

LOKALPLAN GL 43

GLOSTRUP KOMMUNE

DEL AF GLOSTRUP IDRÆTSPARK

LOKALPLAN GL 43 FOR DEL AF GLOSTRUP IDRÆTSPARK.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	2
Lokalplan GL 43	3
Kortbilag.	

INDLEDNING.

Lokalplan GL 43 er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 14. november 1978. Det er lokalplanens formål, at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, idræt og lignende, og at muliggøre, at der i området kan opføres projektørmaster i en højde af indtil 30 m.

Det af lokalplanen omfattede område er beliggende i byzone, og det er omfattet af kommunens § 15-rammer (1). Da højden på de i lokalplanforslaget nævnte projektørmaster var over det, der var fastlagt i § 15-rammerne, kunne kommunalbestyrelsen ikke umiddelbart selv endeligt vedtage lokalplanen. For at muliggøre dette vedtog kommunalbestyrelsen den 11. april 1978, tillæg nr. 4 til kommunens § 15-rammer. Dette tillæg blev godkendt af miljøministeriet, planstyrelsen, den 6. oktober 1978.

Det skal bemærkes, at lokalplanen er ændret på grundlag af en indsigelse mod det forslag kommunalbestyrelsen vedtog den 11. april 1978. Projektørmasterne skal således nu placeres udenfor løbebanerne, hvor de i henhold til forslaget skulle placeres mellem fodboldbanen og løbebanerne.

(1) § 15-rammerne, der fastlægger de midlertidige rammer for indholdet af de lokalplaner, kommunalbestyrelsen selv kan vedtage, har fået navn efter den paragraf i kommuneplanloven, hvori reglerne for deres udarbejdelse og godkendelse er fastlagt.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter den 20. december 1978, hvor kommunalbestyrelsen offentlig har bekendtgjort, at lokalplan GL 43 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, kun udstykkes, bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, jfr. kommuneplanlovens § 31.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af det område, som søges etableret efter lokalplanen. Væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN GL 43 FOR DEL AF GLOSTRUP IDRÆTSPARK.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål. 1.1. Det er lokalplanens formål, at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, idræt og lign., og at muliggøre, at der i området kan opføres projektørmaster i en højde af indtil 30 m.
- § 2. Lokalplanens område. 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr.nr. 5 am og offentlige vejarealer, alle af Glostrup by og sogn, samt alle parceller der efter den 11. april 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- § 3. Områdets anvendelse. 3.1. Det på kortbilaget afgrænsede og med gult angivne område må kun anvendes til offentlige formål, idræt og lign.
- § 4. Projektørmaster. 4.1. Der kan i området opføres 4 projektørmaster med en placering i princippet som angivet på kortbilaget og med en højde på maksimalt 30 m.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering. 5.1. Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 10.
5.2. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 15 m.
- § 6. Ophævelse af ældre byplanvedtægt. 6.1. Den under 15. oktober 1943 af indenrigsministeriet godkendte byplanvedtægt for Glostrup ejerlaug ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 11. april 1978.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign. /

Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den
21. juni 1978 til den 21. august 1978
i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og
hovedbiblioteket, Kildevældets Alle 5.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign. /

Poul Jørgensen
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har- i h.t.
§ 27 i lov om kommuneplanlægning (lov
nr. 287 af 26. juni 1975) i mødet den
14. november 1978 endeligt vedtaget for-
anstående lokalplan.

Lokalplanen er ændret i forhold til det
forslag, kommunalbestyrelsen vedtog den
11. april 1978, idet projektørmasterne
nu skal placeres udenfor løbebanerne,
hvor de i h.t. forslaget skulle placeres
mellem fodboldbanen og løbebanerne.

