

GLOSTRUP KOMMUNE



LOKALPLAN GL27.2

FOR PARKERINGSAREAL OG REKREATIVT
AREAL/STI PÅ SOLVEJ 2

MARTS 2020

Endelig vedtagelse af Lokalplan GL27.2 for Solvej 2

Kommunalbestyrelsen har den 11. marts 2020 endeligt vedtaget GL27.2 for Solvej 2.

Lokalplanen offentliggøres den 25. marts 2020 og kan fra denne dato ses på Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/Glostrup/hoeringer, i Borgerkontakt - Rådhusparken 2 eller på Glostrup Bibliotek - Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til Rasmus Hansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. 4323 6355.



Lokalplan GL27.2 for parkeringsareal og rekreativt areal/sti på Solvej 2

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre etablering af et parkeringsareal og et rekreativt stiforløb i forbindelse med det eksisterende boligområde på Solvej.

Det er ligeledes en del af lokalplanens formål, at sikre etablering af afskærmende beplantning.

Forslaget har været i høring fra den 17. december 2019 til den 30. januar 2020 – den korte høringsperiode er valgt på grund af lokalplanens begrænsede indhold og fordi lokalplanens formål og indhold har været genstand for omfattende forudgående borgerinddragelse.

I høringsperioden er der ikke modtaget indsigelser til lokalplanens indhold. Lokalplanen er derfor vedtaget uden ændringer.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 25. marts 2020. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen indbringes for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 25. marts 2020

Hvad er en lokalplan?

Lovgrundlag

Planloven pålægger kommunerne, at udarbejde en lokalplan førend der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger. Der kan endvidere udarbejdes lokalplaner til afløsning af gældende deklamationer, byplanvedtægter eller lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og andre overordnede planer reguleret af planloven. Loven bestemmer desuden, at borgerne skal oplyses om indholdet i et lokalplanforslag, og gives lejlighed til at komme med ændringsforslag og indsigelser.

Udarbejdelse

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med den, der har interesse i det pågældende bygge- og anlægsarbejde. Kommunalbestyrelsen lader den kommunale forvaltning udarbejde et lokalplanforslag, som vedtages i kommunalbestyrelsen. Efter en offentlig fremlæggelsesperiode kan kommunalbestyrelsen senere vedtage planen endeligt.

Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, skal forslaget offentliggøres med oplysning om indsigelsesfristen, som skal være mindst 8 uger.

Et lokalplanforslag skal ledsages af en redegørelse om planens formål, indhold og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

Samtidig skal kommunalbestyrelsen underrette ejere, lejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet om planforslaget. Underretning skal også gives til andre, som berøres af planen, samt til overordnede planmyndigheder og de foreninger m.fl., som har særlig interesse i planen.

En kommunalbestyrelse i Hovedstadsområdet kan fremsætte indsigelse mod et planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling. Uafklarede spørgsmål indbringes for Regionsrådet.

Statslige myndigheder kan nedlægge veto imod et lokalplanforslag, hvis det strider imod overordnede planlægningsinteresser. Først når der er opnået enighed mellem den pågældende myndighed og kommunalbestyrelsen om eventuelle ændringer af forslaget, kan kommunalbestyrelsen vedtage planen endeligt.

Ved den endelige behandling af lokalplanforslaget skal kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle indsigelser og ændringsforslag. For lokalplaner, hvor der er kommet rettidige indsigelser, gælder, at forslaget først kan vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ændre forslaget som følge af de indkomne bemærkninger. Hvis der er tale om større ændringer skal lokalplanforslaget gennemgå en ny offentlighedsfase.

Når en lokalplan er endeligt vedtaget, skal planen bekendtgøres offentligt, og der gives underretning til bl.a. grundejere og til de, der har fremsat indsigelser.

Indhold

En lokalplan kan indeholde bestemmelser om en lang række byplanmæssige forhold. En lokalplan kan desuden indeholde bestemmelser om overførsel af arealer fra landzone til byzone, om arealanvendelses-, udstyknings- samt vej- og stiforhold. Endvidere om placering, omfang og udformning af bebyggelse, om bevaring af bygninger og landskabstræk og om områdets forsyning med friarealer og fællesanlæg.

