 ag, 9 ah, 9 ai, 9 ak, 9 ck, 9 eæ, 9 eø, 9 fm, 9 g, 9 h, 9 i, 9 io, 9 is, 9 it, 9 iy, 9 k, 9 l, 9 mq, 9 r, 9 s, 9 t, 9 y, 9 æ, 9 ø og del af 8 cy samt del af offentlige vejarealer, alle af Glostrup by, Glostrup, samt alle parceller der efter den 14. februar 1996 udstykkes fra de nævnte ejendomme og vejarealer.

2.2 Lokalplanområdet opdeles som vist på kortbilag 2 i delområderne:

O, BO, BC, BE, B1 og B2.

Grænsen mellem område O og B1 områderne er omtrentlig og fastlægges endeligt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

3. Områdets anvendelse

3.1 **Delområde O** må kun anvendes til boligformål, offentlige formål som rådhus, bibliotek, aktivitetshus, undervisning, institutioner, ældrecenter, ældreboliger, park, parkeringsanlæg og lignende og efter kommunalbestyrelsens godkendelse til erhvervsformål som administration, liberale erhverv og lignende og serviceerhverv som restaurant, café, galleri og lignende.

3.2 **Delområde BO** må kun anvendes til boligformål og offentlige formål som ældreboliger, børneinstitutioner, parkeringsanlæg, park og lignende.

- 3.3 Delområde BC** må kun anvendes til boligformål og til centerformål som dagligvare- og udvalgsvarebutikker, administration og liberale erhverv, serviceerhverv, mindre værkstedsvirksomhed, restauranter, institutioner, undervisning og lignende. Butikker må etableres med et bruttoareal på ikke over 1000 m². På matrikler med bebyggelse langs Hovedvejen må bebyggelsens stueetage ikke anvendes til værkstedsvirksomhed, administration, liberale erhverv såsom klinikker, pengeinstitutter, forsikringsselskaber, ejendomsmæglere, advokater og lignende samt til boligformål. I de pkt. 6.3.1 nævnte byggefelter I, II og III må stueetagen ikke anvendes til boligformål. Byggefelt I og II må ikke anvendes til butikker, og byggefelt II må ikke anvendes til restaurant.
- 3.4 Delområde BE** må kun anvendes til boligformål samt til erhvervsformål som administration og liberale erhverv og lignende.
- 3.5 Delområderne B1 og B2** må kun anvendes til boligformål. Inden for område B2 må bebyggelsen kun bestå af fritliggende parcelhuse. Den på kortbilag 2 med stjerne markerede ejendom må også anvendes til erhvervsformål som administration og liberale erhverv.
- 3.6 Transformerstationer**
Inden for lokalplanområdet kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres de transformer-, regulator- og vekslersstationer, som er nødvendige for at sikre området el- og gasforsyning, når bygningernes ydre afstemmes efter den omliggende bebyggelse.
- 4. Udstykninger**
- 4.1** I område B2 må der ikke foretages udstykning eller sammenlægning uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 4.2** Inden for lokalplanens område i øvrigt kan udstykning ske efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
- 5. Vej-, sti og parkeringsforhold**
- 5.1** Som vist på kortbilag 3 udlægges følgende nye vej- og stiarealer:
- 5.1.1** - arealer til Nyvejs forlægning og udvidelse mod vest.
- 5.1.2** - vejareal i en bredde af mindst 9 m til anlæg af intern adgangsvej til bebyggelse i delområderne B1 og som vejadgang fra Nyvej til delområde O.
- 5.1.3** - stiareal i en bredde af mindst 5 m til anlæg af en stipassage fra Nyvej til Solvej gennem delområde BC.
- 5.2** Rådhusvej samt Kildevej på strækningen fra Kildevældets Allé til Nyvej nedlægges. Nedlæggelsen finder sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
- 5.3** Der kan etableres vejadgang fra Sydvestvej til kælderparkering i delområde O som vist på kortbilag 3.

