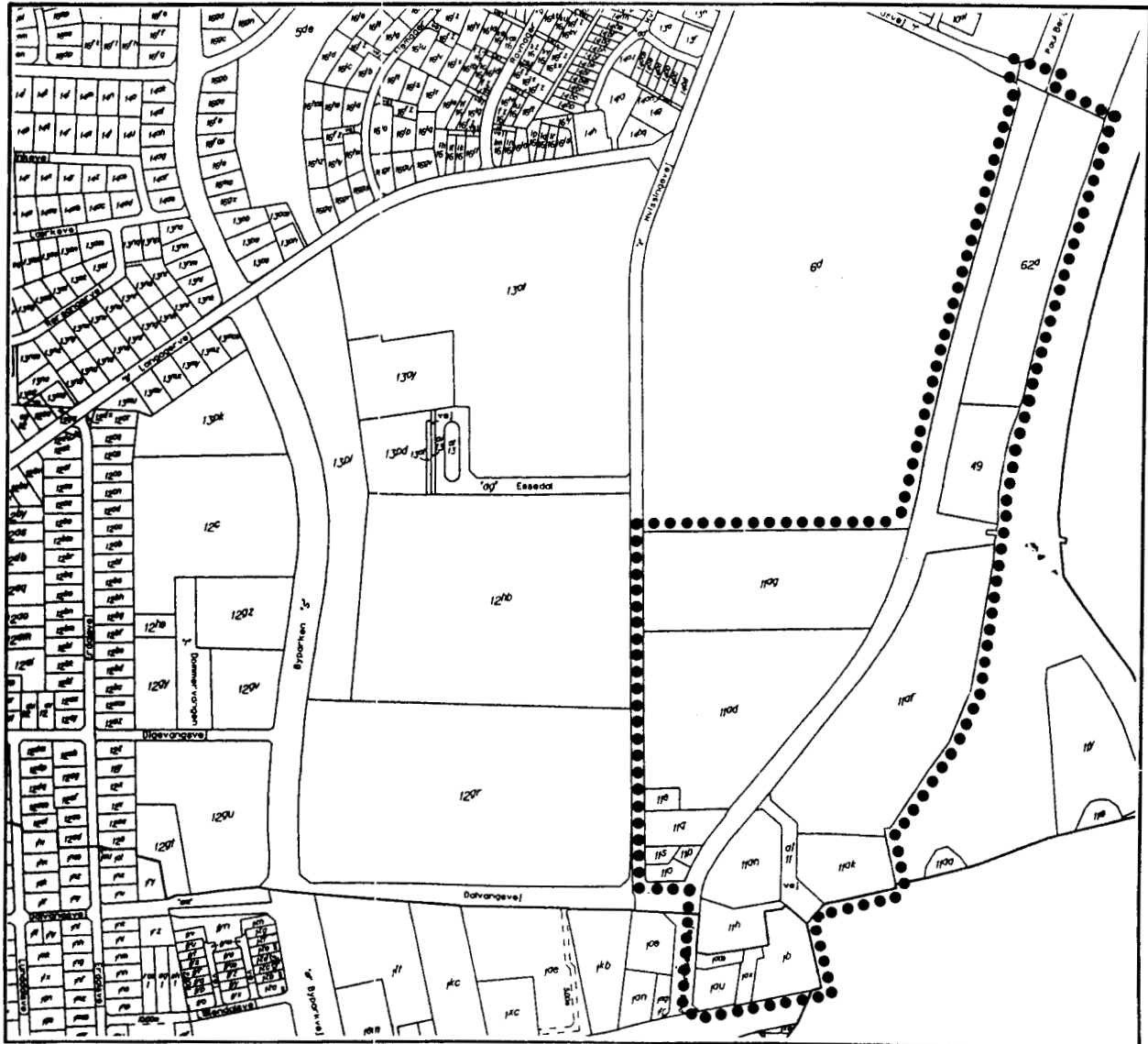
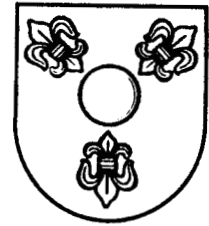


GLOSTRUP KOMMUNE



LOKALPLAN GL 62

FOR ET OMRÅDE MELLEM
HVISSINGEVEJ/PAUL BERGSØES VEJ
OG MOTORRINGVEJEN.

