

BYPLANVEDTÆGT NR. G 25

MED

TILLÆG NR. 1 (GL 25.1)

GLOSTRUP KOMMUNE

OMRÅDE MELLEM HOVEDVEJEN, BANEGÅRDSVEJ,
GERDASVEJ OG SØNDERVANGSKOLEN.

BYPLANVEDTÆGT NR. G 25 MED TILLÆG NR. 1 (GL 25.1)

Indholdsfortegnelse:

Byplanvedtægt nr. G 25	1
Tillæg nr. 1 (GL 25.1)	8
Kortbilag	

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Glostrup kommune.

- § 1. Område.
- 1.1. Området, der opdeles i nedennævnte underområder I - V, begrænses mod nord af Hovedvejen, mod vest af Banegårdsvej, mod syd af Gerdasvej og mod øst af matr.nr. 9 fh, som angivet på vedhæftede kortbilag.
- 1.2. Området omfatter følgende matr.nr.:
- 9 a, 9 bv, 9 ca, 9 cc, 9 cd, 9 cp, 9 ct, 9 cu, 9 da, 9 db, 9 dd, 9 df, 9 dh, 9 dk, 9 dp, 9 ei, 9 em, 9 fd, 9 fe, 9 ff, 9 fø, 9 ga, 9 gb, 9 gc, 9 gd, 9 ge, 9 gg, 9 gh, 9 gn, 9 go, 9 gp, 9 gq, 9 gr, 9 gs, 9 gt, 9 gu, 9 gv, 9 gx, 9 gy, 9 gz, 9 gæ, 9 gø, 9 ha, 9 hb, 9 hc, 9 hd, 9 he, 9 hf, 9 hg, 9 hh, 9 hi, 9 hk, 9 hl, 9 hm, 9 hn, 9 ho, 9 hp, 9 hq, 9 hr, 9 hs, 9 ht, 9 hy, 9 hz, 9 hæ, 9 hø, 9 ia, 9 ib, 9 ie, 9 ih, 9 ii, 9 ik, 9 in, 9 iz, 9 iø, 9 kb, 9 ke, 9 kf, 9 kg, 9 kq, 9 ku, 9 kø, 9 la
samt offentlige vejarealer, Glostrup by og sogn, samt alle parceller, der udstykes fra de nævnte ejendomme.
- § 2. Veje.
- 2.1. Over matr.nr. 9 gq, gr, gz, gæ udlægges i en bredde af 10 m areal til forlængelse af Norasvej med retning og beliggenhed som angivet på kortbilaget.
- Ved vejtilslutninger etableres 5 m hjørneafskæringer.
- 2.2. Gerdasvejs udmunding i Banegårdsvej udvides mod nord over matr.nr. 9 bv, cc, cd, cp, cu og dd, som angivet på kortbilaget.
- På den resterende del af Gerdasvej udvides vejen mod nord til en bredde af 15 m.
- § 3. Byggelinier.
- 3.1. Langs Hovedvejen gælder den til enhver tid af amtsrådet fastsatte byggelinie.
- 3.2. Langs øvrige veje indenfor området fastlægges byggelinier i 5 m afstand fra den matrikulære vejgrænse, og for Gerdasvejs vedkommende 5 m bag den under pkt. 2.2. nævnte fremtidige vejgrænse.
- § 4. Særbestemmelser for område I.
- 4.1. Område I omfatter matr.nr. 9 ca og 9 kq, som angivet på kortbilaget.

4.2. Grundenes benyttelse:

- a. Der må kun opføres eller indrettes bygninger til beboelse med tilhørende udhuse og garager eller til restaurations- og hotelvirksomhed.
- b. Kommunalbestyrelsen kan dog i forbindelse med ovennævnte tillade forretningsbebyggelse i begrænset omfang efter nærmere godkendelse.
- c. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- eller parkeringsarealer, skal udlægges til legepladser og opholdsarealer for ejendommens beboere.
- d. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer for beskæftigede og beboere i bebyggelsen skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende bestemmelser, dog mindst svarende til 125% af restaurations- og hoteletagearealet, 150% af forretningsetagearealet, 100% af kontoretagearealet og 25% af boligetagearealet.

