

LOKALPLAN GL 52

GLOSTRUP KOMMUNE

FOR GLOSTRUP KIRKE, SDR. KIRKEGÅRD M.M.

LOKALPLAN GL 52 FOR GLOSTRUP KIRKE, SDR. KIRKEGÅRD M.M.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	2
Lokalplan GL 52	3
Kortbilag	

INDLEDNING.

Lokalplan GL 52 er vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen den 9. december 1980. Lokalplanen har til formål at sikre Glostrup kirkes omgivelser og at muliggøre opførelsen af en ny administrationsbygning.

Lokalplanen fastlægger bl.a.

at hovedparten af området kun må anvendes til offentlige formål; kirke, kirkegård og lignende formål, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt vil kunne indpasses i området.

at den eksisterende præstebolig på matr.nr. 1 a Glostrup by, Glostrup, efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan indrettes til brug for offentlig møde- og udstillingsvirksomhed og lignende,

at resten af området kun må anvendes til åben og lav boligbebyggelse,

at der i den sydlige del af området udlægges areal til nye stier i en bredde af 3 m,

at bebyggelse og beplantning indenfor det til offentlige formål udlagte område i princippet skal etableres i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 10, at ydervægge skal opføres af tegl og at tage skal dækkes af tegl,

at bygninger indenfor det til åben og lav boligbebyggelse udlagte område ikke må opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage, og

at tagenes vinkel med det vandrette plan indenfor hele lokalplanområdet skal være mellem 35° og 50°, og at de skal udformes som symmetriske sadeltage.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og det er omfattet af kommunens § 15-rammer (1).

Området er endvidere omfattet af den af Indenrigsministeriet den 15. oktober 1943 godkendte byplanvedtægt for Glostrup ejerlaug, samt den af Indenrigsministeriet den 21. februar 1947 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3.

Lokalplanen ændrer ikke ved områdets zonestatus, og da den er udarbejdet i overensstemmelse med kommunens § 15-rammer har kommunalbestyrelsen selv kunnet vedtage den endeligt. Lokalplanen ophæver den del af byplanvedtægten for Glostrup ejerlaug, som den omfatter, samt den partielle byplanvedtægt nr. 3.

- (1). § 15-rammerne, der fastlægger de midlertidige rammer for indholdet af de lokalplaner, kommunalbestyrelsen selv kan vedtage, har fået navn efter den paragraf i kommuneplanloven, hvori reglerne for deres udarbejdelse og godkendelse er fastlagt.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter den 21. januar 1981, hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at lokalplan GL 52 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, kun udstykkes, bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, jfr. kommuneplanlovens § 31.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN GL 52 FOR GLOSTRUP KIRKE, SDR. KIRKEGÅRD M.M.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26.juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål.
- 1.1. Det er lokalplanens formål at sikre Glostrup kirkes omgivelser og at muliggøre opførelsen af en ny administrationsbygning.
- § 2. Lokalplanens område.
- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 1 a, br, cc, ce, cf, cg, ch 2 3 g, ae, an, fp, fs 4 h, n 28 a, c 30 38 og Sdr. Kirkegård samt offentlige vejarealer, alle af Glostrup by, Glostrup samt alle parceller der efter den 27.6.1980 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- § 3. Områdets anvendelse.
- 3.1. Det med gul farve på kortbilag 1 viste område må kun anvendes til offentlige formål: kirke, kirkegård og lign. formål, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt vil kunne indpasses i området. Den eksisterende præstebolig på matr.nr. 1 a Glostrup by, Glostrup, kan efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse indrettes til brug for offentlig møde- og udstillingsvirksomhed og lignende.
- 3.2. De med orange farve på kortbilag 1 viste områder må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på den enkelte ejendom drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom,

Ejendommen må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

3.3. Indenfor det af lokalplanen omfattede område, bortset fra kirkegården, kan der tillades opført de transformerstationer, som er nødvendige for at sikre kvarterets elforsyning, når stationsbygningernes ydre afstemmes efter den omliggende bebyggelse, bygningshøjden ikke overstiger 2,6 m og det bebyggede areal ikke er større end 9 m<sup>2</sup>.

#### § 4. Udstykninger.

4.1. I de med orange farve på kortbilag 1 viste områder må ingen grund udstykes med en størrelse, der er mindre end 700 m<sup>2</sup>.

