

LOKALPLAN GL 44

TILLÆG NR. 1

GLOSTRUP KOMMUNE

ET OMRÅDE VED BANEGÅRDSVEJ, INGERS-
VEJ, SIESTAVEJ OG ØSTBROVEJ.

TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN GL 44 FOR ET OMRÅDE VED BANEGÅRDS-
VEJ, INGERSVEJ, SIESTAVEJ OG ØSTBROVEJ.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	2
Tillæg nr. 1 til lokalplan GL 44	3
Kortbilag	

INDLEDNING.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget tillæg nr. 1 til lokalplan GL 44 endeligt den 9. februar 1982. Kommunalbestyrelsen har ladet tillægget udarbejde for at muliggøre, at området alene kan anvendes til erhvervsformål. Tillægget ændrer delvis indholdet af de anvendelses- og bebyggelsesmæssige bestemmelser, der i lokalplan GL 44 er fastlagt for området.

Tillægget fastlægger således bl.a.:

at området kun må anvendes til banker, kontorer, klinikker og møde- og udstillingslokaler,

at ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan,

at der maksimalt må opføres 5513 m²,

at ny bebyggelse skal opføres i 3 fulde etager uden udnyttet tagetage,

at parkeringspladser skal anlægges i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan og

at beplantning skal ske i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan.

Området er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan GL 44 og af bestemmelserne for enkeltområde 90 i Kommuneplan 1980 - 92. Da lokalplan GL 44.1 holder sig indenfor disse bestemmelser har kommunalbestyrelsen selv kunnet vedtage den endeligt.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter den 17. marts 1982 hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at tillæg nr. 1 til lokalplan GL 44 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, kun udstykkes, bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser jfr. kommuneplanlovens § 31.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af det område, som søges etableret efter lokalplanen. Væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN GL 44 FOR ET OMRÅDE VED BANEGÅRDSVEJ, INGERSVEJ, SIESTAVEJ OG ØSTBROVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål.
- 1.1. Det er tillæggets formål at muliggøre, at delområde A 6 alene kan anvendes til erhvervsformål.
- § 2. Lokalplanens område.
- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 9 db Glostrup by, Glostrup samt alle parceller, der efter den 13. okt. 1981 udstykkes fra den nævnte ejendom.
- § 3. Områdets anvendelse.
- 3.1. Delområde A 6 må kun anvendes til erhvervsformål: Banker, kontorer, klinikker, møde- og udstillingslokaler og andet, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i delområdet.
- § 4. Vej- og sti-forhold.
- 4.1. Ved opførelse eller indretning af bebyggelse må der kun etableres kørende adgang til delområde A 6 fra Ingersvej og Siestavej, og gående adgang fra Banegårdsvej, Ingersvej og Siestavej.
- § 5. Parkeringsforhold.
- 5.1. Ved opførelse eller indretning af bebyggelse skal der foruden det på kortbilag 1 viste garageanlæg etableres mindst 130 parkeringspladser, heraf skal mindst 40 etableres i en parkeringskælder.
- Etagearealet må ikke anvendes på en sådan måde, at ovennævnte 130 parkeringspladser - efter kommunalbestyrelsens skøn - vil være utilstrækkelige til parkering af virksomhedens egne køretøjer, personaleparkering og gæsteparkering.
- Parkeringspladserne skal anlægges i overensstemmelse med det på kortbilag 1 og 2 viste (arealudlæg og retningsgivende bebyggelsesplan).
- § 6. Bebyggelsens omfang.
- 6.1. Ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.

- 6.2. Der må opføres bygninger, der har et etageareal på max. 5513 m². (1)
- 6.3. Ny bebyggelse skal opføres med 3 fulde etager uden udnyttet tagetage.
- § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- 7.1. Ved opførelse eller indretning af bebyggelse skal valg af udvendige materialer, samt facadernes udformning godkendes af kommunalbestyrelsen.
- Taghældningen på ny bebyggelse skal være 30°.
- 7.2. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde, og kun for virksomheder, der er brugere af den pågældende bygning.
- § 8. Ubebyggede arealer.
- 8.1. Beplantning af delområdet skal ske i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- 8.2. Ved opførelse eller indretning af bebyggelse skal der etableres en mindst 2 m høj støjdæmpende, beplantet mur mod Østbrovej. Højden måles fra fortovets bagkant.
- § 9. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.
- 9.1. Før ny bebyggelse tages i brug skal dels de i § 5.1 angivne parkeringspladser være etableret og dels den i § 8.2. fastlagte mur være etableret.
- 9.2. Ny bebyggelse indenfor området må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

(1). 5513 m² etageareal svarer til en bebyggelsesprocent på 100.

Forslaget er vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse på mødet den 13. jan. 1981, og kommunalbestyrelsen har på mødet den 8. sept. og 13. okt. 1981 vedtaget at ændre parkeringsanlægget og at udvide bestemmelserne om parkeringsforholdene.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den 4. nov. 1981 til den 4. jan. 1982 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på hovedbiblioteket, Kildevældets Allé 5.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) i mødet den 9. feb. 1982 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign

/
Poul Jørgensen
sign.






Tinglyst den 5. april 1982.

BILAG 1



1: 1000

AREALANVENDELSESPLAN





-  ERHVERVSFORMÅL JFR. § 3.1
-  P-KÆLDER
-  BYGNINGER
-  GARAGEANLÆG (EKSIST.)
-  GRÆNSE FOR TILLÆG NR.1

BILAG 2



1: 1000

RETNINGSGIVENDE BEBYGGELSESPLAN

-  BEBYGGELSE
-  P-PLADSER
-  TIL- OG FRAKØRSEL TIL P-ANLÆG
-  TRÆER

MÅL 1:1000



BILAG TIL TILLÆG NR.1 TIL LOKALPLAN GL44 FOR ET OMRÅDE VED BANEGÅRDSVEJ, INGERSVEJ, SIESTAVEJ OG ØSTBROVEJ.
GLOSTRUP KOMMUNE.