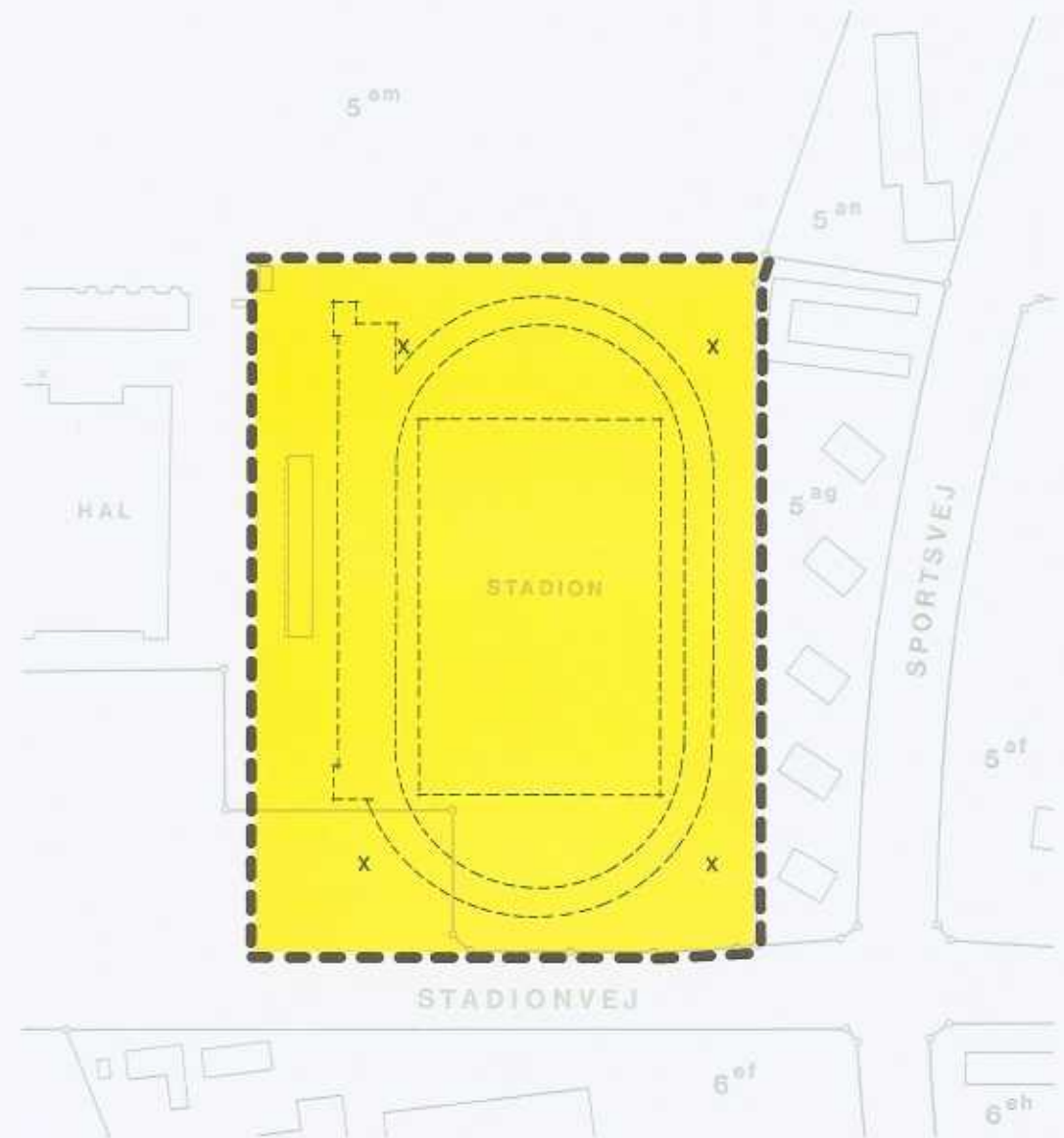
GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

P. k. v.

Martin Nielsen
sign. /

Poul Jørgensen
sign.

Tinglyst den 5. februar 1979.



- OFFENTLIGE FORMÅL
- x PROJEKTØRMAST
- GRÆNSE FOR LOKALPLAN

MÅL 1 : 2000

0 50 100 150 200 M.

BILAG TIL LOKALPLAN GL 43
 FOR DEL AF GLOSTRUP IDRÆTSPARK
 GLOSTRUP KOMMUNE.