- 5.4** Vejadgang til delområderne BE må kun finde sted fra Jernbanevej.
- 5.5** Der skal på egen grund eller del af fællesareal udlægges areal til parkering svarende til mindst:
1 plads pr. 25 m² butik med tilhørende kontorer, personale- og lagerrum m.v.
1 plads pr. 50 m² andet erhverv samt institutioner, undervisningslokaler og lignende.
1 plads pr. 100 m² bolig.
Inden for område B2 må der højst anlægges 3 parkeringspladser pr. ejendom incl. eventuelle garager og carporte.
- 5.6** Hvis det ikke er muligt at opfylde kravene til parkering på egen grund eller del af fællesareal, kan manglende parkeringspladser, med kommunalbestyrelsens godkendelse, etableres efter regler, der fastsættes i et parkeringsregulativ.
- 5.7** Udlagte parkeringsarealer skal anlægges, når kommunalbestyrelsen forlanger det.

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Delområderne O og B1

- 6.1.1** Inden for delområde O må bebyggelsesprocenten ikke overstige 50, og inden for de to delområder B1 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 110.
Eventuel kælderparkering medregnes ikke ved beregning af etagearealet.
- 6.1.2** Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 15 m. Inden for den på kortbilag 3 med X markerede zone kan kommunalbestyrelsen dog tillade bebyggelse i 4 etager og en bygningshøjde over 15 m, hvis det efter en samlet arkitektonisk vurdering kan indpasses i området.
- 6.1.3** Bebyggelsen skal placeres inden for de byggefelter og den med X markerede zone, som med en omtrentlig afgrænsning er vist i princippet på kortbilag 3. Desuden kan der efter kommunalbestyrelsens godkendelse opføres overdækninger mellem bygninger langs Sydvestvej og Nyvej.
Herudover kan der anlægges parkeringskælder efter kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 6.1.4** Inden for den på kortbilag 3 med Y markerede zone må der efter kommunalbestyrelsens godkendelse opføres en bygning, der skaber sammenhæng mellem de udlagte byggefelter. Bygningen skal fremtræde gennemsigtig, så sammenhængen i parken sikres.

6.2 Delområde BO

- 6.2.1** Inden for delområde BO må bebyggelsesprocenten ikke overstige 70.
- 6.2.2** Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 9 m.
- 6.2.3** Tagfladers vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 og 45 grader.
- 6.2.4** Ny bebyggelse skal placeres efter en samlet bebyggelsesplan for området som helhed. Planen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

6.3 Delområde BC

6.3.1 Inden for de på kortbilag 3 viste byggefelter I, II og III kan der opføres ny bebyggelse i højst 1 etage med udnyttet tagetage og en bygningshøjde på højst 8,5 m. Byggefelt I og III angiver en maksimal husdybde på 8 m, og byggefelt II angiver en maksimal husdybde på 7 m.

Inden for byggefelt IV kan der opføres ny bebyggelse i 2 etager med udnyttet tagetage og en bygningshøjde på højst 9 m.

6.3.2 Herudover må delområdet ikke bebygges yderligere, bortset fra genopførelse efter brand, sammenstyrtning eller nedrivning efter kommunalbestyrelsens tilladelse i medfør af pkt. 8.

I tilfælde af sådan genopførelse skal bebyggelsen placeres bag den af vejmyndigheden fastlagte vejbyggelinie langs Hovedvejen.

6.3.3 Tage skal udformes som symmetriske sadeltage med en taghældning på mellem 40 og 50 grader.

6.4 Delområde BE

6.4.1 Inden for delområdet nord for Jernbanevej må bebyggelsesprocenten ikke overstige 65, og inden for delområdet syd for Jernbanevej må bebyggelsesprocenten ikke overstige 110.

6.4.2 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 9 m. Inden for den på kortbilag 3 med Z markerede zone kan kommunalbestyrelsen dog tillade bebyggelse i 3 etager og en bygningshøjde på 15 m, hvis det efter en samlet arkitektonisk vurdering kan indpasses i området.

6.4.3 Bebyggelsen skal placeres inden for de byggefelter og den med Z markerede zone, som med en omtrentlig afgrænsning er vist i princippet på kortbilag 3.

6.4.4 Langs Nyvej skal bebyggelsen placeres med facade i skel mod vejen.

6.4.5 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at bebyggelserne langs Nyvej sammenbygges med portbygning eller med tag eller lignende over Jernbanevej.

6.5 Delområde B2

6.5.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35 for den enkelte ejendom.

