

BYPLANVEDTÆGT NR. G 29

GLOSTRUP KOMMUNE

OMRÅDE VED CLARASVEJ - FLORASVEJ

GLOSTRUP KOMMUNE - BYPLANVEDTÆGT NR. G 29 FOR ET OMRÅDE VED CLARASVEJ -
FLORASVEJ.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Glostrup ejerlaug, Glostrup sogn, Glostrup kommune.

§ 1. Områdets
udstrækning.

1.1. Området begrænses af Hovedvejen, vestskellet af matr.nr. 10 a, Gerdasvej og Florasvej.

1.2. Området omfatter:

Afsnit I a og I b:

Matr.nr. 9 fg, fr, fy, ip, iu, ko,
10 e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, q,
t, u, v, x, y, ge, gm, gn, go,
Glostrup.

Afsnit II:

Matr.nr. 9 fc Glostrup.

Afsnit III:

Matr.nr. 10 d Glostrup.

§ 2. Byggelinier.

2.1. Langs Hovedvejen gælder den til enhver tid af amtsrådet fastsatte byggelinie, dog mindst 20 m fra nuværende sydlige vejskel.

2.2. Langs Florasvej og Clarasvej pålægges byggelinie 5 m bag vejskel, idet denne byggelinieafstand dog i tilfælde af højdeforskel mellem bygningers jordlinie mod vejen og den tilstødende fortovsbagkant forøges med 1 m + 1,5 gange denne højdeforskel.
Langs Gerdasvej pålægges byggelinie 7,5 m fra vejskel.

2.3. På matr.nr. 10 d, 10 o, 10 e, 10 f pålægges den på planen viste byggelinie, der - med det i 2.2. nævnte evt. tillæg for højdeforskel - danner den østlige begrænsning for bebyggelse på disse ejendomme.

2.4. Ved hjørnegrunde skal det mellem byggelinierne fremkomne hjørne afskæres med en linie, der danner lige store vinkler med de to vejlinier. Hjørneafskæringen skal have en længde af mindst 5 m.

§ 3. Bestemmelser for
afsnit I a og I b.

3.1. Området forbeholdes åben lav boligbebyggelse.

3.2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lign., skal anlægges og vedligeholdes som have.

3.3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

§ 4. Bestemmelser for afsnit II.

4.1. På matr.nr. 9 fc må kun opføres den på kortbilaget viste etagebebyggelse med det angivne etageantal.

Største udnyttelsesgrad er 0,35.

4.2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lign., skal anlægges og vedligeholdes som have.

4.3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads, idet der dog må indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

§ 5. Bestemmelser for afsnit III.

5.1. På matr.nr. 10 d må opføres den på planen viste hotelvirksomhed i højst 2 etager med dertil hørende garageanlæg samt et mindre automobilserviceanlæg, alt efter kommunalbestyrelsens godkendelse af det samlede bygningsanlægs udformning.

Største udnyttelsesgrad er 0,40.

§ 6. Transformerstationer.

6.1. Indenfor vedtægtsområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området.

§ 7. Byplanvedtægts overholdelse.

7.1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der til godkendelse af overensstemmelsen med byplanvedtægten forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden oplyses.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

8.1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende og lovlige benyttelse og bebyggelse.

8.2. Udvidelse ved om- og tilbygning eller ibrug-
tagen til anden anvendelse i strid med by-
planvedtægts bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

9.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt
har alene Glostrup kommunalbestyrelse.

§ 10. Lempelser og
ændringer i
byplanvedtægten.

10.1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne
i denne vedtægt kan indrømmes af kommunal-
bestyrelsen.

10.2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempel-
se af byplanvedtægts bestemmelser.

10.3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhand-
lede byggelinier ved offentlige veje kun
meddeles efter forhandling med den efter
vejbestyrelsesloven kompetente myndighed,
jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af december
1964.

10.4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter
kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkend-
else af boligministeriet efter reglerne om
vedtagelse og godkendelse af nye byplaner,
jfr. byplanlovens § 5.

Vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet
den 13. april 1965.

P. K. V.

N. G. Sortsø

/

Helge Petersen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra den 21. juli
1965 til den 11. august 1965.

Ændret i henhold til boligministeriets skrivelse
af 28. februar 1966.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 24. marts 1965

P. K. V.

N. G. Sortsø

/

Helge Petersen

2.k.j.nr. 32-175-1965.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgø-
relse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstå-
ende af Glostrup kommunalbestyrelse vedtagne for-
slag til partiel byplanvedtægt nr. 29 for et om-
råde ved Clarasvej - Florasvej i Glostrup kommune.
BOLIGMINISTERIET, den 1. april 1966.

P. M. V.

E. B.

P. Thor Hansen
fuldm.

Tinglyst den 13. maj 1966.

