

BYPLANVEDTÆGT NR. G 21.

GLOSTRUP KOMMUNE.

OMRÅDE VED RØDKÆLKEVEJ
(MATR.NR. 16 LÆ, HVISSINGE)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962, nu lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Glostrup kommune.

- § 1. Område. 1.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr. 16 læ, Hvissinge, Glostrup by og sogn samt alle parceller, der udstykkes fra den nævnte ejendom.
- § 2. Området anvendelse.
- 2.1. Der må inden for vedtægtsområdet ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- 2.2. Det på kortbilaget med A angivne område må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af rækkehuse.
- 2.2.1. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af foranstående, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning.
- 2.2.2. Det på kortbilaget med B angivne område må kun anvendes til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker med tilhørende reparationsværksteder, samt til liberale erhverv og lign.

- 2.3. Det på kortbilaget med C angivne område forbeholdes til offentlige formål (børnehave og lign. institutioner samt til varmecentral til betjening af kvarteret).
- § 3. Vejforhold.
- 3.1. Der udlægges areal til de på kortbilaget viste 5 nye, blinde vejanlæg med parkeringsarealer fra Rødkælkevej mod nord og med retning, beliggenhed og bredde som angivet.
- 3.2. Nye veje og stier inden for områderne B og C vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
- 3.3. Der udlægges areal til de på kortbilaget viste nye stianlæg med tilhørende legepladser med retning, beliggenhed og bredde som angivet.
- 3.4. Langs Rødkælkevej pålægges en byggelinie i en afstand af 7,5 m fra matrikulært vejskel.
- 3.5. Langs Ringvej B 3 gælder de til enhver tid af amtsrådet pålagte byggelinier. X)
- § 4. Bebyggelsens omfang og placering m.v.
- 4.1. Den gennemsnitlige udnyttelsesgrad inden for hvert af vedtægtens områder må ikke overstige 0,30.
- 4.2. Bebyggelsen inden for område A må kun opføres med en placering og i et omfang som vist i plan og snit på kortbilaget, herunder med en gennemgående carport langs alle rækkehuse og placeret direkte i vejskel.
- 4.3. Bebyggelsen inden for områderne B og C må kun opføres på grundlag af en samlet plan for hele området. Planen vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
- 4.4. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2.2.1 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

X) Amtsrådet har ved skrivelse af 9. juli 1970 meddelt tilladelse til, i de østligste 4,5 m af byggeliniearealet mod Ringvej B 3, at placere en støjvold, såfremt højden i byggelinien ikke overstiger 1,8 m, og såfremt der med vejbestyrelsen som påtaleberettiget tinglyses deklaration om fjernelse af den del af volden, der ligger i byggeliniearealet dersom arealet skal anvendes til vejformål.

- § 5. Byplanvedtæg-
tens overhold-
else. 5.1. Før noget byggeri påbegyndes eller en
ejendoms hidtidige anvendelse ændres,
skal der - medmindre kommunalbestyrelsen
ansøges om godkendelse i henhold til byg-
gelovgivningen - forelægges kommunalbe-
styrelsen tegninger, der viser grunden
og dens omgivelser samt bygningernes be-
lignethed på grunden og deres størrelse,
form og indretning, ligesom den påtænkte
anvendelse af bygningerne og grunden skal
oplyses, således at kommunalbestyrelsen
kan påse overensstemmelsen med byplanved-
tægten.
- § 6. Eksisterende
bebyggelse. 6.1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hin-
der for bibeholdelse af den eksisterende
lovlige bebyggelse eller for fortsættelse
af den hidtil lovligt gjorte brug af en
ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbyg-
ning eller ibrugtagen til anden anvendelse
i strid med byplanvedtægten's bestemmelser
må ikke finde sted.
- § 7. Påtaleret. 7.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt
har alene Glostrup kommunalbestyrelse.
- § 8. Dispensationer
fra og ændrin-
ger i byplan-
vedtægten. 8.1. Mindre betydende lempelser af bestemmel-
serne i nærværende byplanvedtægt kan ind-
rømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt
karakteren af det kvarter, som byplanen
søger at skabe eller fastholde, ikke der-
ved ændres.
Dog kan dispensationer for de i § 3, stk.
4 og 5, omhandlede byggelinier ved offent-
lige veje kun meddeles efter forhandling
med den efter vejbestyrelsesloven kompe-
tente myndighed, jfr. lovebekendtgørelse
nr. 342 af 9. december 1964.
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter
kommunalbestyrelsens vedtagelse og med
boligministeriets godkendelse efter reg-
lerne om vedtagelse og godkendelse af nye
byplaner.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbe-
styrelse i mødet d. 12. august 1969.

P. k. v.

sign. F. A. Elmerkjær

/

sign. Poul Jørgensen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra
d. 27. august 1969 til d. 17. september
1969.

P. k. v.

sign. F. A. Elmerkjær

/

sign. Poul Jørgensen

Forslag revideret i henhold til boligministeriets skrivelse af 14. september 1970, vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet d. 12. januar 1971.

P. k. v.

sign. Martin Nielsen

/
sign. Poul Jørgensen

2.kt.B.j.nr. 32-110-1965
/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Glostrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. G 21 for et område ved Rødkælkevej i Glostrup kommune.

Boligministeriet, den 26. februar 1971.

P. M. V.
E.B.

sign. Munck.

Tinglyst den 14. maj 1971.

- Vedtægtsrådets grænse
- ⋯ Grænse for delområder
- - - Byggelinier
- Bebyggelse



RINGVEJ B 3

BYGGELEJDE

STØRREPARTNER PÅ GØRBYVEJ

45 M.

LEGEAREAL

VEJEAREAL

LEGEAREAL

VEJEAREAL

LEGEAREAL

VEJEAREAL

LEGEAREAL

VEJEAREAL

LEGEAREAL

VEJEAREAL

A

C

B

RØDKÆLKEVEJ

TRANSFORMER

TRANSFORMER

SNIT 0-0



Bilagskort til partiel byplanvedtægt nr. 21 for et område ved Rødkælkevej (matr. nr. 16 læ, Hvissinge) i Glostrup kommune.