

# GLOSTRUP KOMMUNE



## LOKALPLAN GL 33.1

FOR ET OMRÅDE VED TUNNELVEJ, KÆRMINDEVEJ  
OG ØSTBROVEJ

TILLÆG NR. 8 TIL KOMMUNEPLAN 1997 - 2009

SEPTEMBER 2000

# Hvad er en lokalplan?

## Lovgrundlag

Planloven pålægger kommunerne, at udarbejde en lokalplan førend der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger. Der kan endvidere udarbejdes lokalplaner til afløsning af gældende deklamationer, byplanvedtægter eller lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og regionplanen. Loven bestemmer desuden, at borgerne skal oplyses om indholdet i et lokalplanforslag, og gives lejlighed til at komme med ændringsforslag og indsigelser.

## Udarbejdelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med den, der har interesse i det pågældende bygge- og anlægsarbejde. Kommunalbestyrelsen lader den kommunale forvaltning udarbejde et lokalplanforslag, som vedtages i kommunalbestyrelsen. Efter en offentlig fremlæggelsesperiode kan kommunalbestyrelsen senere vedtage planen endeligt.

## Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, skal forslaget offentliggøres med oplysning om indsigelsesfristen, som skal være mindst 8 uger.

Et lokalplanforslag skal ledsages af en redegørelse om planens formål, indhold og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

Samtidig skal kommunalbestyrelsen underrette ejere, lejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet om planforslaget. Underretning skal også gives til andre, som berøres af planen, samt til overordnede planmyndigheder og de foreninger m.fl., som har særlig interesse i planen.

Regionplanmyndigheden påser, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med regionplanen og kommuneplanen. Regionplanmyndigheden og de statslige myndigheder kan nedlægge veto imod et lokalplanforslag, hvis det strider imod overordnede planlægningsinteresser. Først når der er opnået enighed mellem den pågældende myndighed og kommunalbestyrelsen om eventuelle ændringer af forslaget, kan kommunalbestyrelsen vedtage planen endeligt.

Ved den endelige behandling af lokalplanforslaget skal kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle indsigelser og ændringsforslag. For lokalplaner, hvor der er kommet rettidige indsigelser, gælder, at forslaget først kan vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ændre forslaget som følge af de indkomne bemærkninger. Hvis der er tale om større ændringer skal lokalplanforslaget gennemgå en ny offentlighedsfase.

Når en lokalplan er endeligt vedtaget, skal planen bekendtgøres offentligt, og der gives underretning til bl.a. grundejere og til de, der har fremsat indsigelser.

## Indhold

En lokalplan kan indeholde bestemmelser om en lang række byplanmæssige forhold. En lokalplan kan desuden indeholde bestemmelser om overførsel af arealer fra landzone til byzone, om arealanvendelses-, udstyknings- samt vej- og stiforhold. Endvidere om placering, omfang og udformning af bebyggelse, om bevaring af bygninger og landskabstræk og om områdets forsyning med friarealer og fællesanlæg.

# Lokalplan GL 33.1

for et område ved Kærmindevej og Tunnelvej.

Indholdsfortegnelse:

## PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund og formål	side	3
Lokalplanens område	side	3
Lokalplanens indhold	side	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side	4
Byøkologi og ressourcer	side	5

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side	7
2. Lokalplanens område og zonestatus	side	7
3. Områdets anvendelse	side	7
4. Udstykninger	side	8
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	side	8
6. Bebyggelsens omfang og placering	side	8
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	side	9
8. Bevaring af bebyggelse	side	9
9. Ubebyggede arealer og hegning	side	10
10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	side	11
11. Servitutter og deklarationer	side	11
12. Ophævelse af ældre byplanvedtægter/lokalplaner	side	12
13. Lokalplanens retsvirkninger	side	12
Vedtagelsespåtegning	side	13

Kortbilag 1: Lokalplanens område

Kortbilag 2: Arealanvendelsesplan

Kortbilag 3: Retningslinier for parkeringspladser

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 1997 - 2009



# PLANREDEGØRELSE

## Lokalplanens baggrund og formål

Da der er ønsker om at renovere en ejendom i området og omdanne denne til fitness-center og lægehus, er der behov for en ny lokalplan, der fastlægger nærmere retningslinier for denne del af de stationsnære områder.

På denne baggrund er bestemmelserne i lokalplan GL 33.1 fastlagt med følgende hovedformål:

- At der kan opføres og indrettes bebyggelse til boligformål, kontor, servicefunktioner, hotel, restaurant, institutioner, offentlige formål herunder undervisningsformål, fitnesscenter, lægehus og lignende funktioner, der kan styrke området som en del af bymidten,
- at sikre at renovering og nybyggeri udformes i harmoni med omkringliggende bebyggelse og bymiljø i et nutidigt, arkitektonisk formsprog,
- at sikre at skiltning tilpasses bygningernes størrelse, arkitektur og områdets karakter.