NOV. 1992

LOKALPLAN GL 62 FOR ET OMRÅDE MELLEM HVISSINGEVEJ/PAUL BERGSØES VEJ OG MOTORRING-
VEJEN.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	1
Lokalplan GL 62	2
Kortbilag	

INDLEDNING

Lokalplan GL 62 er endeligt vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse den 11. juni 1986.

Det er lokalplanens formål at udlægge en ny vej til betjening af området, at sikre nyudstykkede grunde mod Hovedvejen alternativ vejadgang og at forøge byggemulighederne i erhvervsområdet.

Lokalplanen fastlægger bl.a.:

at der inden for området kun må opføres eller indrettes bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed samt servicevirksomhed som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området,

at der sikres nyudstykkede grunde mod Hovedvejen alternativ adgang,

at grunde ikke må udstykkes med mindre størrelse end 3000 m² excl. eksisterende og udlagt vejareal og med en mindre facadelængde end 35 m,

at bygningernes rumfang ikke må overstige 3 m³ pr. m² grundareal og at det bebyggede areal ikke må overstige 1/3 af grundarealet,

at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 16,5 m over terræn. Skorsten og lignende dog undtaget, og

at bygningernes facadehøjde ikke må overstige 11 m målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade. Såfremt bygningshøjden overstiger 11 m må taget kun udformes som symmetrisk sadeltag, og tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°. Tagrummet må ikke være udnytteligt og dets rumfang skal ikke medregnes i det maksimale rumfang på 3 m³ pr. m² grundareal.

Området er beliggende i byzone. Lokalplanen ændrer ikke ved dette forhold.

For at kunne vedtage denne lokalplan endeligt har kommunalbestyrelsen den 11. juni 1986 vedtaget tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1980 - 92. Tillægget har til formål at forøge byggemulighederne i en del af erhvervsområdet øst for Hvissingevej/Paul Bergsøes Vej.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter den 9. juli 1986, hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at lokalplan GL 62 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Specielt skal det bemærkes, at den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke strider mod principperne i lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN GL 62 FOR ET OMRÅDE MELLEM HVISSINGEVEJ/PAUL BERGSØES VEJ OG MOTORRING-
VEJEN.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål. 1.1. Det er lokalplanens formål
- at udlægge en ny vej til betjening af området,
- at sikre nyudstykkede grunde mod Hovedvejen alternativ adgang,
- at forøge byggemuligheden i erhvervsområdet.
- § 2. Lokalplanens område. 2.1. Området afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: 1 b, au, ax, æ, samt offentlige vejarealer, alle af Glostrup by, Glostrup og 11 d, e, h, o, p, q, s, ac, ad, af, ag, 49 og 62 a og del af 10 by samt offentlige vejarealer, alle af Hvissinge by, Glostrup, samt alle parceller, der efter den 22. januar 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- § 3. Områdets anvendelse. Lokalplanområdet opdeles i forskellige anvendelsesområder, for hvilke der gælder de i det følgende fastsatte bestemmelser.
- 3.1. Offentlige formål.
- 3.1.1. Det på kortbilaget med grov prikaste angivne område udlægges til offentlige formål, afskærmningsbælte med regnvandsbassin og olieudskiller.
- 3.2. Erhvervsområde.
- 3.2.1. De på kortbilaget med vandret skarveringsområder må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål.
- 3.2.2. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed samt servicevirksomhed, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.
- 3.2.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

3.2.4. Der må ikke inden for området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige afstandskrav eller andre beliggenhedskrav, jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 5, herunder virksomhed som giver anledning til støj-, luftforurenings- eller lugtgener og som derfor bør placeres i betydelig afstand fra forureningsfølsomme arealanvendelser.

3.3. Inden for området kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres de transformer-, regulator- og vekslerstationer, som er nødvendige for at sikre områdets el-, gas- og varmforsyning, når stationsbygningernes ydre afstemmes efter den omliggende bebyggelse.

3.4. Afskærmningsbælter.

3.4.1. De på kortbilaget med fin prikaste angivne områder udlægges til afskærmningsbælter - arealerne kan medregnes til grundenes ubebyggede arealer.

Arealerne vil, i det omfang det er angivet på kortbilaget, efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kunne anvendes til parkering.