4.3. Bygningernes udstrækning, udformning og udseende.

- a. Bygninger, der placeres i byggelinien, kan af kommunalbestyrelsen tillades opført som fritliggende bebyggelse.
- b. Bygninger skal placeres med facader eller gavle parallelt med byggelinien mod Hovedvejen og Siestavej.
- c. Evt. forretninger må ikke have indgang fra Hovedvejen og Banegårdsvej, ligesom udstillingsvinduer ikke må orienteres mod Banegårdsvej.

§ 5. Særbestemmelser for områderne II og III.

- 5.1. Område II omfatter følgende matr.nr.:
9 bv, 9 cc, 9 cd, 9 cp, 9 ct, 9 cu, 9 da,
9 db, 9 dd, 9 df, 9 dh, 9 dk, 9 iø, som
angivet på kortbilaget.

Område III omfatter følgende matr.nr.:
9 a, 9 em, 9 fd, 9 fe, 9 ff, 9 fø, 9 hp,
9 hq, 9 hr, 9 hs, 9 ht, 9 ii, som angivet på kortbilaget.

5.2. Grundenes benyttelse:

- a. Der må kun opføres boliger og bygninger til kontorer, servicevirksomhed, lager eller til værkstedsvirksomhed, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der i bebyggelsen indrettes forretningsvirksomhed efter nærmere godkendelse.

- b. Der må ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- c. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes.
- d. Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer for beskæftigede og beboere i bebyggelsen skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser, dog mindst svarende til 150% af forretningsetagearealet, 100% af kontoretagearealet og 25% af boligetagearealet.
- e. De på vedhæftede kortbilag med skråskravering viste arealer af område III må ikke bebygges, men udlægges til parkeringsformål, herunder til en 7 m bred, gennemgående parkeringsgade fra Siestavej til matr.nr. 9 fh.

5.3. Bygningernes udstrækning, udformning og udseende.

- a. I område II kan kommunalbestyrelsen tillade bygninger, der placeres i byggelinien, opført som fritliggende bebyggelse.
- b. I område III må bygningshøjden ikke overstige 2 etager.
- c. For matr.nr. 9 hq, hr, hs, ht må udnyttelsesgraden ikke overstige 0.60.

Bebyggelsen inden for matr.nr. 9 hq, hr, hs må kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for hele om-

rådet. Såfremt der ikke kan opnås enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende vedtægt.

- d. Bygninger i område III skal placeres med facader eller gavle parallelt med tilstødende vej.
- e. I område III skal reserveres etageareal til en 2 etagers bygning i bygge- linien mod Hovedvejen. På matr.nr. 9 hs skal denne bebyggelse dog holdes i en afstand fra østskellet svarende til Landsbygelovens § 34, stk. 2.
- f. Evt. forretninger må ikke have indgang fra Hovedvejen eller udstillingsvinduer orienteret mod denne vej.

§ 6. Særbestem-
melser for
område IV.

- 6.1. Område IV omfatter følgende matr.nr.:
9 fø, 9 hn, 9 ho, 9 ii, 9 iz, 9 kb, 9 ku,
som angivet på kortbilaget.
- 6.2. Grundenes benyttelse:
 - a. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage samt bebyggelse til brug for kontorer, lager, grossistvirksomhed el.lign. efter kommunalbestyrelsens godkendelse indenfor en samlet udnyttelsesgrad på 0.35.
 - b. Areal mellem vej og byggelinie skal anlægges og vedligeholdes som have.
 - c. På ejendommene må ikke drives vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted, eller indrettes udendørs oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
 - d. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

- e. Udover de af bygningslovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer for beskæftigede og beboere i bebyggelsen skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser, dog mindst svarende til 100% af lager- og kontoretagearealet og 25% af boligeta-gearealet og mindst 2 parkeringspladser på hver ejendom.

§ 7. Særbestem-
melser for
område V.

- 7.1. Område V omfatter følgende matr.nr.:
- 9 ga, 9 gb, 9 gc, 9 gd, 9 ge, 9 gg, 9 gh,
9 gn, 9 go, 9 gp, 9 gq, 9 gr, 9 gs, 9 gt,
9 gu, 9 gv, 9 gx, 9 gy, 9 gz, 9 gæ, 9 gø,
9 ha, 9 hb, 9 hc, 9 hd, 9 he, 9 hf, 9 hg,
9 hh, 9 hi, 9 hk, 9 hl, 9 hm, 9 hy, 9 hz,
9 hæ, 9 hø, 9 ia, 9 ib, 9 ie, 9 ih, 9 ik,
9 in, 9 ke, 9 kf, 9 kg, 9 kø, 9 la,
som angivet på kortbilaget.