## Lokalplanens område

Lokalplanområdet er placeret syd for baneterrænet. Området afgrænses mod syd, øst og vest af henholdsvis et villakvarter, Østbrovej og en større karrébebyggelse.

I lokalplanområdet ligger i dag en ubenyttet ejendom, der ønskes renoveret og indrettet som fitness-center og lægehus. Ejendommen har tidligere været benyttet til produktion.

Tunnelvej (matrikel 8cr) er privat fællesvej.

Lokalplanområdet udgør et areal på 2705 m<sup>2</sup>. Derudover er der et mindre areal til privat fællesvej (del af Tunnelvej).

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om anvendelse af lokalplanens område til boligformål eller erhvervsformål i form af kontor, servicefunktioner, hotel, restaurant, institutioner, offentlige formål herunder undervisningsformål, fitnesscenter, lægehus og lignende funktioner,

Lokalplanen fastlægger krav til parkeringsarealer i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at der ikke må opsættes fritstående skilte, reklamer eller flaggrupper på lokalplanens område. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at opsætning af skilte skal være i overensstemmelse med de af kommunalbestyrelsen vedtagne retningslinier for facader og skilte, hvoraf det fremgår, at skilte skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

### **Lokalplanens forhold til anden planlægning**

#### Kommuneplan 1997 - 2009

Lokalplanens område indgår i kommuneplanens område GC9.

For område GC9 gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne), boligformål og offentlige formål (institutioner og parkering),
- b. at området bebygges efter en samlet plan,
- c. at bebyggelsesprocenten for et delområde ikke overstiger 60,
- d. at bebyggelse ikke opføres med mere end 3 etager.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 1997 - 2009, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer rammebestemmelserne om bebyggelsens omfang, samt anvendelsesbestemmelserne indenfor lokalplanens område.

Lokalplanen er tillige omfattet af tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2009 - parkeringsnormer for Glostrup Kommune.

Parkeringsnormerne er fastlagt til 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal for kontor-erhverv og lignende.

#### Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan GL 33 af 14. juni 1978. Den nævnte lokalplan ophæves for det område som nærværende lokalplan omfatter.

## **Byøkologi og ressourcer**

I Kommuneplan 1997 - 2009 indgår en målsætning om, at der i forbindelse med nybyggeri og byfornyelse skal overvejes, hvorvidt økologiske holdninger om vandbesparelse, energibesparende klimazoner, kompostering m.m. skal indarbejdes.

Det er kommunalbestyrelsens hensigt, i videst muligt omfang, at søge genbrug af materialer og øvrige byøkologiske tiltag indarbejdet ved nybyggeri og ved anlæg af nye veje, pladser, torve m.v.

Med hensyn til varme, el, affald, vandforsyning og spildevandsrensning er det kommunalbestyrelsens hensigt så vidt muligt at søge tekniske og organisatoriske foranstaltninger til nedbringelse af ressourceforbruget indarbejdet ved nybyggeri. Der bør i den anledning ikke alene tages udgangspunkt i den nuværende situation, men også tages hensyn til fremtiden.

Det henstilles derfor, at der ved nybyggeri og anlægsarbejder sker en konkret vurdering af mulighederne for at indarbejde økologiske løsninger.





# LOKALPLANENS BESTEMMELSER

## Lokalplan GL 33.1

for et område ved Kærmindevej og Tunnelvej.

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

### **1. Lokalplanens formål**

#### **1.1** Det er lokalplanens formål:

- at der kan opføres og indrettes bebyggelse til boligformål, kontor, servicefunktioner, hotel, restaurant, institutioner, offentlige formål herunder undervisningsformål, fitnesscenter, lægehus og lignende funktioner, der kan styrke området som en del af bymidten,
- at sikre, at renovering og nybyggeri udformes i harmoni med omkringliggende bebyggelse og bymiljø i et nutidigt, arkitektonisk formsprog,
- at sikre, at skiltning tilpasses bygningernes størrelse, arkitektur og områdets karakter.

### **2. Lokalplanens område og zonestatus**

#### **2.1** Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter ejendommene matr. nr. 8eæ, 8eø, og del af 8cr, alle af Glostrup by, Glostrup, samt alle parceller, der efter den 20.03.2000 udstykkes fra de nævnte ejendomme og vejarealer.

#### **2.2** Lokalplanens område er i byzone.

### **3. Områdets anvendelse**

#### **3.1** Lokalplanens område må anvendes til boligformål, erhvervsformål i form af kontor, servicefunktioner, hotel, restaurant, institutioner, offentlige formål herunder undervisningsformål, fitnesscenter, lægehus og lignende funktioner.

- 3.3** Indenfor lokalplanområdet kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres de transformer-, regulator-, og vekslersstationer, der måtte være nødvendige for at sikre områdets energiforsyning, under forudsætning af at disse bygningers ydre harmonerer med omgivelserne.

