

BYPLANVEDTÆGT NR. G. 37

GLOSTRUP KOMMUNE

OMRÅDE SYD FOR SKOVSLETTEN
OG VEST FOR BYPARKVEJ

GLOSTRUP KOMMUNE - PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. G 37 FOR ET OMRÅDE
SYD FOR SKOVSLETEN OG VEST FOR BYPARKVEJ.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for et område syd for Skovsletten og vest for Byparkvej i Glostrup kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

- 1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr.nr. 4 a, Hvissinge, Glostrup by og sogn, og alle parceller, der efter d. 9. november 1976 udstykkes fra nævnte ejendom.
- 1.2. Området opdeles i følgende delområder: delområde A til offentlige formål; delområde B til boligbyggeri og delområde C til fælles friareal.
- 1.3. Grænsen nord for hovedstrøget d - e vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med de i pkt. 5.1 nævnte bebyggelsesplaner, men således at den del af området, der er beliggende nord for hovedstrøget d - e, omfatter et grundareal på 9.500 m².

§ 2. Områdets anvendelse.

- 2.1. Delområde A må kun anvendes til offentlige formål såsom plejehjem, beskyttede boliger, funktionærboliger og andre til institutionen knyttede funktioner.
- 2.2. Delområde B må med de i pkt. 2.4 og 2.6 nævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres tæt, lav bebyggelse eller etagebebyggelse.
Der må ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- 2.3. Delområde C udlægges til friareal for boligbebyggelsen i delområde B og senere tilkomne boligbebyggelser syd for Skovsletten og vest for Byparkvej. Området skal anlægges og vedligeholdes efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

- 2.4. Det er tilladt, at der i delområde B drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- 2.5. Ejendommene i delområde B må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden falder ind under pkt. 2.4 og 2.6, må der ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
- 2.6. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelser til kollektive anlæg såsom vuggestuer, børnehaver og evt. varmecentral til betjening af området.
- 2.7. De på kortbilaget med priksignatur angivne arealer langs Byparkvej må kun benyttes som afskærmnings- og beplantningsbælter, der anlægges og vedligeholdes efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.
- 2.8. Der kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

3.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med tilhørende udvidelse ved vejtilslutninger og skråningsanlæg og med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget:

Hovedstrøget b - c - d - e og c - h udlægges i en bredde af 11,0 m til fodgængere, cyklister og eventuelt bustrafik.

Strækningen c - h og c - d - e på hovedstrøget kan også efter kommunalbestyrelsens godkendelse midlertidigt anvendes til biltrafik.

Stien h - i udlægges i en bredde af 7,0 m.

Den del af stien b - g, der er omfattet af nærværende byplanvedtægt, udlægges i en bredde af 5 m.

3.2. Skæringerne mellem de nævnte stier og Byparkvej udføres som niveaufri anlæg.

3.3. I punkterne e og i kan der etableres forbindelse mellem stierne og Byparkvej.

3.4. Vejadgang til delområderne A og B må kun etableres fra Byparkvej i det med X markerede punkt.

3.5. Øvrige veje og stier må kun udlægges i overensstemmelse med de i pkt. 5.1 nævnte bebyggelsesplaner.

§ 4. Udstykninger.

4.1. Udstykninger må kun ske i overensstemmelse med de i pkt. 5.1 nævnte bebyggelsesplaner.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

5.1. Bebyggelse må kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for det enkelte delområde. Bebyggelsesplanerne vil om fornødent blive tinglyst som tillæg til byplanvedtægten.

5.2. Det samlede etageareal må ikke overstige 10.100 m² i delområde A og 17.000 m² i delområde B.

5.3. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, idet dog halvdelen af bebyggelsen (3/5 af etagearealet) på arealet nord for hovedstien d - e og i et 70 m bredt bælte syd for hovedstien c - d - e kan opføres i indtil 3 etager.

- 5.4. De i pkt. 2.6 nævnte funktioner (bortset fra eventuelle varmecentraler og materialgårde m.m.) skal fortrinsvis placeres langs hovedstrøget b - c - d - e.
- 5.5. Parkeringspladser på den del af området, der ligger nord for hovedstrøget d - e vil først kunne anlægges, når tilkørsel fra Skovsletten kan etableres.
Før der opføres bebyggelse, skal der være sikret opholdsarealer og parkeringsarealer i henhold til bygge-lovgivningens bestemmelser. Der skal ved bebyggelsens opførelse anlægges 3/4 parkeringsplads pr. bolig.
- 5.6. Hegn på eller mellem ejendommene må kun etableres i overensstemmelse med de i pkt. 5.1 nævnte bebyggelsesplaner.
- § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- 6.1. Bebyggelsens ydre udformning skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jfr. pkt. 5.1.
- 6.2. Bebyggelse langs hovedstrøget c - d - e må i princippet kun opføres som sluttet bebyggelse langs en bygade med tilknyttede pladser og torve.
- 6.3. Skiltning og reklamering må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
- § 7. Byplanvedtægtens overholdelse.
- 7.1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.
- § 8. Eksisterende bebyggelse.
- 8.1. Byplanvedtægten er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelsen af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægten må dog ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

9.1. Påtaleret ifølge byplanvedtægten har alene Glostrup kommunalbestyrelse.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

10.1. Mindre betydende lempelser i byplanvedtægten kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

10.2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplanvedtægter.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet d. 9. november 1976.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra d. 17. november 1976 til d. 8. december 1976.

Glostrup kommunalbestyrelse,
den 11. november 1976.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

8.kt.j.nr. P 440/1/6-5.
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen, den 10. august 1977.

P. D. V.

Mads Milthers
landinspektør
sign.

Tinglyst den 28. september 1977.



- DELOMRÅDE A, OFFENTLIGE FORMÅL
- DELOMRÅDE B, BOLIGFORMÅL TÆT, LAV BEBYGGELSE ELLER ETAGEBEBYGGELSE
- ZONE FOR MAX. 3 ETAGER
- DELOMRÅDE C, FRIAREAL FOR BOLIGBEBYGGELSEN
- AFSKÆRMNINGS - OG BEPLANTNINGSBÆLTE
- STI
- GRÆNSE FOR VEDTÆGTSOMRÅDET
- GRÆNSE FOR DELOMRÅDER



BILAG TIL BYPLANVEDTÆGT NR. G 37
 FOR ET OMRÅDE SYD FOR SKOVSLETTEN
 OG VEST FOR BYPARKVEJ.
 GLOSTRUP KOMMUNE.