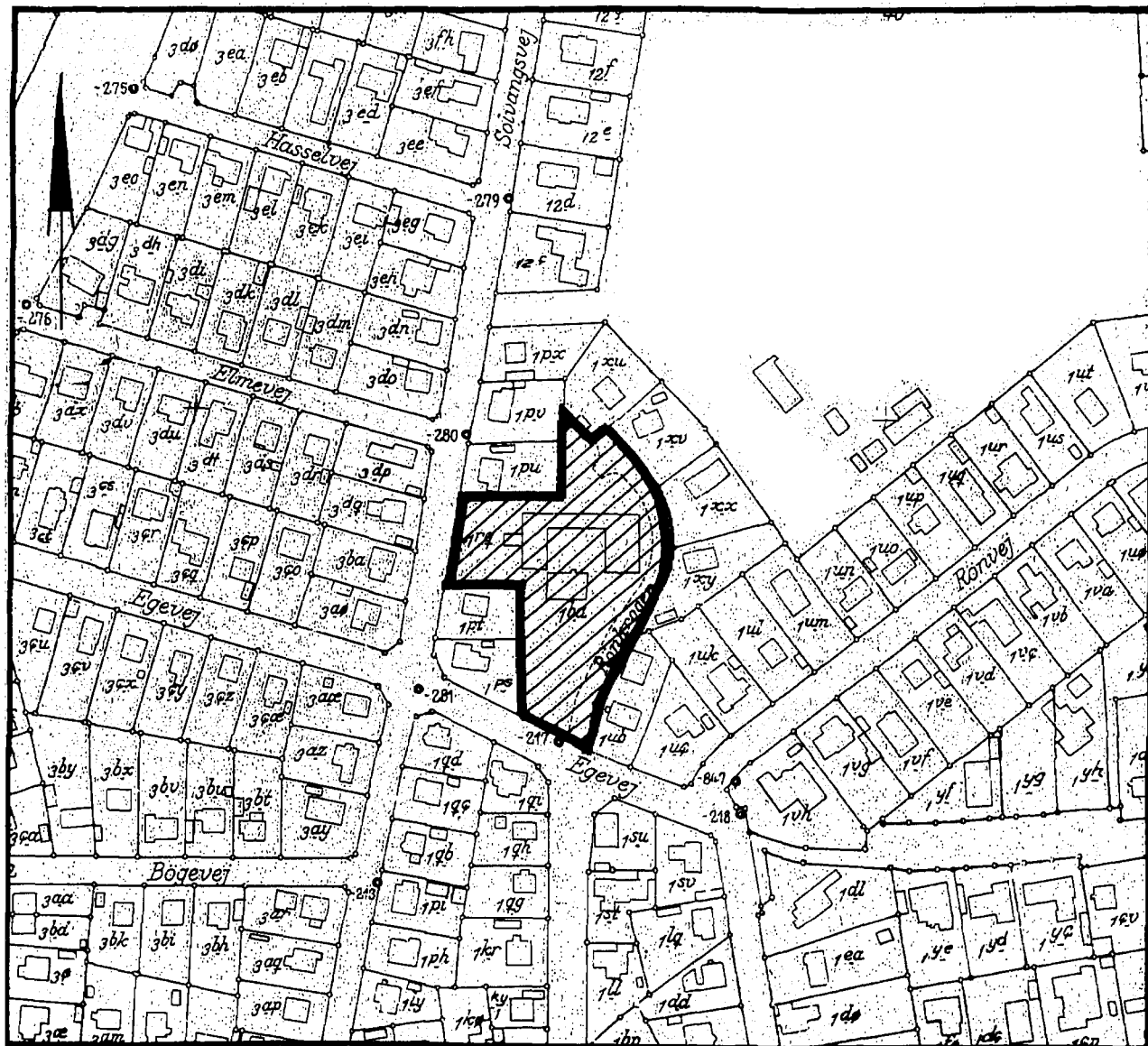
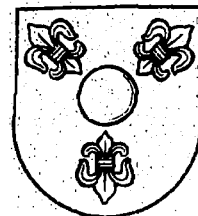


# GLOSTRUP KOMMUNE



## LOKALPLAN GL 65

FOR ET OMRÅDE VED RØNKROGEN

LOKALPLAN GL 65 FOR ET OMRÅDE VED RØNKROGEN.

---

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	1
Lokalplan GL 65	2
Kortbilag	

INDLEDNING.

Lokalplan GL 65 er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 11. februar 1987.