#### **4 Udstykninger**

- 4.1** Ved udstykninger skal placering af skel, vejadgang m.v. godkendes af kommunalbestyrelsen.

#### **5 Vej-, sti og parkeringsforhold**

- 5.1** Der udlægges vej, stier og parkering efter princippet som vist på kortbilag 2. Vejadgang skal i princippet ske som vist på kortbilag 2.
- 5.2** Parkeringspladser skal indenfor hvert delområde anlægges og udlægges efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen. Retningslinier for udformning af parkeringspladser fremgår af kortbilag 5.
- 5.3** Der skal udlægges mindst 1 p-plads pr. 50m<sup>2</sup> påbegyndt erhvervsareal, Heraf anlægges mindst 75%.
- 5.4** Udlagte parkeringspladser skal anlægges, når kommunalbestyrelsen forlanger det.
- 5.5** På matrikel nr. 8eæ og 8eø Glostrup by, Glostrup, må der ikke parkeres på arealerne mod Tunnelvej og Kærmindevej.

#### **6. Bebyggelsens omfang og placering**

- 6.1** Indenfor lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 120.
- 6.2** Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager.

## **7. Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 7.1 Facader skal fremtræde som blank mur af røde eller gule teglsten eller med pudsede eller vandskurede facader, der skal males eller kalkes i farver efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
- 7.2 Til mindre bygningsdele eller markering af bygningsdele kan anvendes materialer som zink, træ, transparent glas eller lignende efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
- 7.3 Skrå tagflader skal dækkes med tagsten af tegl eller beton eller plader af skifer eller zink. Skrå tagflader kan endvidere dækkes af tagpap med listedækning.
- 7.4 Bebyggelsens nærmere udformning, herunder materialer og farver skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 7.5 Udvendige tekniske installationer som udluftningsanlæg, aftrækskanaler og lignende skal udformes som en integreret del af bygningens arkitektur.
- 7.6 Der må ikke opsættes udendørs antenner, herunder paraboler, hverken på bygninger eller master uden kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
- 7.7 Der må ikke opsættes reklamer eller flag indenfor lokalplanens område (\*). Udformning og placering af skilte skal være i overensstemmelse med de af kommunalbestyrelsen vedtagne retningslinier for facader og skilte. Opsætning af skilte skal godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.
- 7.8 Elledninger skal fremføres som jordkabler.

### **\*Fodnote**

Ifølge "Retningslinier for facader og skilte i Områdecenter Glostrup og langs Hovedvejen", bilag til lokalplan FL3, oktober 1996, gælder følgende regler for reklamering og flagning: "Der må ikke opsættes hverken permanente, skiftende eller midlertidige reklameskilte på facader, gavle eller tage".

"I områder med facadesalgserhverv kan der i særlige tilfælde opstilles flagborge inden for det grønne bælte mod Hovedvejen".

"I de øvrige områder må der ikke opsættes reklameflagstænger".

## **8.0 Bevaring af bebyggelse**

- 8.1 De på kortbilag 2 med X og Y mærkede bygninger, må ikke nedrives medmindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil. Uanset ovennævnte kan mellembygninger, skure, baghuse og overdækninger mv. nedrives. Eksisterende mur i skel mod matrikel nr. 8eø og 8eæ Glostrup By, Glostrup, skal dog bevares.

**8.2** Såfremt det på grund af brand el. lign. bliver nødvendigt at nedrive bevaringsværdig bebyggelse, kan kommunalbestyrelsen tillade, at bebyggelsen genopføres med samme placering og i samme omfang som hidtil, såfremt etagearealet på ejendommen ikke overskrider den i pkt. 6.1 og 6.2 angivne byggeret, og såfremt ikke særlige lysmæssige og brandmæssige forhold taler herimod.

## **9. Ubebyggede arealer og hegning**

**9.1** Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal opretholdes.

**9.2** Både, uindregistrerede køretøjer og campingvogne, samt oplagring af materialer må ikke opbevares på de ubebyggede arealer.

**9.3** Gade-, sti-, parkeringsarealer skal beplantes, befæstes og belyses efter planer, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

**9.4** Ubebyggede arealer indenfor lokalplanområdet må kun anvendes til opholds- og adgangsarealer samt parkering og skal anlægges efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen.

**9.5** Indenfor lokalplanområdet må der ikke hegnes mod Tunnelvej og Kærmindevej. De ubebyggede arealer mod Tunnelvej og Kærmindevej der ikke anvendes som tilkørsel eller til parkering, må kun anlægges som græsarealer med allé-træer.

**9.6** Øvrige ubebyggede arealer skal hegnes med hæk eller mur af samme materiale som bebyggelsen. Eksisterende mur i skel mod matr. nr. 8eø og 8eæ skal bevares.