6.5.2 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

6.5.3 Tage skal udformes som symmetriske sadeltage med en taghældning på mellem 40 og 50 grader.

6.5.4 Bebyggelse langs Nyvej skal placeres med facade i skel mod vejen.

6.5.5 Bebyggelse langs Solvej må ikke placeres nærmere skel mod vej end 5 m.

6.6 Delområde O, B1, BC og BE

Efter nærmere godkendelse i hvert enkelt tilfælde kan kommunalbestyrelsen tillade, at bygningsreglementets bestemmelser om bebyggelsens højde og afstand i forhold til naboskel, sti og anden bebyggelse på samme grund, kan fraviges for

bebyggelse inden for delområderne O, B1, BC samt den med Z markerede zone inden for delområde BE.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 For lokalplanområdet som helhed gælder:

7.1.1 Bebyggelsens form, facader, materialer og farver skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

7.1.2 Der må ikke opsættes udendørs antenner, herunder paraboler, hverken på bygninger eller på master.

7.2 For delområderne BC og B2 gælder tillige:

7.2.1 - at tage skal dækkes med røde tagsten af tegl eller beton,

7.2.2 - at vinduer til tagetager hovedsagelig skal udformes som kviste,

7.2.3 - at facader mod Hovedvejen og Solvej skal opføres som blank mur af teglsten,

7.2.4 - at facader mod Nyvej skal opføres af teglsten og fremtræde med vandskurede overflader, der skal males eller kalkes i farver efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

(Opmærksomheden henledes på, at lokalplanens område tillige er omfattet af lokalplan FL 3 om udformning af facader og skilte.)

8. Bevaring af bebyggelse

8.1 Eksisterende bebyggelse inden for delområderne BC og B2 må ikke nedrives eller på anden måde ændres uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

9. Ubebyggede arealer og hegning

9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal opretholdes.

9.2 Større både samt uindregistrerede køretøjer og campingvogne må ikke opbevares på de ubebyggede arealer.

9.3 Gade-, sti-, parkerings- og torvearealer skal beplantes, befæstes og belyses efter planer, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

9.4 Ubebyggede arealer inden for delområde O og B1 må kun anvendes til park, opholds- og adgangsarealer samt parkering - og skal anlægges efter en samlet plan, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Arealerne skal ved materialevalg, beplantning, møblering og udstyr iøvrigt udformes således, at de sammen med den omlagte Nyvej danner et samlet hele i form af et bymæssigt parkområde. De på kortbilag 3 viste bevaringsværdige træer må ikke fjernes.

- 9.5** Indenfor de øvrige delområder må eksisterende bevoksning af træer, hegn og buske ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse og må som regel påregnes genplantet med en art og størrelse efter kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 9.6** Mod Solvej og Jernbanevej må ejendommene kun hegnes med levende hegn af klippede hække eller "stakitter" udført af malede stave, opsat med afstand og ikke højere end 1,2 m over terræn.
- 9.7** Primære udendørs opholdsarealer, så som hyppigt benyttede siddepladser, legeområder m.v., skal placeres eller indrettes, så de ikke belastes af trafikstøj, der overstiger 55 db(A).

10 Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelse

- 10.1** Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug før:
- 10.1.1** - parkeringsarealer og øvrige ubebyggede arealer for den pågældende bebyggelse er anlagt i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt. 5 og pkt. 9,
- 10.1.2** - bebyggelsen er tilsluttet et varmforsyningsanlæg med naturgas,
- 10.1.3** - bebyggelsen er tilsluttet fællesantenneanlæg.

11. Ophævelse af ældre byplanvedtægt og lokalplan

- 11.1** Byplanvedtægt for Glostrup ejerlaug, tinglyst den 8. januar 1944, ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.
- 11.2** Byplanvedtægt G 26, tinglyst den 30. august 1968, ophæves for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan.
- 11.3** Tillæg nr. 1 til byplanvedtægt G 26, tinglyst den 4. maj 1971, ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.
- 11.4** Lokalplan FL 2, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 11. marts 1987, ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.
- 11.5** Lokalplan GL 70, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 11. januar 1989, ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

12. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

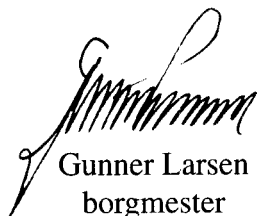
Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jvf. § 18 i Planloven.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, den 13. november 1996.