Det er lokalplanens formål at åbne mulighed for en fortætning af området, der i kommuneplanen er udlagt til åben, lav boligbebyggelse, at åbne mulighed for en nedsættelse af mindstegrundstørrelsen fra 700 m<sup>2</sup> til 600 m<sup>2</sup>, og at give området et grønt præg langs de tilstødende veje.

Lokalplanen fastlægger således bl.a.:

at grunde ikke må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 600 m<sup>2</sup>,

at bebyggelsen kun må opføres med 1 etage, evt. med udnyttet tagetage,

at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25, ved udnyttet tagetage dog 30,

at tagene i princippet skal udføres som symmetriske sadeltage, og at tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 50°,

at der skal afsættes plads til garage samt mindst 1 parkeringsplads på egen grund, og

at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet ikke - uden kommunalbestyrelsens tilladelse - må tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg.

Området er beliggende i byzone. Lokalplanen ændrer ikke ved dette forhold.

For at kunne vedtage denne lokalplan endeligt har kommunalbestyrelsen den 14. januar 1987 vedtaget tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1980-92. Tillægget har til formål at åbne mulighed for dels en fortætning i enkeltområde 59, dels en nedsættelse af mindstegrundstørrelsen fra 700 m<sup>2</sup> til 600 m<sup>2</sup>.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter den 18. februar 1987, hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at lokalplan GL 65 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Specielt skal det bemærkes, at den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN GL 65 FOR ET OMRÅDE VED RØNKROGEN.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål.                    1.1.    Det er lokalplanens formål
- at åbne mulighed for en fortætning af området, der i kommuneplanen er udlagt til åben lav boligbebyggelse,
- at åbne mulighed for en nedsættelse af mindstegrundstørrelsen fra 700 m<sup>2</sup> til 600 m<sup>2</sup>, og
- at give området et grønt præg langs de tilstødende veje.
- § 2. Lokalplanens område.                    2.1.    Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter følgende matr. nr. 1 ba og 1 rq Glostrup by, Glostrup, samt alle parceller, der efter den 18. august 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- § 3. Områdets anvendelse.                    3.1.    Det på kortbilaget med rødt viste areal må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig for een familie.
- 3.2.    Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

- 3.3. Inden for området kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres de transformer-, regulator- og vekslerstationer, som er nødvendige for at sikre områdets el-, gas- og varmforsyning, når stationsbygningernes ydre afstemmes efter den omliggende bebyggelse.
- § 4. Udstykninger.
- 4.1. Udstykninger må i princippet kun foretages i overensstemmelse med den på kortbilaget viste retningsgivende udstykningsplan, idet mindstegrundstørrelsen skal være 600 m<sup>2</sup>.
- § 5. Vejforhold.
- 5.1. Der udlægges areal til vejen A-B i en bredde af 7,5 m og med den på kortbilaget viste vendeplads.
- § 6. Byggelinier.
- 6.1. Der pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejskel mod Solvangsvej og Egevej og i en afstand af 1 m fra vejskel mod vejen A-B, jfr. kortbilaget.
- § 7. Bebyggelsens omfang og placering
- 7.1. Bebyggelsen må kun opføres med 1 etage, eventuelt med udnyttet tagetage. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25, ved udnyttet tagetage dog 30.
- 7.2. Tagene skal i princippet udføres som symmetriske sadeltage. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 20° og 50°.
- 7.3. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Bygningernes facadehøjde må ikke være mere end 3,35 m og ikke mindre end 2,8 m målt fra niveauplan til skæring mellem facade og tagflade. (Bygningsmyndigheden fastlægger de for ejendommene gældende niveauplaner).
- 7.4. I tagetagen må ikke placeres vinduer mod sådanne naboskel, hvor afstanden fra vindue til det pågældende skel er mindre end 5 m; for vinduer mod koteletskraft gælder dog byggelovens almindelige bestemmelser.
- 7.5. Ved disposition af grunden skal der afsættes plads til garage samt mindst 1 parkeringsplads.
- § 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- 8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- § 9. Hegn.
- 9.1. Hegn må i vejskel kun etableres som levende hegn.

- § 10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.
- 10.1. Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.
- § 11. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.
- 11.1. Den under den 15. oktober 1943 af indenrigsministeriet, Statens Bygningsdirektorat, godkendte byplanvedtægt for ejerlavet Glostrup by og sogn ophæves for det område der er omfattet af lokalplanen.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 10. september 1986.

P. k. v.

Gunner Larsen  
sign.

/

Poul Jørgensen  
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den 1. oktober 1986 til den 26. november 1986 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på hovedbiblioteket, Kildevældets Alle 5.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

P. k. v.

Gunner Larsen  
sign.