**9.7** Friarealer skal plejes og vedligeholdes i overensstemmelse med godkendte beplantningsplaner, således at de efter kommunalbestyrelsens vurdering til enhver tid fremstår vedligeholdte.

**9.9** Ved anlæg, drift og vedligeholdelse af de ubebyggede arealer må der ikke anvendes pesticider/kemiske bekæmpelsesmidler.

**9.10** Primære udendørs opholdsarealer skal placeres og indrettes så de ikke belastes af trafikstøj, der overstiger 55 db(A).

**9.11** Det skal undersøges om regnvand fra tage og belagte arealer kan nedsives. Er dette muligt skal regnvand fra tage og belagte arealer føres til faskiner.

9.12 Placering af opsamlingsmateriel til dagrenovation skal ske i overensstemmelse med Glostrup Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

## 10. Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke uden kommunalbestyrelses tilladelse tages i brug før:

- 10.1 - parkeringsarealer og øvrige ubebyggede arealer for den pågældende bebyggelse er anlagt i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt. 5 og pkt. 9
- 10.2 - bebyggelsen er tilsluttet et varmforsyningsanlæg med naturgas,
- 10.3 - bebyggelsen er tilsluttet et fællesantenneanlæg, såfremt dette er muligt for den pågældende ejendom,
- 10.4 - bebyggelsen er tilsluttet den offentlige vand- og kloakforsyning.

## 11 Servitutter og deklARATIONER

11.1 Følgende servitutter og deklARATIONER er tinglyst på ejendomme indenfor lokalplanområdet:

### Matr. nr. 8er Glostrup by, Glostrup

- Dokument nr. 55265 19.02.1902 - om bebyggelse, benyttelse m.v.
- Dokument nr. 14539 08.01.1944 - byplanvedtægt.
- Dokument nr. 8042 10.07.1978 - lokalplan GL33 af den 14. juni 1978.
- Dokument nr. 9882 14.12.1988 - om naturgas m.v.
- Dokument nr. 6281 28.08.1989 - byfornyelsesbeslutning.
- Dokument nr. 6253 19.08.1991 - om fælles anlæg m.v.

### Matr. nr. 8eæ og 8eø Glostrup by, Glostrup

- Dokument nr. 904016 19.02.1902 - om bebyggelse benyttelse mv.
- Dokument nr. 904017 05.10.1904 - om vejret samt årlig vejafgift af 25 øre pr. løbende alen facade samt ret til at lægge jernbanespor.
- Dokument nr. 14539 08.01.1944 - byplanvedtægt.
- Dokument nr. 8631 21.08.1947 - om betingelser for bibeholdelse af fabriksbygning mv.
- Dokument nr. 8042 10.07.1978 - lokalplan GL33 af den 14. juni 1978.
- Dokument nr. 9882 14.12.1988 - om naturgas m.v.

**11.1** Følgende af de ovennævnte tinglyste dokumenter ophæves af lokalplanen i medfør af planlovens §15, stk. 2, nr. 16 og/eller §18 - eller vil blive søgt afløst ved kvittering.

- Dokument nr. 55265                      tinglyst den 19.02.1902
- Dokument nr. 904016                    tinglyst den 19.02.1902
- Dokument nr. 904017                    tinglyst den 05.10.1904
- Dokument nr. 8631                        tinglyst den 21.08.1947

**12. Ophævelse af ældre byplanvedtægter/lokalplaner**

Byplanvedtægt af den 8. januar 1944 ophæves for det område der er omfattet af nærværende lokalplan.

Lokalplan GL 33 af 14. juni 1978 ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

**13. Lokalplanens retsvirkninger**

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videgående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Lokalplanen indeholder i pkt. 8 bestemmelse om, at bebyggelsen i en del af området ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter Planlovens § 49 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for lignende ejendomme.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. § 18 i Planloven.

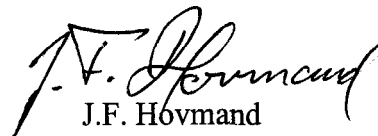
## Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, den 13. september 2000.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 3. oktober 2000.