Afskærmningsbælterne skal anlægges og vedligeholdes af grundejerne efter en samlet og af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

§ 4. Vejforhold.

4.1. Udlæg af nye veje og stier samt vejadgang til de enkelte grunde.

4.1.1. Der udlægges areal til følgende ny vej og sti med en retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.

Vejen A2-A3 i en bredde af 12 m med 22 m vendeplads.

Stien a1-a2 i en bredde af 5 m excl. skrån timer og rampeanlæg.

4.1.2. Mod Paul Bergsøes Vej må kun etableres 1 stk. vejadgang pr. grund, idet der dog for større grunde må etableres 1 stk. vejadgang pr. påbegyndt 200 lbm. facade mod denne vej. I Paul Bergsøes Vej's østside må på strækningen A2-A4 dog kun etableres gående adgang og på strækningen A4-A5 kun gående adgang og indkørsel, men ikke udkørsel. (+)

(+) Før ny bebyggelse inden for ejendommene matr. nr. 1 au og 1 aæ Glostrup, tages i brug, skal adgangsforholdene godkendes af kommunalbestyrelsen.

Iøvrigt skal vejadgang i kvarteret ske fra de mindst betydende tilgrænsende veje, hvor det efter kommunalbestyrelsens skøn er praktisk muligt.

Mod Hvissingevej må kun etableres 1 stk. vejadgang pr. grund og kun såfremt vejadgang ikke kan skaffes til anden side. Mod Dalvangsvej må ikke etableres vejadgang.

§ 5. Byggelinier.

- 5.1. Langs eksisterende og udlagte veje pålægges de på kortbilaget viste byggelinier. Langs Motorringvejen og Hovedvejen gælder de af den pågældende vejbestyrelse til enhver tid fastlagte byggelinier, langs Motorringvejen dog mindst 5 m fra nyt vejskel og langs Hovedvejen mindst 30 m fra vejmidte.

§ 6. Udstykninger.

- 6.1. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 3.000 m² excl. eksisterende og udlagt vejareal og med en mindre facadelængde end 35 m.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, der er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.
- 7.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 16,5 m over terræn. Skorstene o.lign. dog undtaget. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 11 m målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade. Hvis bygningshøjden overstiger 11 m, må taget kun udformes som symmetrisk sadeltag, og tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30°. Hvis bygningshøjden overstiger 11 m, må tagrummet ikke være udnytteligt, og dets rumfang skal ikke medregnes i det i § 7.1. anførte maksimale rumfang på 3 m³/m² grundareal.
- 7.3. Ved udformningen og placeringen af bebyggelsen skal der sikres mulighed for, at der på grundene kan etableres det til de enkelte virksomheder nødvendige antal parkeringspladser til parkering af virksomhedens egne køretøjer, personaleparkering og gæsteparkering.

Til disse formål skal der udlægges parkeringsareal af en hensigtsmæssig form og svarende til mindst 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal. En del af parkeringsarealet

kan udlægges på de på kortbilaget med særlig signatur angivne arealer foran byggelinierne.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1. Skiltning og reklamering på ejendomme skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen.

En eventuel skiltning på de arealer, der er udlagt til afskærmningsbælter, vil ikke kunne tillades i en større højde end 2,00 m.

§ 9. Ubebyggede arealer.

- 9.1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

- 9.2. Hegn mod vej skal placeres i eller bag de angivne byggelinier.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

- 10.1. Før ny bebyggelse tages i brug skal de i § 3.4. nævnte afskærmningsforanstaltninger være etableret.

- 10.2. Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

§ 11. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.

- 11.1. Den under den 15. oktober 1943 af indenrigsministeriet godkendte byplanvedtægt for Glostrup ejerlav, ophæves for de af nærværende lokalplan omfattede ejendomme.

- 11.2. Den under den 19. august 1977 af planstyrelsen godkendte byplanvedtægt G 24 ophæves for de af nærværende lokalplan omfattede ejendomme.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 11. december 1985.

P. k.v.

Gunner Larsen
sign.

/

Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den 22. januar 1986 til den 19. marts 1986 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på biblioteket, Kildevældets Alle 5.

P. k. v.

Gunner Larsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) i mødet den 11. juni 1986 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

Lokalplanen er på grundlag af indkomne indsigelser og ændringsforslag ændret i forhold til det forslag kommunalbestyrelsen vedtog i mødet den 11. december 1985.