/

Poul Jørgensen  
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i henhold til § 27 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) i mødet den 11. februar 1987 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

Lokalplanen er ændret i forhold til det forslag kommunalbestyrelsen vedtog den 10. september 1986, idet byggelinien langs Rønkrogen er nedsat til 1 m.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

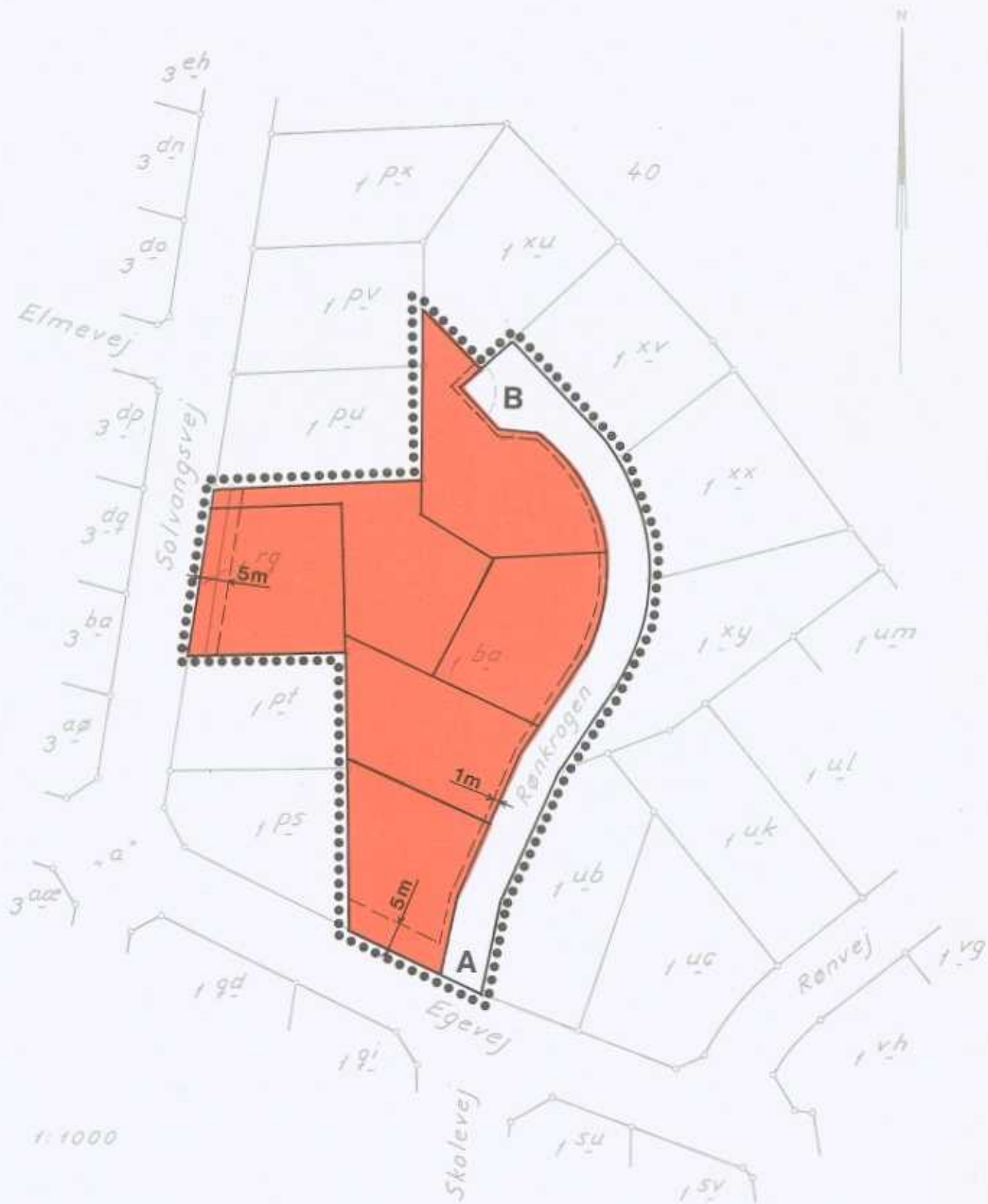
P. k. v.

Gunner Larsen  
sign.

/

Poul Jørgensen  
sign.

Tinglyst den 27. april 1987.



- ..... Lokalplangrænse
- Boligformål åben lav
- Byggelinie

Kortbilag til lokalplan GL 65 for et område ved Rønkrogen.  
GLOSTRUP KOMMUNE