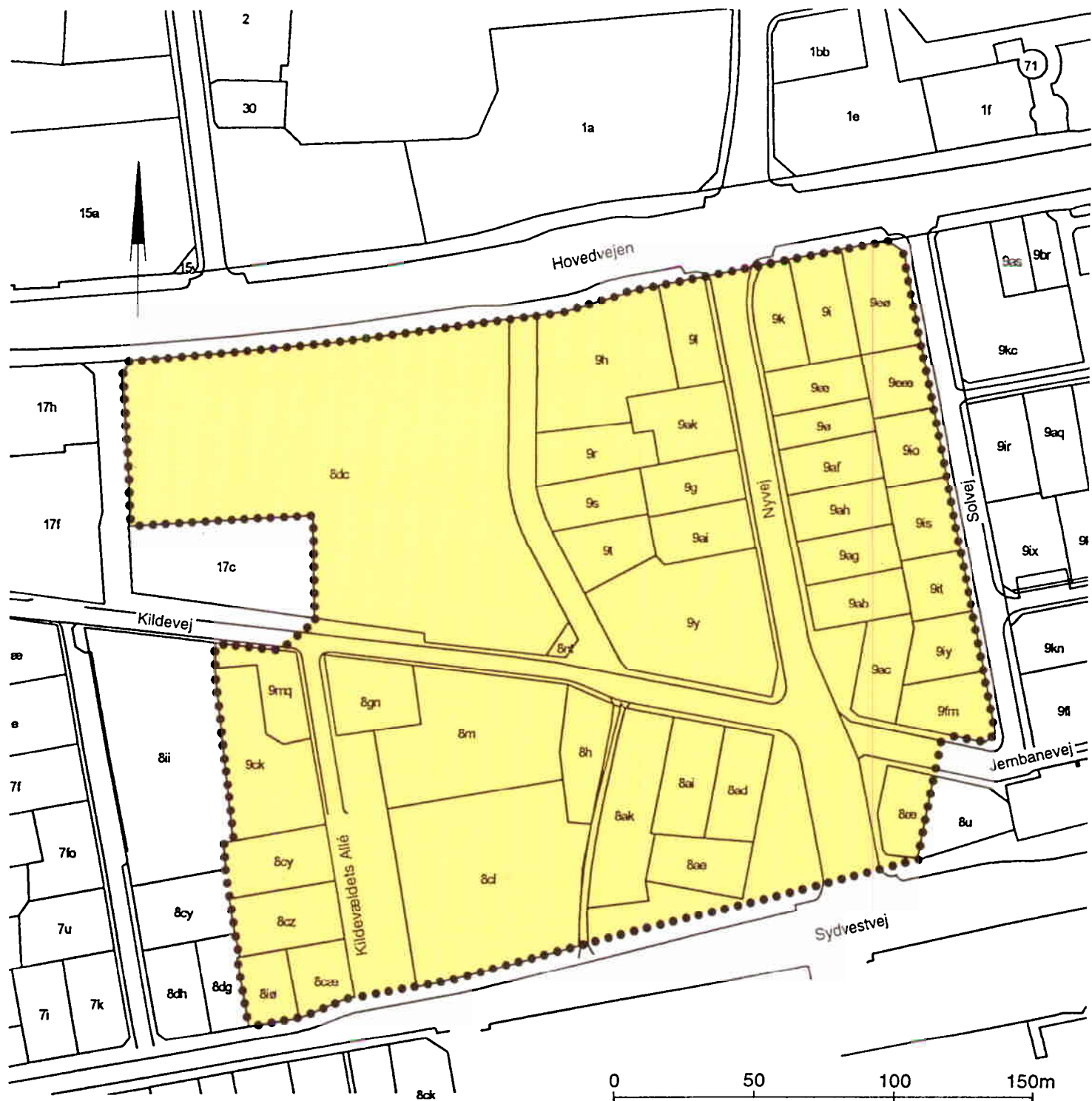
GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 26. november 1996.