Lokalplan GL27.2

For parkeringsareal og rekreativt areal/sti på Solvej 2

Indholdsfortegnelse:

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund	side	1
Lokalplanens område	side	1
Lokalplanens formål	side	2
Lokalplanens indhold	side	2
Lokalplanens miljømæssige konsekvenser	side	4
Lokalplanens forhold til anden planlægning	side	5
Museumsloven	side	6
Byøkologi og ressourcer	side	7
Natura 2000-områder og bilag IV-arter	side	7
Miljøscreening	side	7

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål	side	9
2. Lokalplanens område	side	9
3. Områdets anvendelse	side	9
4. Udstykninger	side	9
5. Vejadgang, sti- og parkeringsforhold	side	10
6. Bebyggelsens ydre fremtræden	side	10
7. Ubebyggede arealer og hegning	side	10
8. Regnvand og grundvand	side	10
9. Ophævelse af ældre lokalplaner	side	11
10. Ophævelse af servitutter og deklarationer	side	11
11. Lokalplanens retsvirkninger	side	12
Vedtagelsespåtegning	side	12

BILAG

Kortbilag 1:	Lokalplanens område
Kortbilag 2:	Principiel placering af sti og afskærmende beplantning
Kortbilag 3:	Illustrationsplan

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 15. maj 2019 indholdet af et projekt for forskønnelse af gaderne i den centrale bymidte, Solvej og Jernbanevej. En del af projektet består af etablering af parkering og sti/friareal på den nuværende villagrund, Solvej 2.

Miljø-, Teknik- og Ejendomsudvalget har på mødet d. 20. juni 2019 godkendt skitserne for det konkrete forskønnelsesprojekt, herunder renovering af Hartmannstien og anlæg af nyt parkeringsareal på Solvej 2.

Denne lokalplan er udarbejdet fordi Solvej 2 med den nuværende lokalplan GL27 kun kan indrettes med villabebyggelse. Lokalplan GL27 fastlægger ejendommens formål til åben-lav boligformål (villabebyggelse) og at ejendommen kun må anvendes til andre formål, hvis bebyggelsens karakter af villabebyggelse fastholdes.

Dette er ikke muligt i det skitserede projekt, da der ikke er foreslået bebyggelse af Solvej 2. Derfor er der udarbejdet ny lokalplan. Denne lokalplan fastholder anvendelsen til åben-lav boligformål, men præciserer at ejendommen må anvendes til supplerende parkering for det samlede boligområde og dermed ikke længere skal opretholde karakter af villabebyggelse.

Lokalplanens område

Lokalplanen omfatter en enkelt villagrund, matr.nr. 9io, Solvej 2. Ejendommen har et areal på 552 m² og er beliggende mellem Apotekerparkeringen/stiudlægget matr.nr. 86, Solvej og nabovillaerne på Solvej og Nyvej.

Ejendommen er erhvervet af Glostrup Kommune i 2019 hvorefter bebyggelsen på ejendommen er nedrevet og den gamle olieforurening på grunden oprenset.



Luftfoto af lokalplanområdet (blå streg) og de nærmeste omgivelser.

Lokalplanens formål

Formålet med denne lokalplan er at muliggøre anlæggelse af parkeringsareal og rekreativt areal indenfor lokalplanens område.

Lokalplanens indhold

Denne lokalplan giver mulighed for at Hartmannstien kan forlænges hen over den nordlige del af ejendommen med et letbugtet forløb. På den øvrige del af ejendommen gives mulighed for at indrette rekreative opholdsmuligheder samt p-plads omkranset med beplantning.

Hartmannstien munder på nuværende tidspunkt ud i Apotekerparkeringspladsens manøvreareal (matr.nr. 9eæ). Stien kun gennemført i halv længde og er aldrig blevet ført helt igennem til Solvej med et klart defineret forløb.

Med det godkendte projekt for nyindretning af Solvej 2 er der mulighed for at føre Hartmannstien helt frem en hævet flade, der som en del af forskønnelsesprojektet anlægges på Solvej. Hermed færdiggøres en vigtig stiforbindelse gennem Bymidten og farlige situationer, hvor gående fra stien skal passere igennem biltrafik på Apotekerparkeringen, kan undgås.

