

BYPLANVEDTÆGT NR. G 35

MED

TILLÆG NR.1

GLOSTRUP KOMMUNE

OMRÅDE VED CHRISTIANSVEJ

ERIKSVEJ OG EMILSVEJ.

GLOSTRUP KOMMUNE - BYPLANVEDTÆGT NR. G 35 FOR ET OMRÅDE BELIGGENDE
VED CHRISTIANSVEJ, ERIKSVEJ OG EMILSVEJ.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Glostrup kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.

6 ab, ad, ae, ai, ak, az, æ, aø, bf, bi, bk, bo, bp, bq, br, bv, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cr, cs, ct, cu,

7 bc, bh, bl, bæ, bø, ca, cb, ch, cs, ct, cy, cz, dd, df, dh, di, dk, dl, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dæ, ea, eb, ec, eq, et, eæ og eø

samt offentligt vejareal og del af jernbaneareal alle af Glostrup by og sogn, samt alle parceller, der efter den 4. januar 1971 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

2.1. Åben og lav boligbebyggelse.

Område A må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

På matr.nr. 6 cc, cd, ce, cf, cr, cs, ct og cu må kun opføres række- og kædehuse og lign.

2.2. Etageboligområde.

Område B må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

2.3. Fællesbestemmelser for boligområderne.

Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virk-

somheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Med mindre virksomheden omfattes af stk. 1 må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

2.4. Offentlige formål.

Område C må kun anvendes til offentlige formål.

2.5. Transformerstationer.

Inden for områderne A og B og C kan - uanset ovenstående - opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

3.1. Til udvidelse af Sydvestvej udlægges arealer over matr.nr. 7 bh, cb, cs, cy, dd, dk, dl, eq, et og eø som vist på vedhæftede kortbilag.

Udbygning af vejnettet må kun finde sted på grundlag af en samlet plan, der vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

3.2. Langs Søndre Ringvej og Hovedvejen gælder den til enhver tid af amtsrådet pålagte byggelinie.

Langs øvrige veje pålægges byggelinie 5 m fra matrikulær vejside.

Anvendelsen af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

3.3. Til Søndre Ringvej og Hovedvejen må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

- § 4. Bebyggelsens omfang og placering m.v.
- 4.1. Bebyggelse inden for område C må kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for hele området, der vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
- § 5. Byplanvedtægtens overholdelse.
- 5.1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres skal der - med mindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til bygge-lovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.
- § 6. Eksisterende bebyggelse.
- 6.1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.
- § 7. Påtaleret.
- 7.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Glostrup kommunalbestyrelse.
- § 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.
- 8.1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Dog kan dispensationer for de i § 3.2. omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lovebekendtgørelse nr. 369 af 5. august 1970.
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.
- § 9. Ophævelse af ældre byplanvedtægt.
- 9.1. Nedennævnte ældre byplanvedtægter ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendomme vedkommende.
a. Den under den 15. oktober 1943 af indenrigsministeriet godkendte byplanvedtægt for Glostrup Ejerlav, Glostrup kommune.
b. Den under den 18. december 1944 af indenrigsministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 1 omfattende et område mellem Søndre Ringvej og Christiansvej.

c. Den under den 29. august 1947 af indenrigsministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 5 omfattende et område ved Emilsvej.

d. Den under den 3. februar 1956 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 11 for et område ved Eriksvej og

e. Den under den 23. april 1965 af boligministeriet godkendte partielle byplanvedtægt nr. 15 for et område ved Sydvestvej.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 8. december 1970.

P. k. v.

sign. Martin Nielsen

/
sign. Poul Jørgensen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra den 3. februar 1971 til den 24. februar 1971.

Glostrup kommunalbestyrelse,
den 22. januar 1971.

P. k. v.

sign. Martin Nielsen

/
sign. Poul Jørgensen

Forslag revideret i henhold til boligministeriets skrivelse af 31. juli 1972, vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 13. marts 1973.

P. k. v.

sign. Martin Nielsen

/
sign. Poul Jørgensen

2. kt. B.j.nr. 32-151-71.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

BOLIGMINISTERIET, den 12. april 1973.

P. M. V.

E. B.

sign. J. E. Kofoed-Hansen
Eksp.sekr.

Tinglyst den 19. juni 1973.