7.2. Grundenes benyttelse:

- a. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage.
- b. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads el.lign., skal anlægges og vedligeholdes som have.
- c. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
- d. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
- e. På hver parcel skal sikres mulighed for tilvejebringelse af mindst 2 henstillingspladser for motorkøretøjer.

§ 8. Transfor-
merstation.

- 8.1. Inden for området kan opføres transfor-
merstationer til kvarterets daglige for-
syning, når de ikke har mere end 30 m²
bebygget areal og ikke gives en højde af
mere end 3 m over terræn, samt når de ud-

formes og udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området.

- § 9. Byplanvedtægten
overholdelse.
- 9.1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der til godkendelse af den pågældende foranstaltning overensstemmelse med byplanvedtægten forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunde og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
- § 10. Eksisterende bebyggelse.
- 10.1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende og lovlige benyttelse og bebyggelse.
- 10.2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægten bestemmelser må ikke finde sted.
- § 11. Påtaleret.
- 11.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Glostrup kommunalbestyrelse.
- § 12. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.
- 12.1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
- 12.2. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lovebekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.
- 12.3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet d. 30.6.1969.

P. k. v.

sign. F.A. Elmerkjær

/
sign. Poul Jørgensen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra
d. 6. august 1969 til d. 27. august 1969.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

d. 31. juli 1969.

P. k. v.

sign. F.A. Elmerkjær

/

sign. Poul Jørgensen

Forslag revideret i henhold til boligmi-
nisteriets skrivelse af 26. august 1970,
vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse
i mødet d. 8. december 1970.

P. k. v.

sign. Martin Nielsen

/

sign. Poul Jørgensen

2.kt.B.j.nr.32-92-66

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970)
godkendes foranstående af Glostrup kommu-
nalbestyrelse vedtagne forslag til parti-
el byplanvedtægt nr. 25 for området mel-
lem Hovedvejen, Banegårdsvej, Gerdasvej
og Søndervangskolen i Glostrup kommune.

Boligministeriet, den 12. januar 1971.

P. M. V.

E.B.

sign. Munck.

Tinglyst den 9. marts 1971.

INDLEDNING.

Lokalplan GL 25.1 - tillæg nr. 1 til byplanvedtægt G 25 er vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen den 8. februar 1983.

Lokalplanen har til formål at aflyse vejudlægget til Norasvej's forlængelse over matr.nr. 9 gq, 9 gr, 9 gz og 9 gæ, alle af Glostrup by, Glostrup.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og det er fortsat omfattet af bestemmelserne i byplanvedtægt G 25.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplan 1980 - 92 og kommunalbestyrelsen har derfor selv kunnet vedtage den endeligt.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter den 16. februar 1983, hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at tillæg nr. 1 til byplanvedtægt G 25 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN GL 25.1 - TILLÆG NR. 1 TIL BYPLANVEDTÆGT G 25 FOR ET OM-
RÅDE MELLEM EDITHSVEJ OG GERDASVEJ.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål. 1.1. Det er lokalplanens formål at aflyse vej-udlægget til Norasvej's forlængelse.
- § 2. Lokalplanens område. 2.1. Området afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter matr.nr. 9 gq, 9 gr, 9 gz og 9 gæ, alle af Glostrup by, Glostrup samt alle parceller, der efter den 12. oktober 1982 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- § 3. Ophævelse af ældre byplanvedtægtsbestemmelse. 3.1. I den under den 12. januar 1971 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt G 25 ophæves § 2.1. 1)

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 12. oktober 1982.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

1) § 2.1. i byplanvedtægt G 25 har følgende ordlyd:

Over matr.nr. 9 gq, gr, gz, gæ udlægges i en bredde af 10 m areal til forlængelse af Norasvej med retning og beliggenhed som angivet på kortbilaget.

Ved vejtilslutninger etableres 5 m hjørneafskæringer.

Fremlagt for offentligheden fra den 10. november 1982 til den 10. januar 1983 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på hovedbiblioteket, Kildevældets Alle 5.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) i mødet den 8. februar 1983 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE.