P-pladsen på Solvej 2 vil få vejadgang fra Solvej og vil være adskilt fra Apotekerparkeringen af Hartmannstien. Der er skitseret 15 p-pladser på Solvej 2. Parkeringspladserne kan fungere som aflastende parkering for parkeringen på Solvej og dermed den øvrige del af Bymidten. Med det igangsatte projekt for forskønnelse af Solvej reduceres antallet af p-pladser i vejsiden af Solvej til ca. det halve, for at sikre plads til vejtræer.

Med parkeringspladsen på Solvej 2 vil der komme til at være i alt ca. 30 p-pladser omkring Solvej - ud over Apotekerparkeringen. I den nuværende opstribning af p-båse på Solvej er der 20 p-pladser. Med anlæg af parkering på Solvej 2 tilvejebringes således 50 % flere pladser til området.

Parkeringspladsen skal mod naboen på Solvej 4 og Nyvej 7 kantes med en randbeplantning, så de parkerede biler vil virke mindst muligt generende for naboerne.

Lokalplan giver ikke mulighed for etablering af bebyggelse af nogen art på Solvej 2.



Illustration, der viser den godkendte projektskitse. Stianlægget "Hartmannstien" berører også andre arealer udenfor denne lokalplan. Lokalplanens område er vist med blå stiplede streg.

Lokalplanens miljømæssige konsekvenser

Trafikforhold

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Solvej.

Det vurderes, at en ny p-plads på Solvej 2 vil virke aflastende på resten af Solvej og den nuværende søgetrafik vil reduceres.

Afledning af regnvand til kloak

Lokalplanområdet er fælleskloakeret.

Det kræver tilladelse fra Glostrup Kommune at tilslutte regnvand til den offentlige kloak. Se www.glostrup.dk/kloaktilslutning

Regnvand der afledes fra befæstede arealer til kloakken skal forsinkes, hvis udnyttelsen af ejendommen – herunder belægning giver anledning til større afstrømning af regnvand end den afledningsret, der er fastlagt i kommuneplanen.

Lokalplanen fastholder ejendommens anvendelse til åben-lav boligformål (parkering for boligområdet). Ifølge Kommuneplan 2013-25 må en ejendom anvendt til åben-lav boligformål befæstes indtil 28 % uden krav om tilbageholdelse af regnvand.

Da ejendommen med det skitserede anlæg opnår en befæstelsesgrad på ca. 83 %, vil der skulle etableres tilbageholdelse af regnvand på grunden. Det kan forventes, at der skal tilbageholdes ca. 4,5 m³ regnvand i ejendommens afledningsanlæg.

Da ejendommen i udpræget grad vil bestå af tætte belægnings, forventes tilbageholdelse af regnvand udført primært som en kasetteanlæg. Der er ligeledes mulighed for at anlægge forsinkelse af regnvand som en mindre forsænkning indbygget i de rekreative arealer.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger indenfor indvindingsopland for almen drikkevandsforsyning og indenfor indsatsområde for grundvandsbeskyttelse, da det er et område med særligt sårbart grundvand.

Det betyder, at der skal udvises særlige hensyn overfor grundvand i forbindelse med eventuelle grundvandstruende aktiviteter, håndtering af overfladevand og evt. nedsivning.

Jordforurening

Området ligger i byzone og er på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse, kortlagt på vidensniveau 2 (V2 Område) grundet olieforurening.

Ejendommen er kortlagt efter jordforureningsloven på grund af den konstaterede olieforurening fra en utæt olietank på ejendommen. Der er ligeledes tidligere udført afværgeforanstaltninger i forhold til en anden olieforurening på genboejendommen, Solvej 1, matr.nr. 9kc.

I forbindelse med nedrivning af bebyggelsen på Solvej 2 bortgraves jordforureningen og ejendommen vil herefter udgå af kortlægning. Der etableres tætte membraner mod Solvej for at hindre ny indsvivende forurening. Det forventes, at selve vejen Solvej samt Apotekerparkeringen, matr.nr. 9eæ forsat vil indeholde jordforurening.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres yderligere tegn på jordforurening, skal Glostrup Kommune straks kontaktes inden arbejdet kan forsættes.

Støj fra ny parkeringsplads

Det forventes ikke at den ændrede anvendelse af ejendommen vil give anledning til støjgener, der overskrider de anbefalede grænseværdier for boligområder.