Søren Enemark  
borgmester



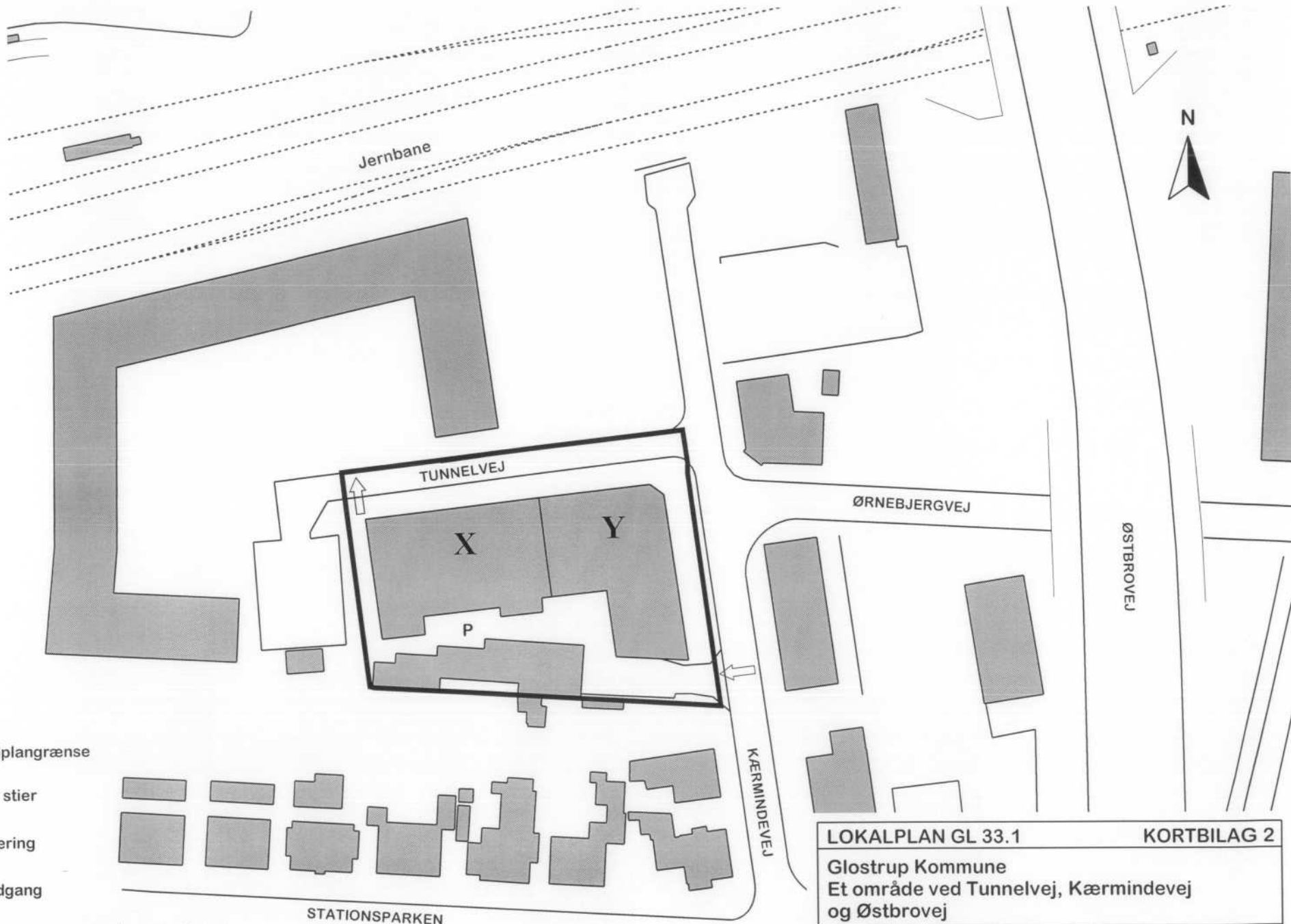
J.F. Høvmann  
stadsingeniør







- Lokalplangrænse
- Matrikelskel
- Veje, stier
- Bygninger

LOKALPLAN GL 33.1	KORTBILAG 1
Glostrup Kommune Et område ved Tunnelvej, Kærmindevej og Østbrovej	
Lokalplanens område, matrikelkort	
Dato: 13.09.2000	Mål: 1:1000



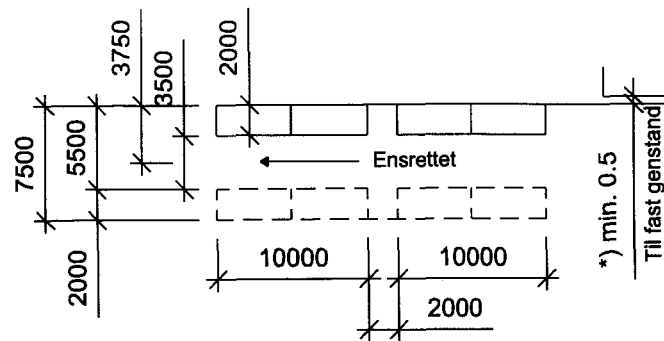


-  Lokalplangrænse
-  Veje, stier
-  Parkering
-  Vejadgang

**X - Y** Bevaring af bebyggelse jvf. pkt 8.1

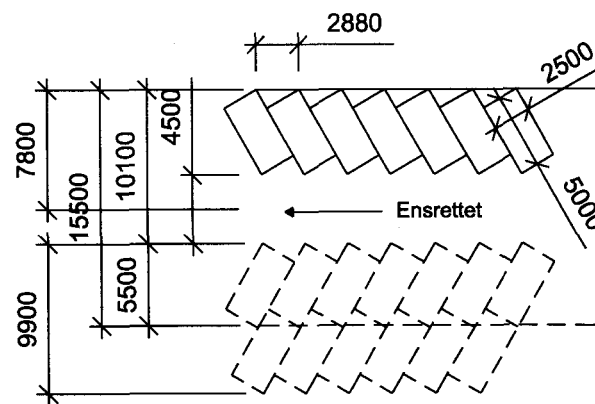
LOKALPLAN GL 33.1	KORTBILAG 2
Glostrup Kommune Et område ved Tunnelvej, Kærmindevej og Østbrovej	
Arealanvendelsesplan	
Dato: 13.09.2000	Mål: 1:1000