#### § 5. Vej- og stierforhold.

5.1. Der udlægges areal til de i det følgende nævnte nye stier. Stierne skal anlægges mellem de nævnte bogstaver således som angivet på kortbilag 1.

Stien a-b-c-d-e i en bredde af 3 m.  
Stien c-g i en bredde af 3 m.  
Stien d-h i en bredde af 3 m.  
Stien e-i i en bredde af 3 m.

Til stierne a-b-c-d-e og e-i må der kun være adgang for gående og cyklende færdsel.

Til stierne c-g og d-h må der kun være adgang for gående færdsel.

#### § 6. Parkeringsforhold.

6.1. Det med priksignatur på kortbilag 1 viste område udlægges til parkeringsformål.

Anlæg af parkeringspladser skal ske efter de principper, der er angivet på den retningsgivende bebyggelsesplan på kortbilag 2.

Kommunalbestyrelsen bestemmer i hvilket omfang og hvornår parkeringspladserne skal anlægges.

#### § 7. Bebyggelsens omfang og placering.

7.1. Indenfor det på kortbilag 1 med gul farve viste område gælder for bebyggelsens omfang og placering,

at bebyggelse kun må opføres efter de principper, der er angivet på den retningsgivende bebyggelsesplan på kortbilag 2, idet dog ny bebyggelse på matr.nr. 1 a Glostrup by, Glostrup, skal opføres bag den på kortbilag 1 angivne byggelinie,

at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 10,

at bebyggelse ikke må opføres med mere end 2 etager eller gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn - det sidste gælder dog ikke for selve kirkebygningen, der maks. må gives en højde på 26 m, og

at tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 35° og 50° og at de skal udformes som symmetriske sadeltage.

7.2. Indenfor det på kortbilag 1 med orange farve viste område gælder for bebyggelsens omfang og placering (1).

at bygninger ikke må opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage, og at de maks. må gives en højde af 8,5 m, og

at tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 35° og 50° og at de skal udformes som symmetriske sadeltage.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.2. Indenfor det på kortbilag 1 med gul farve viste område gælder i princippet for bebyggelsens ydre fremtræden,

at ydervægge skal opføres af tegl, og

at tagene skal dækkes med tegl.

§ 9. Ubebyggede arealer.

9.1. Indenfor det på kortbilag 1 med gul farve viste område, bortset fra kirkegården, gælder for de ubebyggede arealer,

at beplantning bestående af større træer og buske skal etableres efter de principper, der er angivet på den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan,

(1). I.h.t. gældende kommuneplanlovens § 42 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25.

at udlagte, men ikke anlagte parkeringsarealer, ved beplantning skal gives samme grønne udseende og karakter som de øvrige friarealer, og

at den eksisterende beplantning af større træer og buske kun må fjernes efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

10.1. Ny bebyggelse indenfor området må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelse er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

§ 11. Tilladelse fra andre myndigheder.

11.1. Skitseforslag til opførelse af den i nærværende lokalplan omhandlede administrationsbygning er godkendt af kirkeministeriet i skrivelse af 10. oktober 1979 (l.kt. j.nr. 42/0105/76).

Yderligere bebyggelse af de kirken tilhørende arealer forudsætter kirkeministeriets eller Helsingør stiftøvrigheds tilladelse.

De i §§ 3.1 og 7.1 nævnte dispositioner vedrørende ejendommen matr. nr. 1 a Glostrup by og sogn, forudsætter, at der af kirkeministeriet meddeles tilladelse til, at denne ejendom, der tilhører Glostrup præsteembede, afhændes til kommunen.

§ 12. Ophævelse af ældre byplanvedtægter.

12.1. Den under 15. oktober 1943 af Indenrigsministeriet godkendte byplanvedtægt for Glostrup ejerlaug ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

12.2. Den under 21. februar 1947 af Indenrigsministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 3 ophæves.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 10. juni 1980.

P.k.v.

Martin Nielsen  
sign.

/  
Poul Jørgensen  
sign.



Fremlagt for offentligheden fra den 20.8.1980 til den 20.10.1980 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og hovedbiblioteket, Kildevældets Allé 5.

P. k. v.

Martin Nielsen  
sign.

/

Poul Jørgensen.  
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26.6.1975) i mødet den 9.december 1980 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

Lokalplanen er ændret i forhold til det forslag kommunalbestyrelsen vedtog den 10.juni 1980 på grundlag af indkommen indsigelse.