Parkeringsarealer forventes at give anledning til mest trafik i dagtimerne. Der forventes ikke at være nævneværdig færdsel om aftenen og natten, hvor det vil genere mest.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er et landsplandirektiv for Hovedstadsområdet. Kommunens planlægning må ikke stride imod bestemmelserne i Fingerplan 2019.

Fingerplan 2019 fastlægger at udnyttelsen af stationsnære områder (indenfor 600 m fra en station) skal ske på en måde, så byområderne opnår tættere udnyttelse med flere borgere, butikker, job og andre funktioner i gåafstand fra en station. Dette for at fremme brugen af kollektiv trafik. Lokalplanen skaber bedre rammer for trafikafvikling på Solvej og sikrer dermed en mere attraktiv Bymidte. Dette ses som en styrkelse af Bymidten som byområde. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med Fingerplan 2019, da en styrket bymidte som sådan styrker den lokale omsætning og bosætning.

Kommuneplan 2013-25 for Glostrup Kommune

Lokalplanens område indgår i kommuneplanens rammeområde GB22.

Kommuneplan 2013-25 fastlægger følgende rammer for lokalplanlægning indenfor rammeområde GB22:

Ramme nr.:	GB22
Områdenavn:	Boligområde i Glostrup Bymidte
Zonestatus:	Byzone
Generel anvendelse:	Boligområde
Specifik anvendelse:	Boligområde – åben lav
Områdets anvendelse:	Åben-lav boliger Indenfor området kan der i begrænset omfang etableres liberalt erhverv i form af caféer og restauration.
Max højde	8,5 m
Max antal etager	1 etage med udnyttet tagetage
Bebyggelsesprocent	35 %
Notat	<ul style="list-style-type: none">• Langs Sydvestvej kan bebyggelsesprocenten hæves til 80 og antallet af etager hæves til 2 etager med udnyttet tagetage.• Områdets helhedspræg skal bevares.• Der må maks. afledes 40 % af grundens bruttoareal til offentlig kloak.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser idet parkering anlægges som supplement til den eksisterende parkering i boligområdet på Solvej. Anlæg af supplerende parkering er en forudsætning for at skabe en ny og mere attraktiv vejstrækning gennem boligområdet.

Lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplanen GL27. Lokalplan GL27 ophæves for matr.nr. 9io, Solvej 2, når denne lokalplan vedtages og bekendtgøres.

Servitutter og deklARATIONER

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er deklARATIONERNE for ejendommene i lokalplanområdet blevet gennemgået. Der er ingen private tilstandsservitutter, der er uforenelige med denne lokalplans bestemmelser.

Museumsloven

Hvis der under jordarbejder findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses og anmeldes til Museum for Astronomi, Nyere tid, Arkæologi, Antikvarisk enhed, Kroppedals Allé, 2630 Tåstrup (Bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006 § 27 stk. 2). Oplysninger kan evt. indhentes på Museet inden arbejdet påbegyndes.

Det er dog usandsynligt, at der findes spor af fortidslevn idet ejendommen er blevet oprenset for jordforurening og der har fundet omfattende jordudskiftning sted. Der blev i forbindelse med oprensningen ikke konstateret fortidslevn.

Byøkologi og ressourcer

Det er kommunalbestyrelsens hensigt i videst muligt omfang at søge genbrug af materialer og øvrige byøkologiske tiltag indarbejdet ved nybyggeri og ved anlæg af nye veje, pladser, torve m.v. Med hensyn til varme, el, affald, vandforsyning og spildevandsrensning er det kommunalbestyrelsens hensigt så vidt muligt at søge tekniske og organisatoriske foranstaltninger til nedbringelse af ressourceforbruget indarbejdet ved nybyggeri. Der bør i den anledning ikke alene tages udgangspunkt i den nuværende situation, men også tages hensyn til fremtiden. Det henstilles derfor, at der ved nybyggeri og anlægsarbejder sker en konkret vurdering af mulighederne for at indarbejde økologiske løsninger.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Kommuner må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV, jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1382 af 26. november 2016). Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Natura 2000

Det aktuelle planområde er udbygget byzone og nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 8 km væk. Glostrup Kommune vurderer på den baggrund, at lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for dette eller andre Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Kommunen har ikke kendskab til eksisterende bilag IV-arter i området, og på grund af lokalplanområdets karakter – og den meget omfattende jordudskiftning, der har fundet sted – ses der ikke at være relevante levesteder til de bilag IV-arter, som hidtil er registreret i Glostrup Kommune. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil skade beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 05.05.04) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet en indledende miljøscreening. På grundlag af denne screening har kommunen vurderet, at det anlæg som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan GL27.2

For parkeringsareal og rekreativt areal/sti på Solvej 2

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 668 af 15. juni 2017 med senere ændringer) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område. Til lokalplanen er knyttet Kortbilag 1, 2 og 3 (bag i hæftet).