GLOSTRUP KOMMUNE - TILLÆG NR. 1 TIL PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR. G 35 I GLOSTRUP KOMMUNE.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Glostrup kommune.

- § 1. Byplanvedtægtens område.
- 1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e: 6 ab, ad, ae, ai, æ, aø, bf, bi, bk, 7 cs, ct, cy, eq, eø, samt offentligt vejareal, alle af Glostrup by og sogn, samt alle parceller, der efter d. 6. september 1977 udstykes fra de nævnte ejendomme.
- § 2. Områdets anvendelse.
- 2.1. Området udlægges til offentligt formål.
- 2.2. Området opdeles i en række delområder for hvilke, der fastlægges den i det følgende nævnte anvendelse:
C 1.1 udlægges til svømmehal og fritidscenter. C 2 og C 3 udlægges til parkering. C 3 kan efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse midlertidigt anvendes til fritidshaver. Og C 5 udlægges til regnvandsbassin.
- § 3. Vejforhold.
- 3.1. Udbygningen af vej- og stinettet skal ske i overensstemmelse dels med de på vedhæftede kortbilag 1 viste arealudlæg og dels med de på kortbilag 2 viste principper og vejledende koter.
Eriksvej udlægges i en bredde af 29,5 m og Engtoftevej i en bredde af 20,5 m(1).
For områderne C 1.1 og C 1.2 fastholdes den af amtet tinglyste vejudvidelseslinie, dog uden tillæg for højdeforskelle(2).
- 3.2. Christiansvejs underføring under Engtoftevej gives en frihøjde på 2,5 m, og en bredde på 10 m.
- (1). Engtoftevej hæves over Christiansvej og forlægges mod syd, således at den større højdeforskel mellem vejen og matr.nr. 7 bl ikke medfører nogen ændring i den nuværende skrånings-fods placering i forhold til matr.nr. 7 bl.
- (2). Bebyggelsen i de nævnte områder skal alene respektere de på kortbilag 1 viste byggefelt, der mod Hovedvejen ligger i en afstand af 11,5 m, og mod Ringvejen i en afstand af 19,5 m fra amtets vejudvidelseslinie.

- 3.3. Der anlægges en rampe i en bredde af 10 m fra Engtoftevej til område C 1.1 af hensyn til køretøjer, der ikke kan passere underføringen under Engtoftevej. Mellem rampen og Engtoftevej er alene højresving tilladt.
- 3.4. Christiansvej forudsættes ud for område C 1.2 nedlagt ved en udbygning af C 1.2. Nedlæggelse vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering.

- 4.1. For de enkelte delområder gælder følgende maksimumsgrænser for det bruttoetageareal, der kan opføres:
- | | |
|-------|-----------------------|
| C 1.1 | 14.000 m ² |
| C 1.2 | 2.300 m ² |
| C 2 | 0 m ² |
| C 3 | 0 m ² |
| C 4 | 1.650 m ² |
| C 5 | 0 m ² |
- 4.2. Bebyggelse i delområderne C 1.1 og C 1.2 må kun opføres indenfor det på kortbilag 1 viste byggefelt. Der kan dog efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse tillades opført mindre, fritliggende pavillonbygninger mellem byggefelt C 1.2's østgrænse og stien langs Ringvejen.
- 4.3. For bebyggelsen i delområderne C 1.1 og C 1.2 gælder det, at en arkitektonisk helhed skal tilstræbes, og at den på kortbilag 2 viste bebyggelsesplan skal være vejledende.
- Nævnte bebyggelsesplan går i sine hovedtræk ud på, at bebyggelsen organiseres omkring en central torveplads, hvortil adgangsfacaderne orienteres, og at bebyggelsen fremtræder i røde teglsten, idet dog facaderne mod torvet kan domineres af glas.
- 4.4. Bebyggelsen skal i delområderne C 1.1 og C 1.2 overholde de på kortbilag 2 angivne maksimum-tagkoter og vejledende terrænkoter. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der over lovligt bygningsprofil opføres trappehuse, elevatorskakte og lign. i en højde af 1,20 m.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet d. 11. januar 1977.

P.k.v.

Martin Nielsen/
sign.

Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra
d. 26. januar 1977 til d. 16. februar
1977.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

8.kt.j.nr. P 440/1-6-6.
Foranstående byplanvedtægt godkendes i
medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287
af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning,
jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets
bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977
om henlæggelse af opgaver og beføjelser
til planstyrelsen.