### Længdeparkering

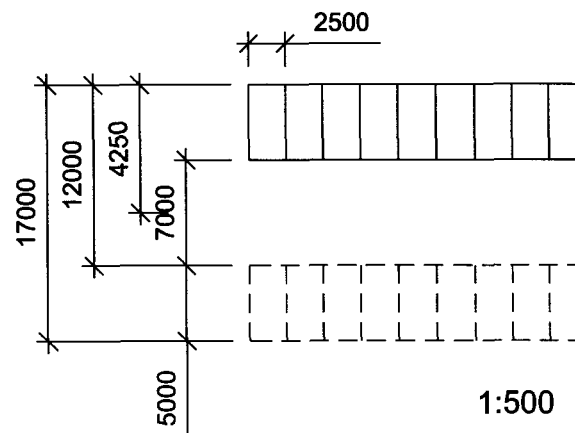


\*) Herudover kræves udstigningsareal fra begge vognsider

### 60° Parkering

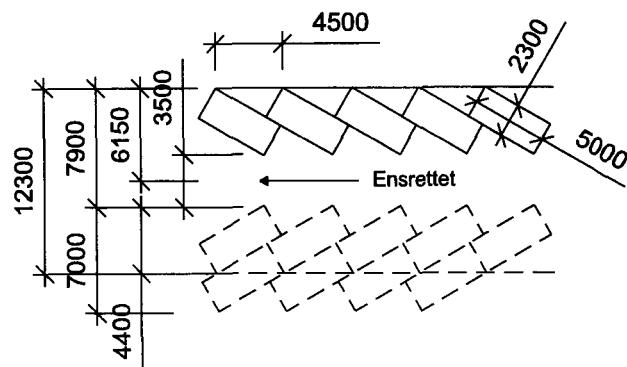


### 90° Parkering

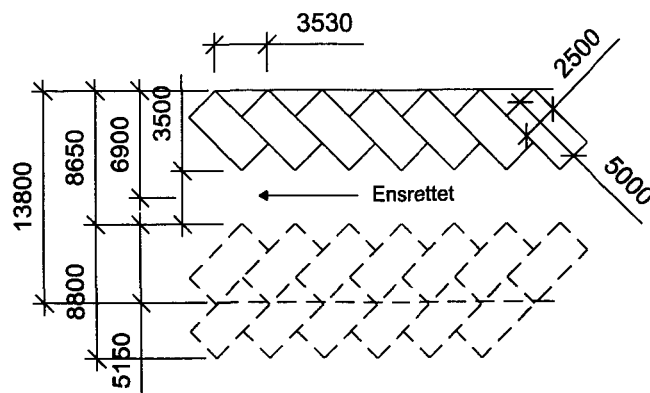


1:500

### 30° Parkering



### 45° Parkering



### Retningslinier for udformning af parkeringspladser.

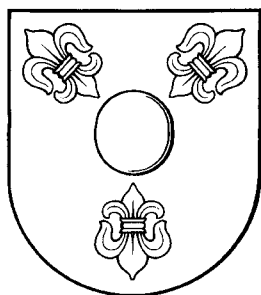
Parkeringsarealet skal af hensyn til brugerne have en hensigtsmæssig form og beliggenhed.

Parkeringsarealet skal fortrinsvis udformes således, at man ved cirkulation kan opsøge ledige pladser. Blinde parkeringslommer, der ikke kan overskues fra cirkulationsvejen skal ved indkørslen forsynes med markering af evt. ledig kapacitet.