1. Lokalplanens formål

1.1 Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge anvendelsen af lokalplanens område til parkeringsplads og rekreative arealer,
- at fastlægge placering af afskærmende beplantning,

2. Lokalplanens område

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1 og omfatter ejendommen matr.nr. 9io, Glostrup By, Glostrup

2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone.

3. Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanens område må kun anvendes til parkeringsarealer, sti og rekreative arealer.

3.2 Der må ikke etableres bebyggelse af nogen art indenfor lokalplanens område.

4. Udstykninger

4.1 Lokalplanens område må ikke udstykkes, men mindre arealer må arealoverføres til/fra naboejendomme.

5. Vejadgang, sti- og parkeringsforhold

5.1 Vejadgang skal ske fra Solvej

5.2 Hartmannstiens forlængelse skal placeres principielt som vist på Kortbilag 2.

5.3 Parkeringsarealet skal forberedes til opsætning af elladestandere. 2 af p-pladserne skal kunne etableres med elladestander.

Note: Forberedelse af opsætning af elladestandere betyder, at der skal etableres trækrør frem til en mulig placering af ladestander, så efterfølgende montage af elladestandere ikke vanskeliggøres.

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Der må ikke placeres bebyggelse af nogen art indenfor lokalplanens område.

7. Ubebyggede arealer og hegning

7.1 Der skal etableres skærmende beplantning som vist på Kortbilag 2.

7.2 Befæstede arealer skal udføres med klinkebelægning. Manøvrearealer til p-båse må dog udføres med asfaltbelægning

7.3 Udendørs belysning må ikke blænde eller være til væsentlig gene for omgivelserne.

8. Regnvand og grundvand

8.1 Regnvand fra befæstede arealer skal ledes til lokale forsinkede anlæg inden tilslutning til regnvandskloak.

8.2 Anlæg til forsinkelse af regnvand skal dimensioneres, så afledningsretten for arealet ikke overskrides og så regnvand ikke løber ind til naboejendomme eller ud på vejareal.

Note: Forsinkende anlæg skal til enhver tid kunne håndtere den vandmængde, der kan forventes på ejendommen ved en normal regnhændelse. En normal regnhændelse er en nedbørsmængde, der er mindre end hvad der er fastsat som serviceniveau for kloakkerne. I lokalplanområdet er det en 10-årshændelse.

8.3 Anlæg til forsinkelse af regnvand skal udføres med overløb til offentlig kloak.

- 8.4** Parkerings- og kørearealer skal indrettes, således at spild og andre miljøfremmende stoffer ikke vil kunne udgøre en fare for grundvandet.

9. Ophævelse af ældre lokalplaner

Lokalplan GL27 vedtaget i december 2011, ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan GL27 ved den endelige vedtagelse af denne.

10. Ophævelse af servitutter og deklarerationer

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er deklarerationerne for ejendommene i lokalplanområdet blevet gennemgået. Der er ingen private tilstandsservitutter, der er uforenelige med denne lokalplans bestemmelser.

11. Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. § 18 i Planloven.

Vedtagelsespåtegning

Lokalplanen har været i høring fra 17. december 2019 til 31. januar 2020.