Planstyrelsen, d. 8. august 1977.

P.D.V.

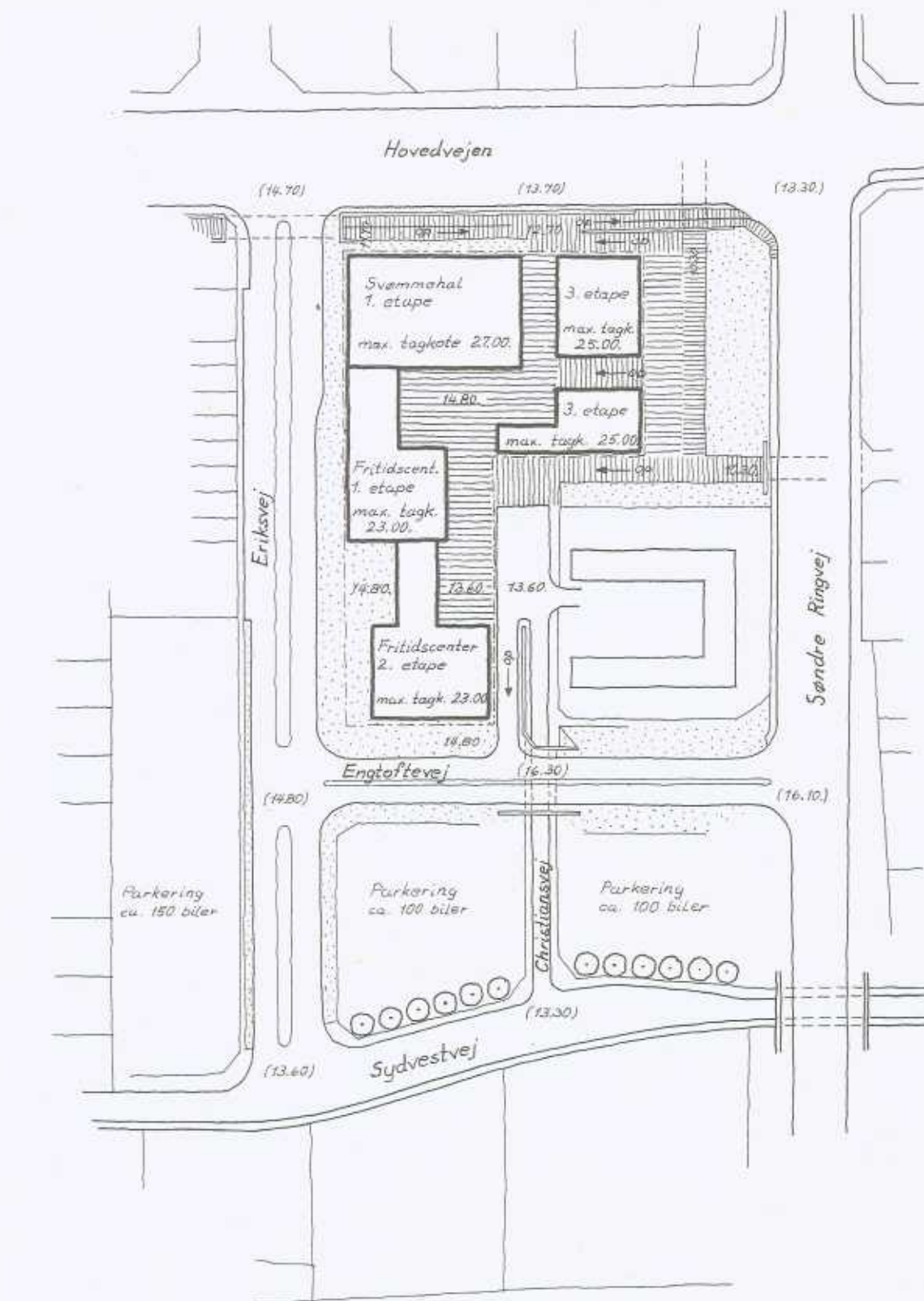
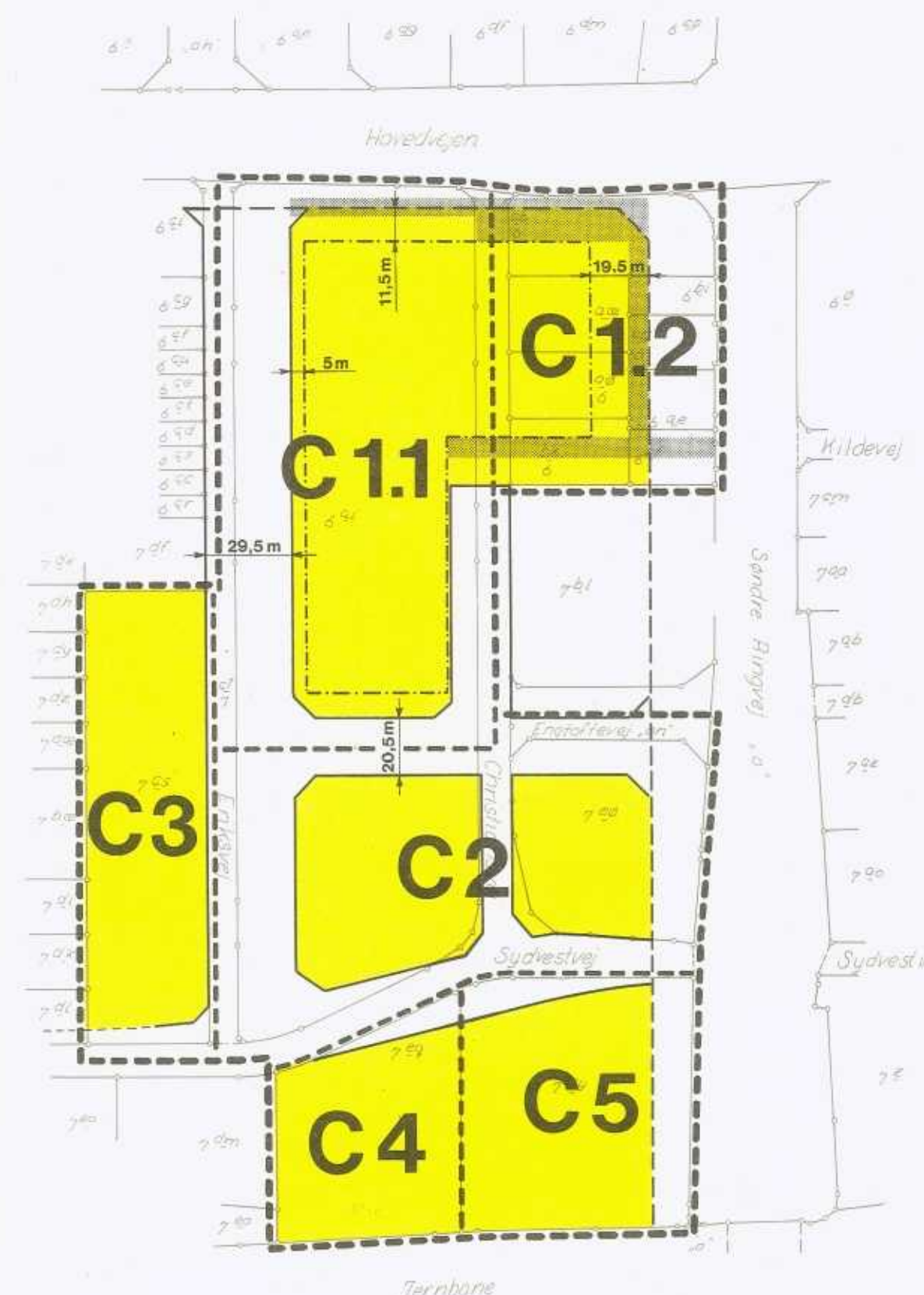
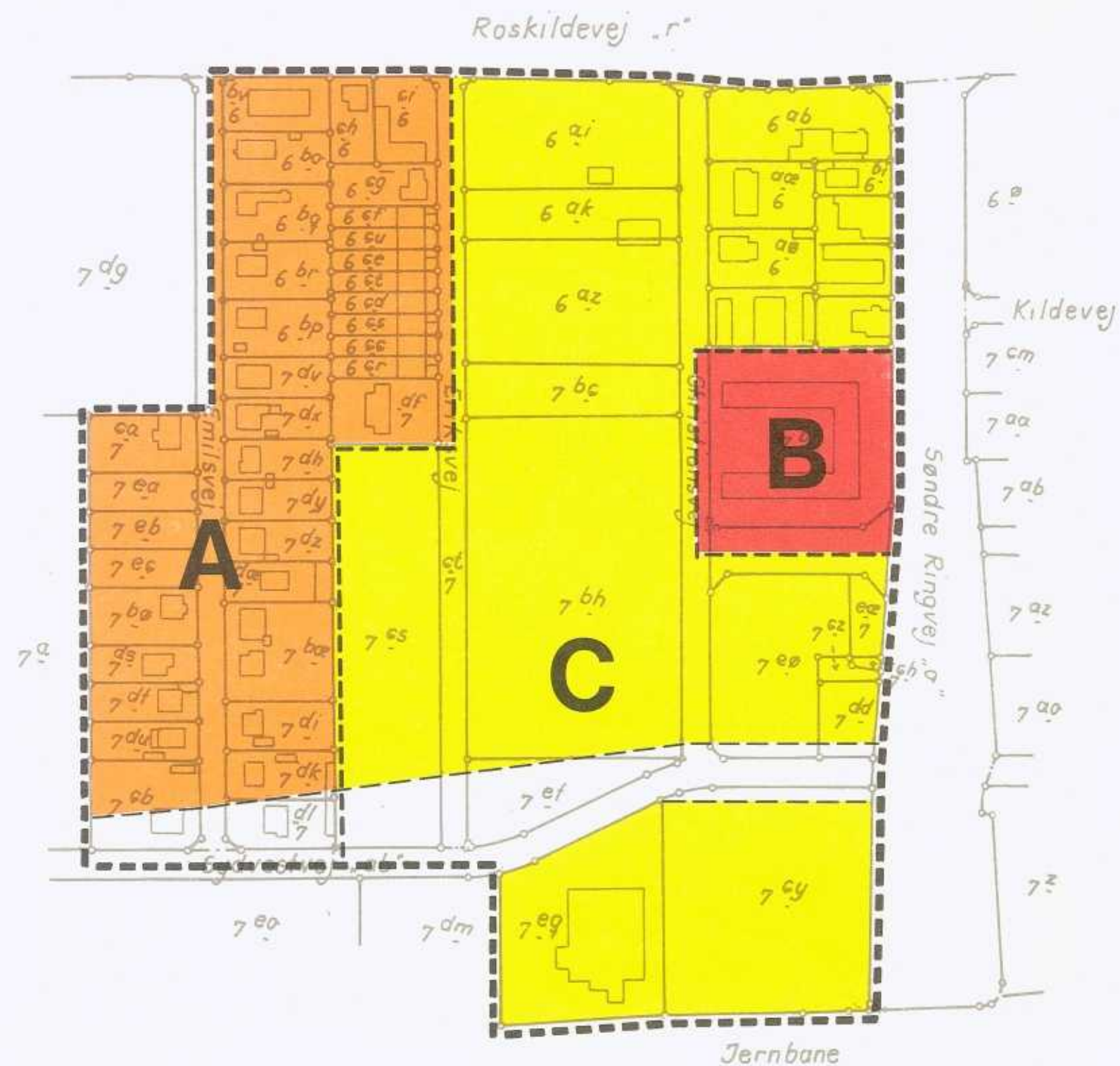
Mads Milthers
landinspektør
sign.

Tinglyst den 24. oktober 1977.

KORTBILAG TIL BYPLANVEDTÆGT NR. G 35

KORTBILAG 1 TIL TILLÆG NR. 1

KORTBILAG 2 TIL TILLÆG NR. 1



MÅL 1:2000

- A, ÅBEN, LAV BOLIGBEBYGGELSE
- B, ETAGEBOLIGER
- C, OFFENTLIGE FORMÅL
- VEDTÆGTSGRÆNSE
- OMRÅDEGRÆNSE
- VEJUDVIDESELINIE FOR SYDVESTVEJ

- OFFENTLIGE FORMÅL
- STIAREAL
- VEDTÆGTSGRÆNSE
- GRÆNSE FOR DELOMRÅDER
- AMTETS VEJUDVIDESELINIE
- GRÆNSE FOR BYGGEFELT

- GRÆNSE FOR BYGGEFELT
- BYGNING
- STI, PLADS ELLER TORV
- TUNNEL