Gunner Larsen
borgmester



J. F. Hovmand
stadsingeniør



..... Lokalplangrænse, jvf. pkt. 2.1

Lokalplan GL 80

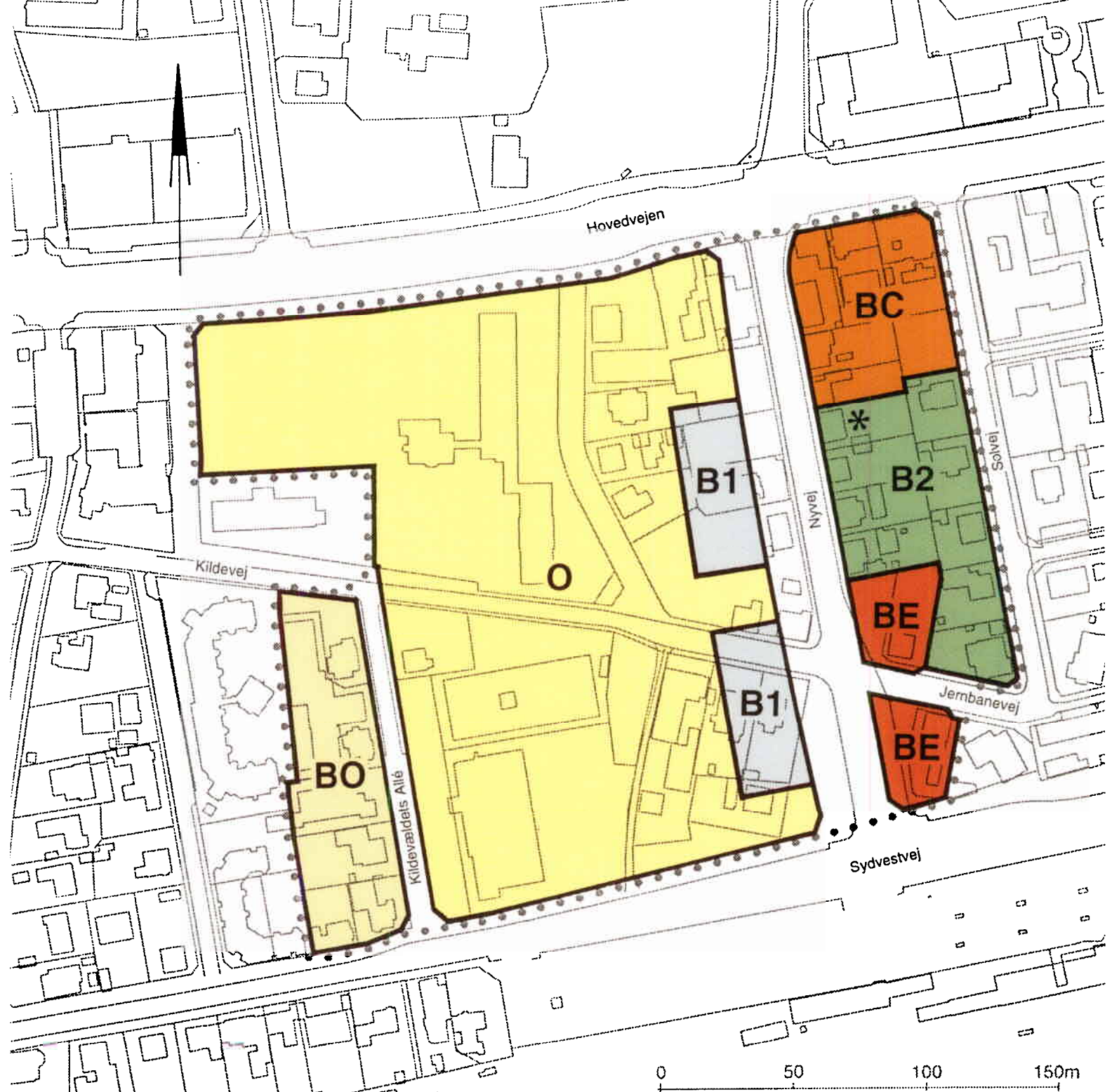
Glostrup Kommune

Rådhusområdet

Kortbilag 1 - Lokalplanens område

Dato: November 1996

Mål 1:2000



— Delområdegrænse, jvf. pkt. 2.2

- B1** Boligformål
- B2** Boligformål
- BC** Bolig og centerformål
- BE** Bolig og erhvervsformål
- BO** Boligformål og offentlige formål
- O** Offentlige formål og boligformål
- *** anvendelse jvf. pkt. 3.5