P. k. v.

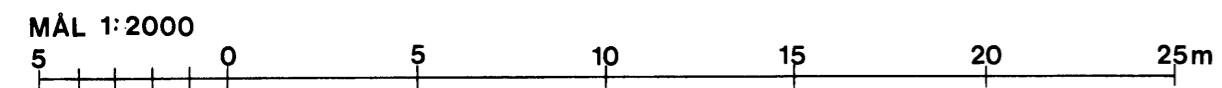
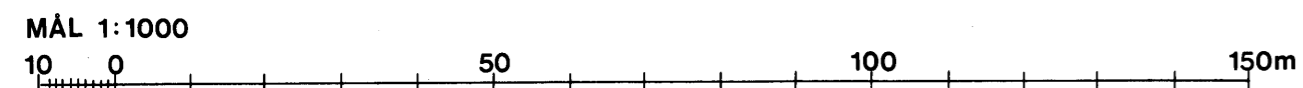
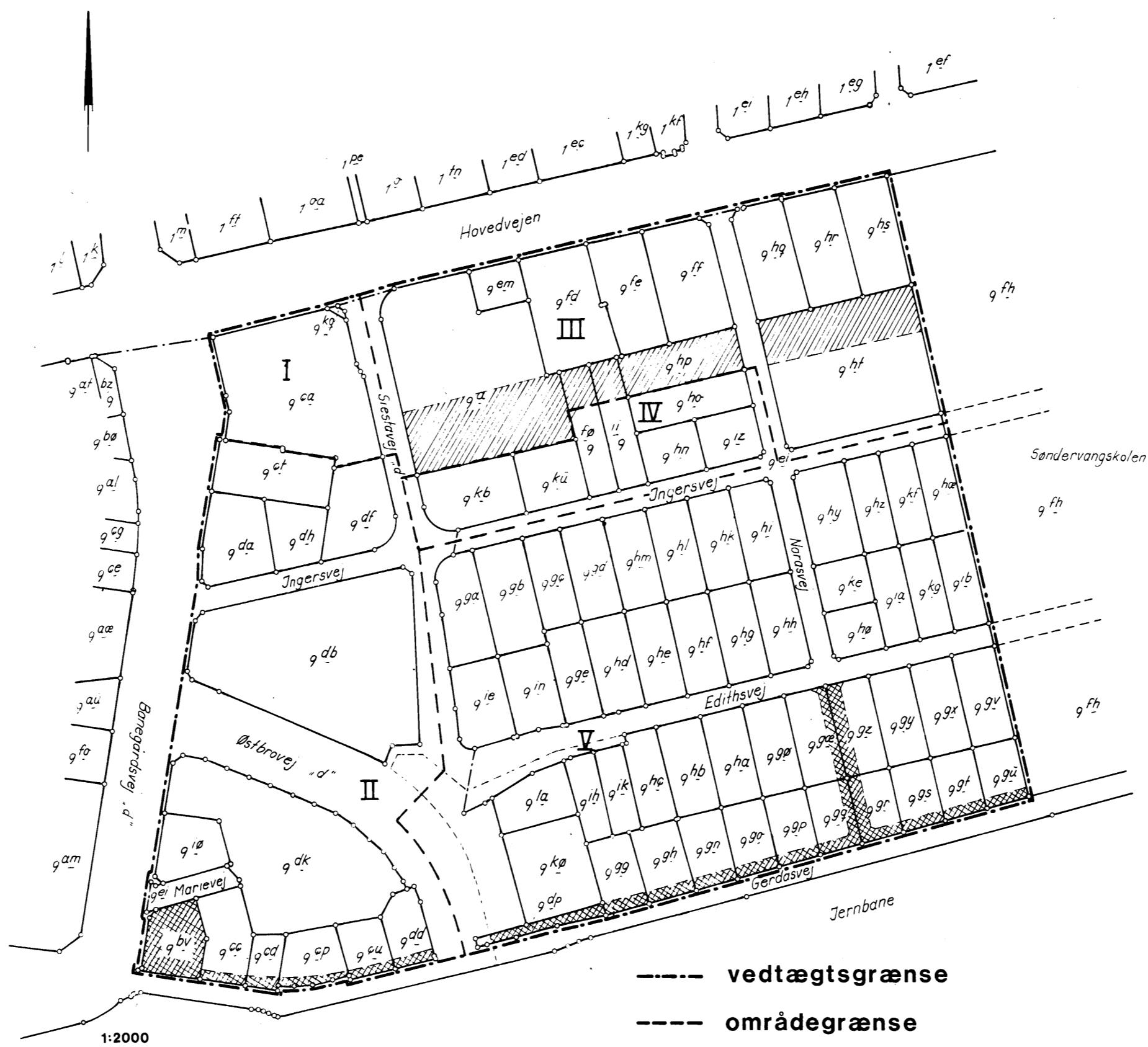
Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