P. k. v.

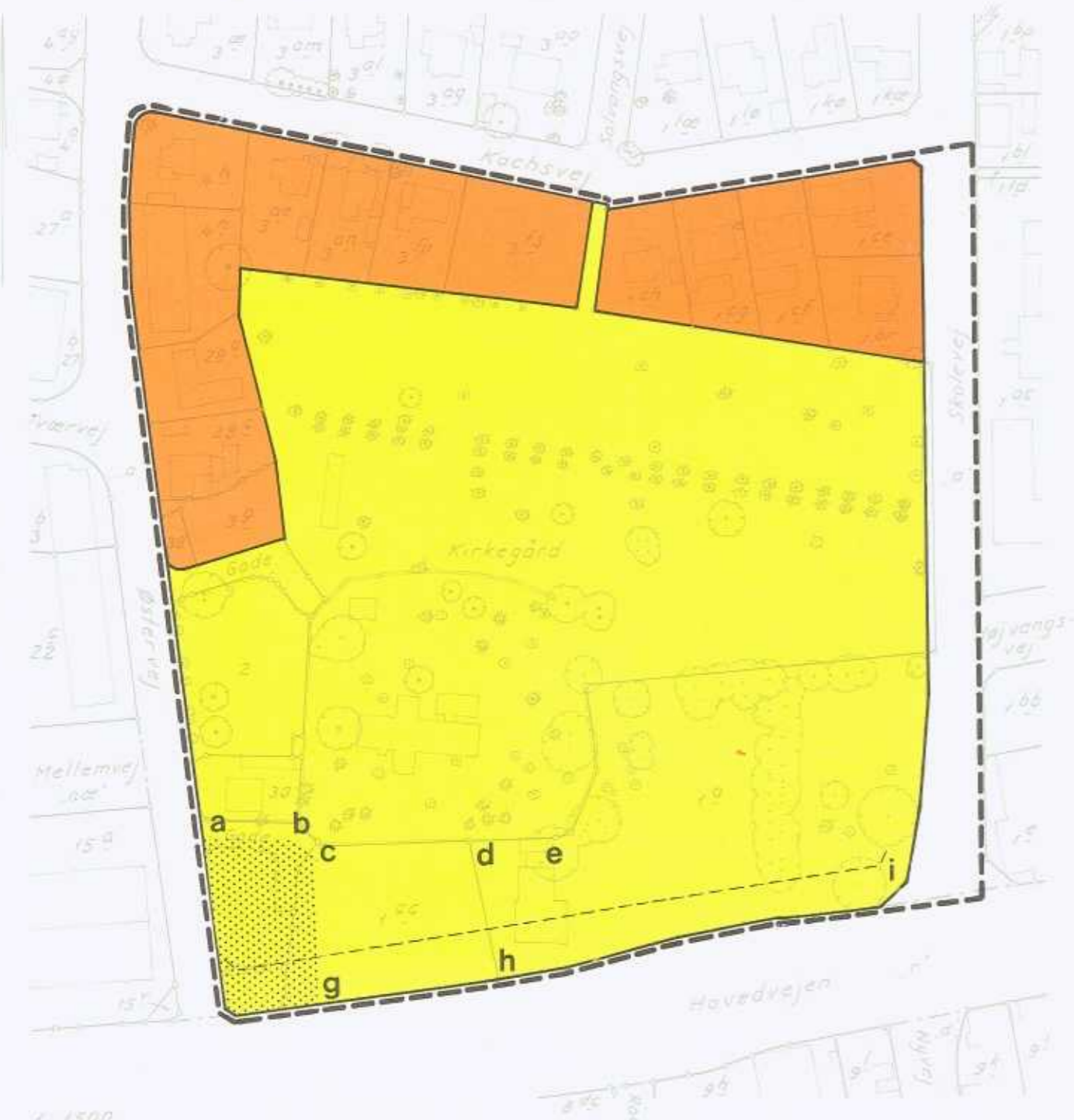
Martin Nielsen  
sign.

/






Poul Jørgensen.  
sign.

Tinglyst den 4.3.1981.