Lokalplan GL 80

Glostrup Kommune
Rådhusområdet

Kortbilag 2 – Opdeling i delområder

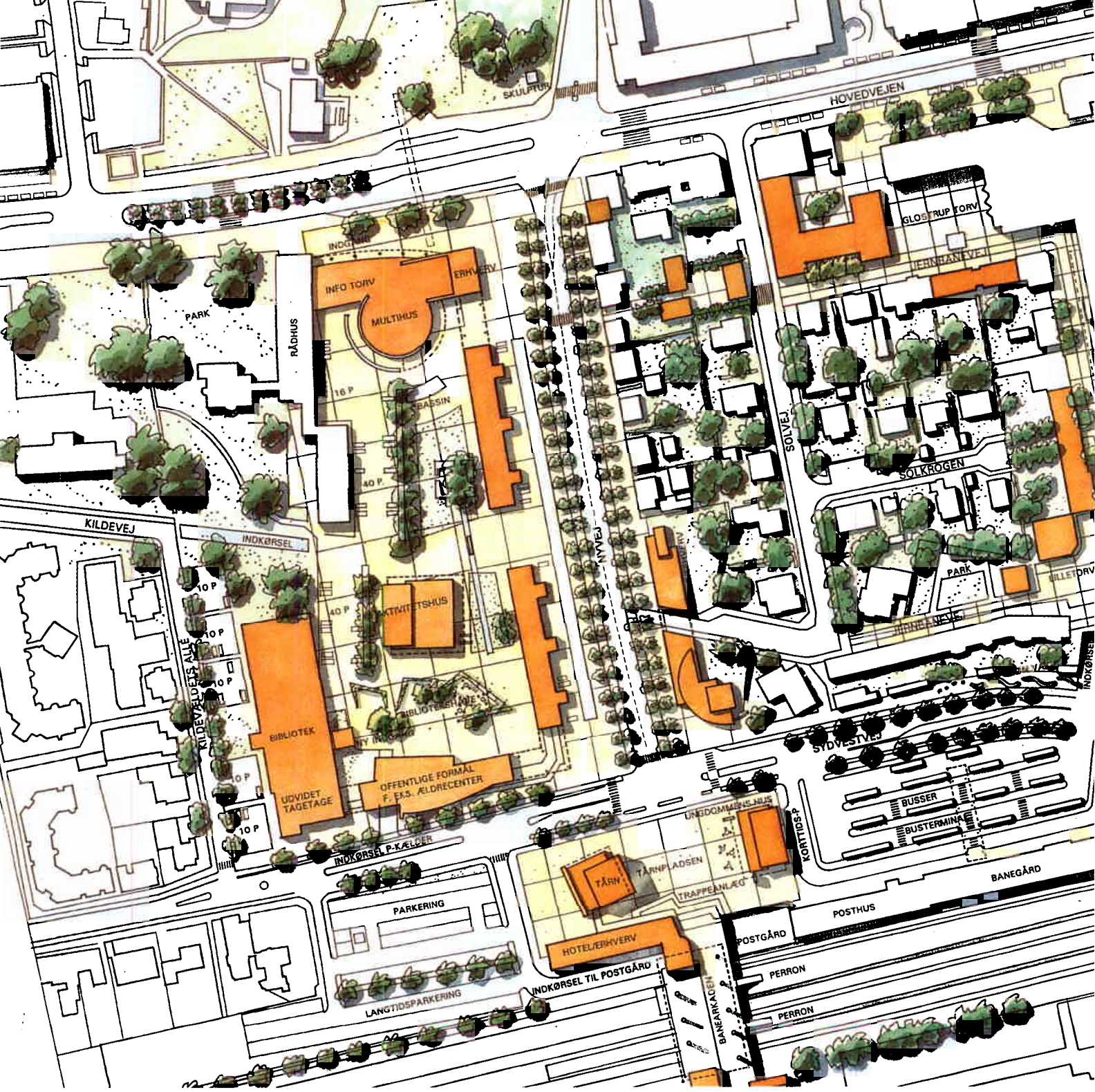
Dato: November 1996
Mål 1:2000



- Adgangsvej, jvf. pkt 5
- Sti, jvf. pkt. 5
- Byggefelt, jvf. pkt. 6
- Byggefelt I-IV jvf. pkt. 6.3.1
- Byggezone, jvf. pkt. 6
- * Bevaringsværdige træer, jvf. pkt. 9.4

Lokalplan GL 80
 Glostrup Kommune
 Rådhusområdet

Kortbilag 3 – Byggefelter m.v.
 Dato: November 1996
 Mål 1:2000



Lokalplan GL 80

Glostrup Kommune

Rådhusområdet

Kortbilag 4 – Illustrationsplan

Dato: November 1996

Mål 1:2000