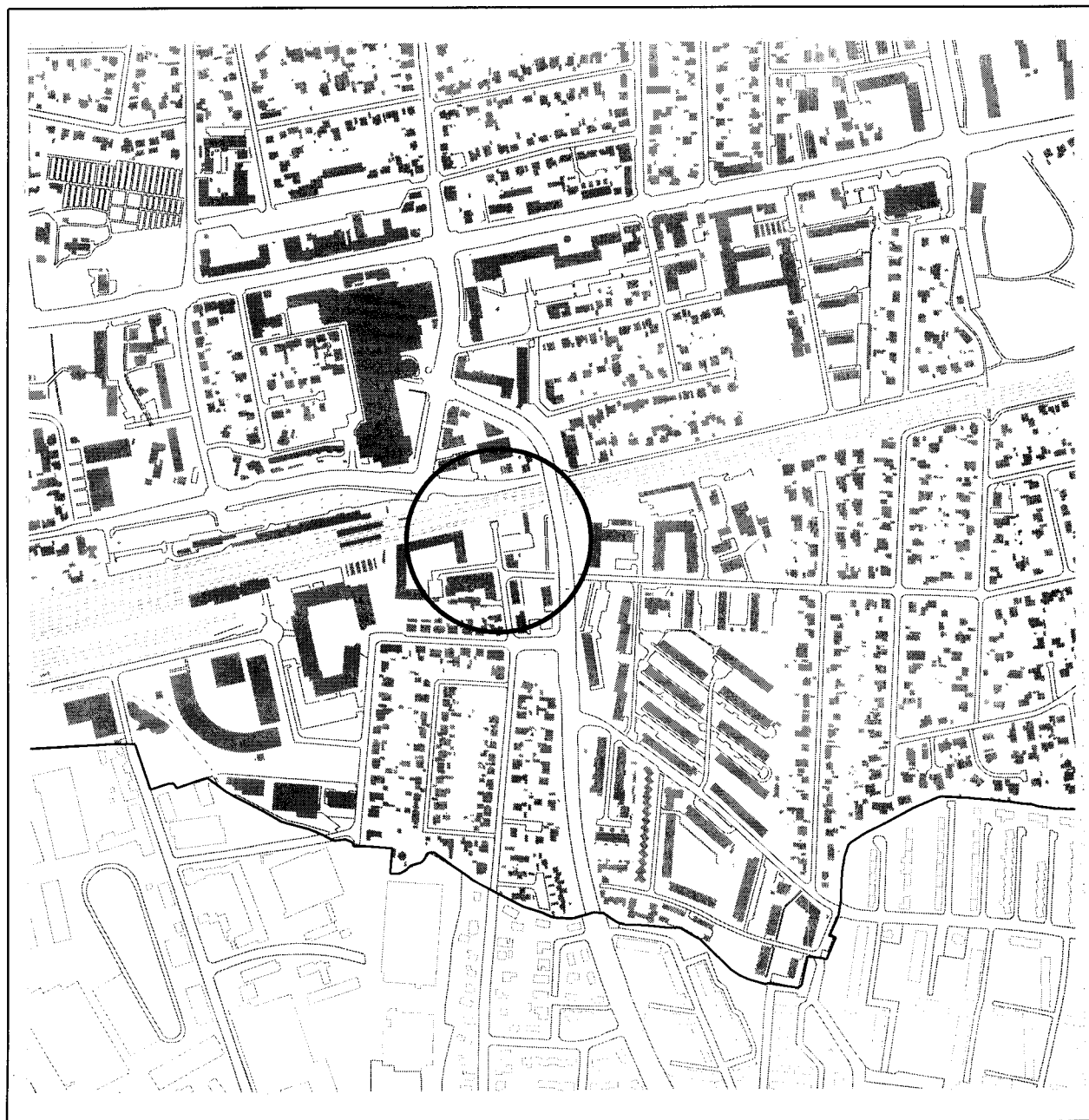
Parkeringspladsen skal være til fri afbenyttelse for virksomhedernes ansatte og gæster, og der kan - bortset fra pladser til invalidekøretøjer - ikke reserveres pladser til bestemte personer eller vogne. Sådanne pladser skal anlægges ud over de i § 5.6 krævede pladser. Pladser til varetilkørsel, affaldscontainere etc. skal ligeledes holdes uden for det krævede parkeringsgrundlag.

Ved beplantning af anlagte parkeringsarealer bør tilstræbes, at hvert træ får et 60 cm dybt plantehul på 1 m<sup>3</sup>, svarende til f.eks. 1,30 x 1,30 m.

LOKALPLAN GL 33.1	KORTBILAG 3
Glostrup Kommune Et område ved Tunnelvej, Kærmindevej og Østbrovej	
Retningslinier for parkeringspladser	
Dato: 13.09.2000	Mål: 1:1000



# GLOSTRUP KOMMUNE



TILLÆG NR. 8

TIL KOMMUNEPLAN 1997 - 2009

SEPTEMBER 2000

# TILLÆG NR. 8 TIL KOMMUNEPLAN 1997 - 2009 FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillægget ændrer kommuneplanens rammebestemmelser om højst tilladelige bebyggelsesprocent for en del af område GC9.

Det omhandlende område udlægges som et område til centerformål (butikker, liberale erhverv, administration), boligformål og offentlige formål (institutioner og parkering),

Tillægget er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 1997 - 2009.

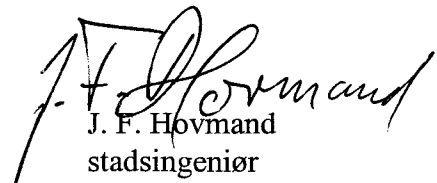
For tillægget gælder endvidere de generelle bestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen i Kommuneplan 1997 - 2009.