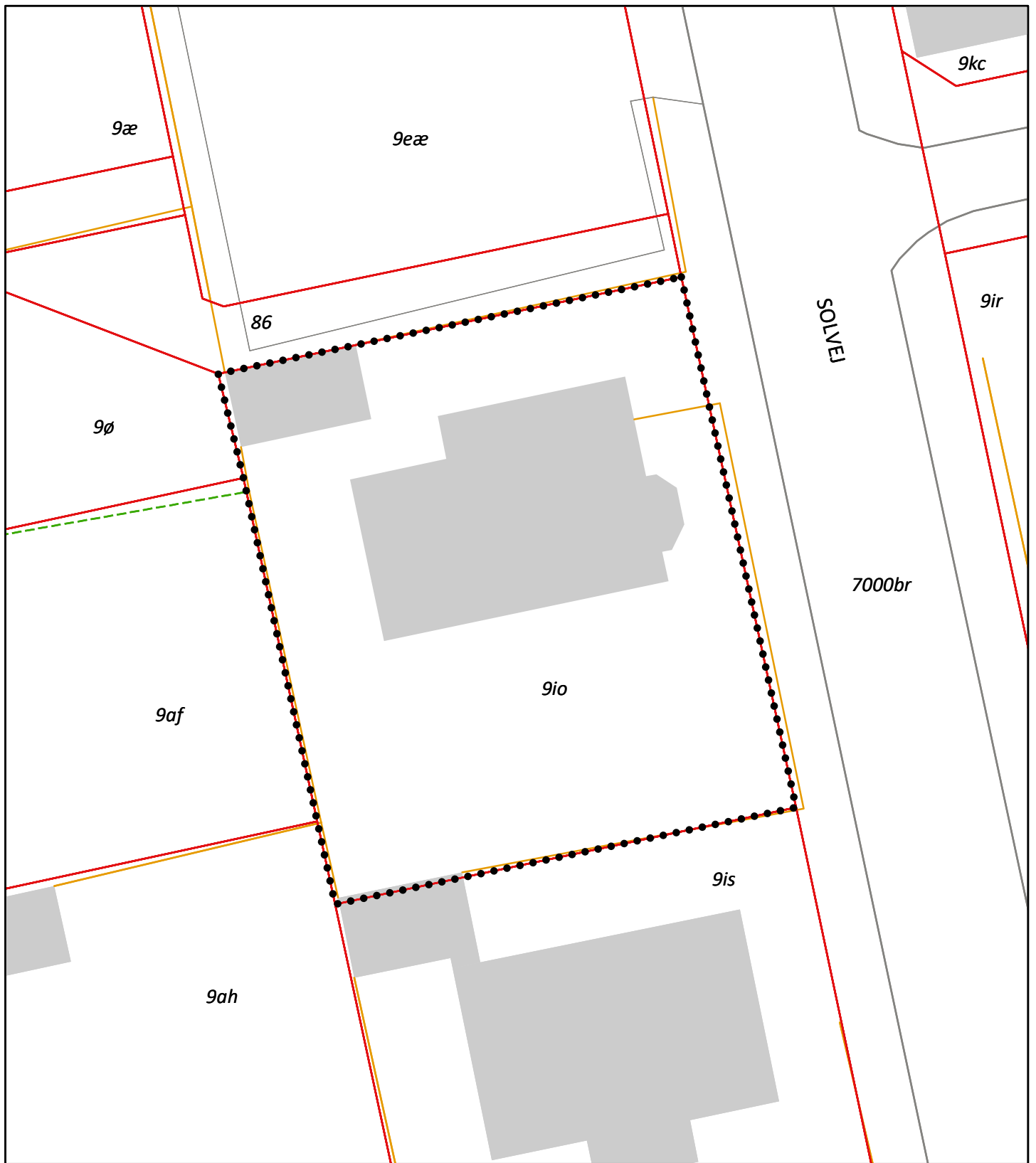
Lokalplanen er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, den 11. marts 2020.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 16. marts 2020.