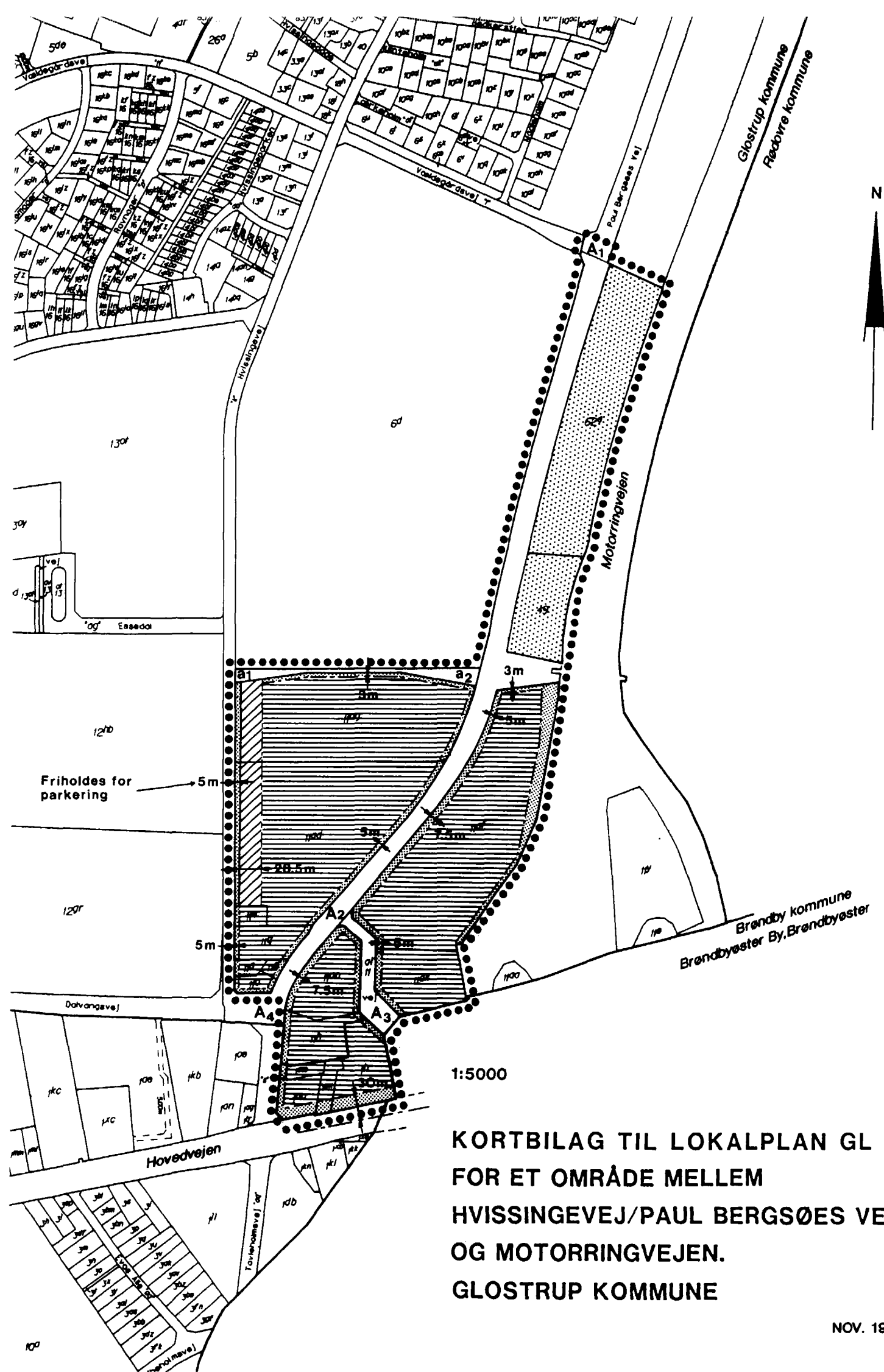
GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

P. k. v.

Gunner Larsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Tinglyst den 29. august 1986.



- Lokalplangrænse
- ▨ Erhvervsformål
- ▩ Afskærmningsformål
- ▧ Parkering
- ▤ Offentlige formål
- Byggelinier