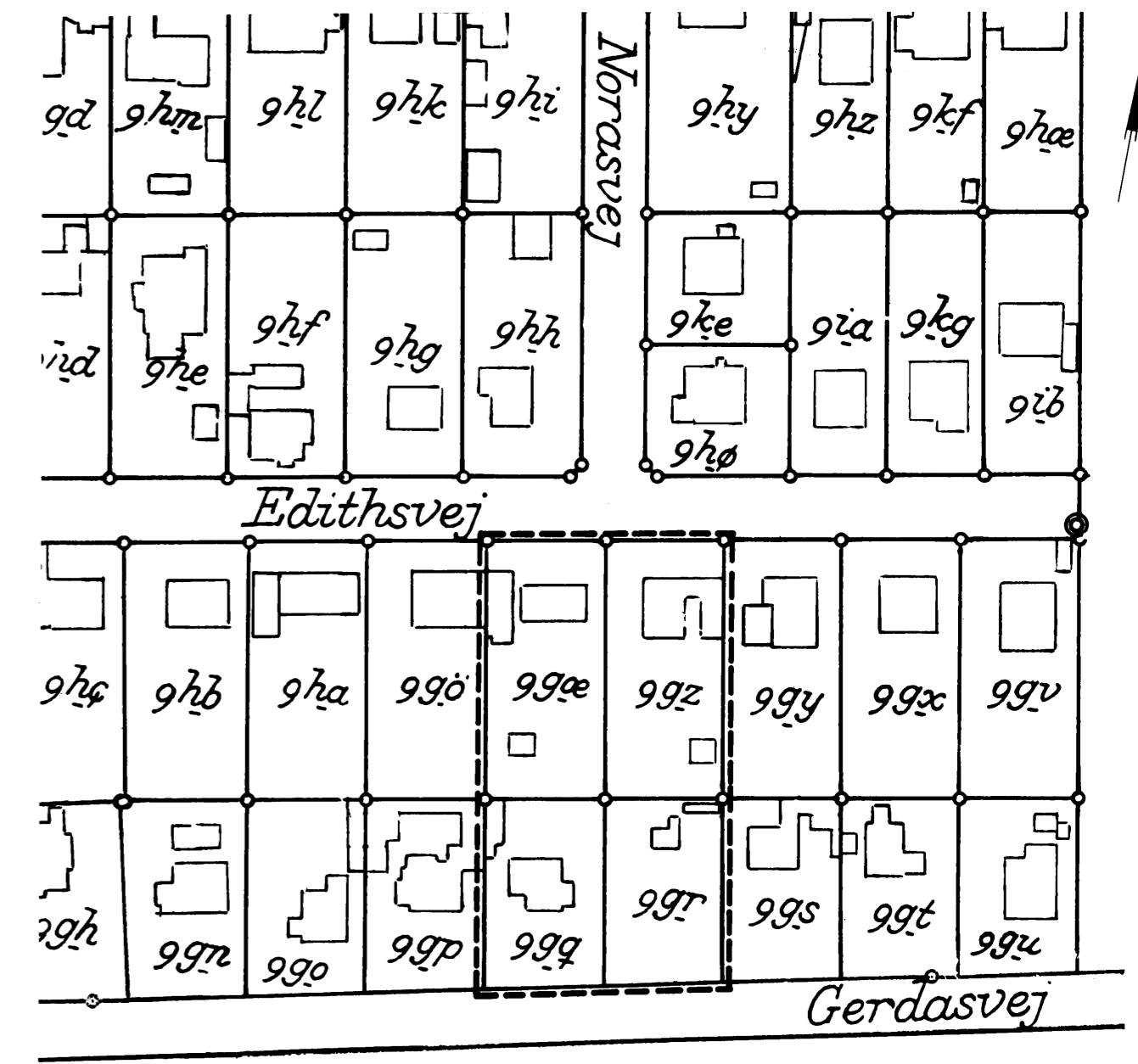
Tinglyst den 28. februar 1983.

KORTBILAG TIL BYPLANVEDTÆGT G25

KORTBILAG TIL TILLÆG NR.1 TIL BYPLANVEDTÆGT G25



- vedtægtsgrænse
- områdegrænse
- ▨ parkeringsformål
- ▩ vejudvidelse



- grænse for tillæg nr. 1