John Engelhardt
borgmester

/


Anders Asmind
Centerchef



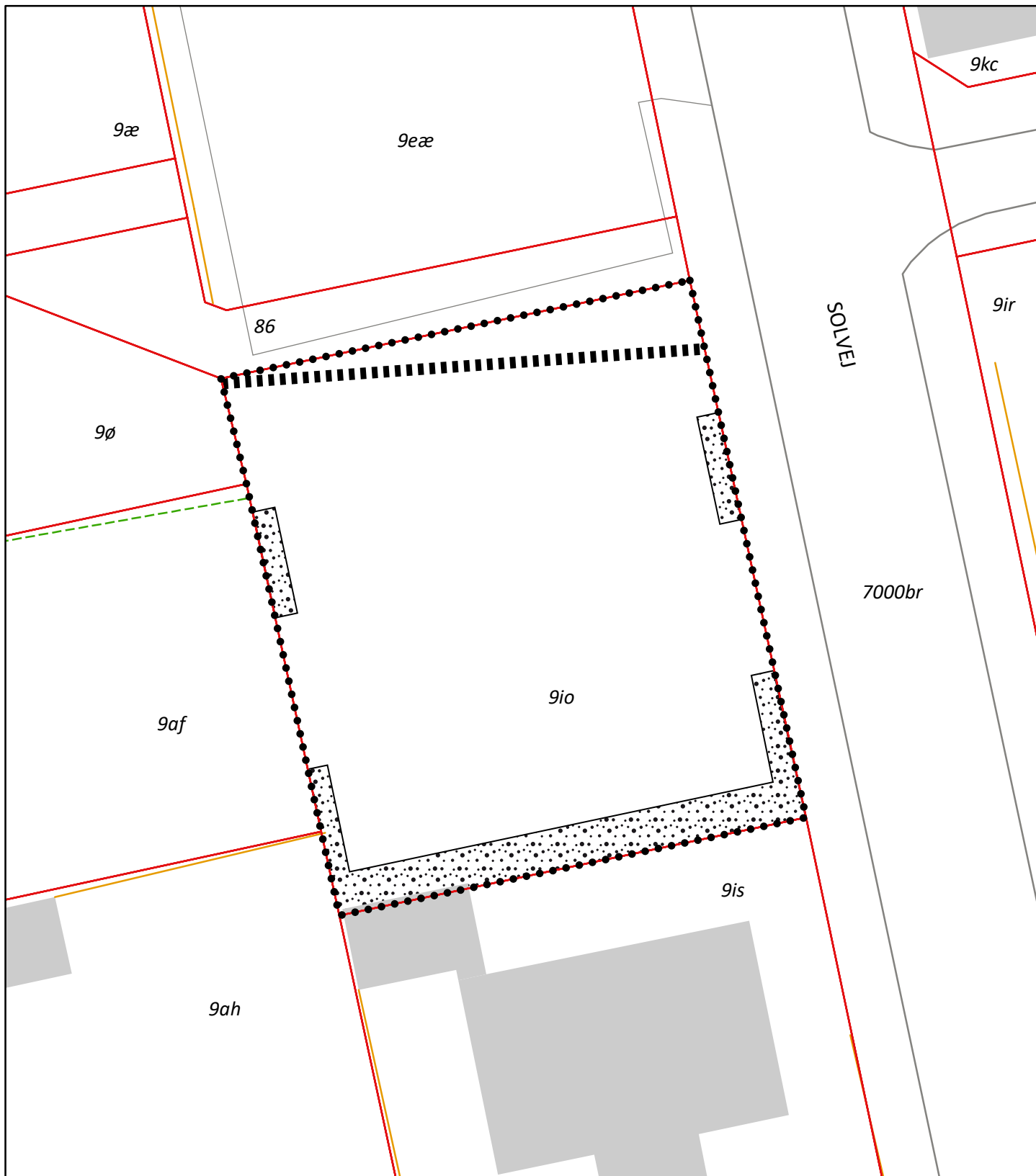
Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner

0 25 50 100 meter



- Lokalplanens område
- Vej / sti og internt stiforløb
- - - Skel/ udlagt vej
- Hegn
- Bebyggelse

LOKALPLAN GL27.2		KORTBILAG 1	
Glostrup Kommune			
for parkeringsareal og rekreativt areal/sti på Solvej 2			
Lokalplanens område			
Dato: 8. november 2019		Mål: 1:250	



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner

0 25 50 100 meter

- Lokalplanens område
- Vej / sti og internt stiforløb
- - - - - Skel/ udlagt vej
- Hegn
- ▬▬▬▬▬▬▬▬ Principecplacering af sti
- ░░░░░░░░░░ Afskærmende beplantning



LOKALPLAN GL27.2	KORTBILAG 2
Glostrup Kommune	
for parkeringsareal og rekreativt areal/sti på Solvej 2	
Principecplacering af sti og afsk. beplantning	
Dato: 8. november 2019	Mål: 1:250



Kortgrundlag SDFE og Danske kommuner

0 25 50 100 meter



..... Lokalplanens område

LOKALPLAN GL27.2		KORTBILAG 3	
Glostrup Kommune			
for parkeringsareal og rekreativt areal/sti på Solvej 2			
Illustrationsplan			
Dato: 8. november 2019		Mål: 1:250	