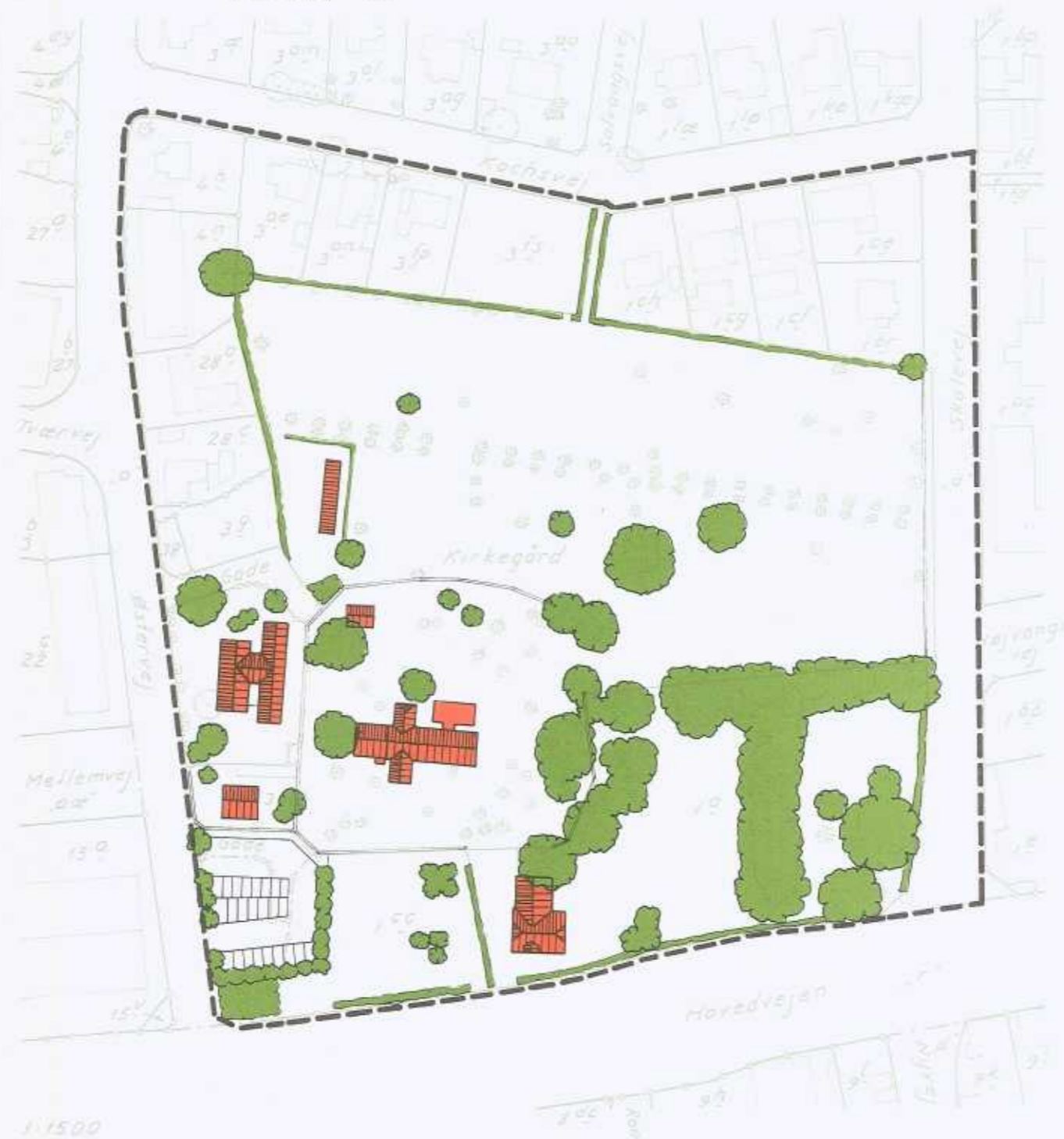
BILAG 1







AREALANVENDELSESPLAN

-  GRÆNSE FOR LOKALPLAN
-  OFFENTLIGE FORMÅL
-  PARKERING (OFFENTLIGT FORMÅL)
-  BOLIGFORMÅL - ÅBEN OG LAV BEBYGGELSE
-  BYGGELINIE LANGS HOVEDVEJEN PÅLAGT AF KØBENHAVNS AMTSKOMMUNE

BILAG 2



RETNINGSGIVENDE BEBYGGELSESPLAN

-  GRÆNSE FOR LOKALPLAN
-  BEBYGGELSE
-  TRÆER
-  PARKERING

MÅL 1:1500



KORTBILAG TIL LOKALPLAN GL 52  
FOR GLOSTRUP KIRKE, SØNDRE  
KIRKEGÅRD M.M.  
GLOSTRUP KOMMUNE