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 1997 - 2009 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 13. september 2000.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 3. oktober 2000



Søren Enemark  
borgmester



J. F. Hovmand  
stadsingeniør

# Rammer for lokalplanlægningen, Glostrup Kommune

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999 § 11, stk. 5 fastsættes som tillæg nr. 8 til Kommuneplan 1997 - 2009 følgende ændringer i rammer for lokalplanlægningen:

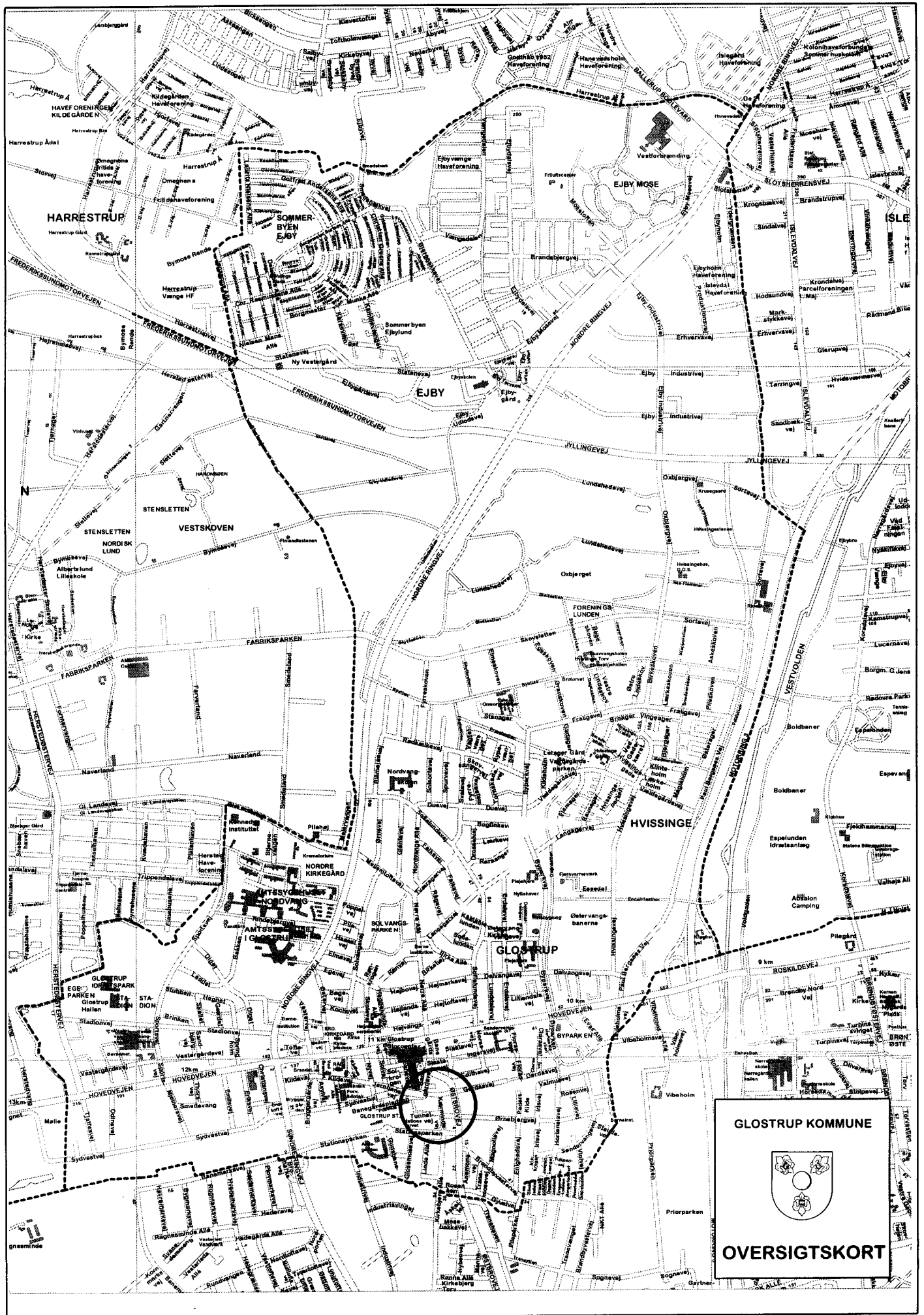
## Område GC 14

### Centerområde syd for banen ved Tunnelvej:

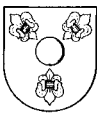
For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv, administration), boligformål og offentlige formål (institutioner og parkering),
- b. at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 160,
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 4 etager - enkelte bygningsdele kan dog tillades opført i 6 etager,





GLOSTRUP KOMMUNE



OVERSIGTSKORT