

BYPLANVEDTÆGT NR. G 15

GLOSTRUP KOMMUNE

INDUSTRIOMRÅDE VED HERSTEDØSTERVEJ,
SYDVESTVEJ OG GODSBANEVEJ M.FL.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Glostrup kommune.

- § 1. Områdets udstrækning.
- 1.1. Området er begrænset af Glosemosevej, kommuneskellet mod Brøndbyerne og Herstederne, Herstedøstervej, Hovedvejen, Emilsvej, det sydlige skel af matr.nr. 7 dg, Glostrup, det østlige skel af matr.nr. 7 a Glostrup, Sydvestvej, det østlige skel af matr.nr. 7 z Glostrup, statsbanearealet, Tunnelstien og Godsbanevej.
- 1.2. Området omfatter:
- A. Arealer syd for jernbanen
matr.nr. 4 b, f, g, q, s, x, y, aa, ab, ao,
7 ba, bb, bf, ci, ek, el, ep, es, eu, ev, ex, ey, ez, fc, fg, fh,
8 dk, ea, eb, er, es,
42,
og alle parceller udstykket herfra.
- B. Arealer nord for jernbanen
matr.nr. 3 e, ft, fv, fx, fy, fz, fæ, fø,
6 u, v, z, at, cb, dc, dh, di, dk, dp, dt, ec, eg,
7 a, b, c, z, cy, dg, dm, ef, eh, ei, eo, eq, fd, fe, fi, fl, fm,
9 b, c, d, e, es, gm, id, kx, lb,
11 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, p, q, r, s, t, u, v, x,
og alle parceller udstykket herfra.
- § 2. Veje.
- 2.1. Der udlægges de på bilagskortet viste veje:
CDE i 21 m bredde. Ved vejtilslutninger foretages for-
GD i 10 m bredde. nødne udvidelser.
GH i 15,5 m bredde.
- § 3. Byggelinier.
- 3.1. Langs Hovedvejen gælder den til enhver tid af amtsrådet fastsatte byggelinie, syd for vejen dog mindst 40 m fra nuværende sydlige vejskel.
Langs følgende veje pålægges byggelinier i de angivne afstande:
- | | |
|------------------|---|
| Herstedøstervej: | 30 m fra vejmidte. |
| Sydvestvej: | Langs sydsiden:
12,5 m fra eksisterende vejmidte.
Langs nordsiden:
Over matr.nr. 7 a:
18,5 m fra eksisterende vejmidte.
Resten af strækningen: 15,0 m fra eksisterende vejmidte. |

Glosemosevej: 10 m fra vejmidte.
Emilsvej: 10 m bag vejskel.
Øvrige veje i området: 5 m bag vejskel.

- 3.2. Langs østskellet af matr.nr. 7 a samt langs nordskellet af matr.nr. 7 ca pålægges byggelinier 10 m fra nævnte skel.
- 3.3. Mod statsbanearealet pålægges byggelinie 3 m fra skel.
- 3.4. Ved hjørnegrunde skal det mellem byggelinierne fremkommende hjørne afskæres med en linie, der danner lige store vinkler med de to vejlinier. Hjørneafskæringen skal have en længde af mindst 5 m.
Ved vejtilslutning til Hovedvejens sydside afskæres disse hjørner dog ikke.

§ 4. Udstykning.

- 4.1. Ved udstykning må ingen parceller, nord for Sydvestvej være mindre end 5000 m² og, syd for Sydvestvej ikke mindre end 1500 m².

§ 5. Grundenes benyttelse.

- 5.1. I området må opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området, jfr. bygningsvedtægtens § 19, stk. 4.
- 5.2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der opføres en bolig for en til virksomheden knyttet person såsom driftsleder, portner eller lignende.
- 5.3. Virksomhederne skal godkendes af kommunalbestyrelsen og må efter dennes skøn ikke være til væsentlig ulempe for de omboende ved lugt, rystelser, røg, støj, støv, ved skæmmende udseende eller på anden måde.

§ 6. Bygningernes udstrækning, udformning og beliggenhed.

- 6.1. Delområde A.
Bygningernes rumfang må ikke overstige 3,0 m³/m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 2/5 af grundarealet uden tillægsareal.
Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorsten m.v. Overdækkede arealer medregnes i såvel bebyggelsesgrad som rumfang.
Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade, at overdækkede parkeringsarealer indenfor 25 % af det tilladeligt bebyggede areal ikke medregnes.
Bygningshøjden er - uanset bestemmelserne i bygningsvedtægtens § 19, stk. 4 b - alene bestemt af højdegrænseplanerne i henhold til landsbyggelovens § 34, stk. 1.

Delområde B.

Bygningernes rumfang må ikke overstige $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$, iøvrigt henvises til bestemmelserne i bygningsvedtægtens § 19, stk. 4, idet dog overdækkede arealer medregnes som i område A.

- § 7. Parkering. 7.1. Parkeringsarealer på mindst 40 % af bruttoetagearealet og med en hensigtsmæssig form skal sikres på et i forhold til benyttelsen velbeliggende areal og skal anlægges i takt med behovet, således at den enkelte virksomheds parkering (køretøjer tilhørende virksomheden, de ansatte og gæster) kan ske på egen grund. Reserverede, men ikke anlagte parkeringsarealer skal friholdes for bebyggelse, men må i den udstrækning vedtægtens bestemmelser iøvrigt muliggør det midlertidigt anvendes som gårdareal.
- § 8. Ubebyggede arealer. 8.1. Hele matr.nr. 6 dp, arealerne mellem de i 3.1. og 3.2. nævnte byggelinier og henholdsvis vejgrænser og naboskel samt så vidt muligt et 1 m bredt bælte langs øvrige skel må ikke anvendes til oplag, parkering eller henlægning af affald, men skal efter Glostrup kommunalbestyrelses godkendelse gives et tiltalende udseende ved beplantning el. lign. Dog skal parkering mod vejareal være tilladt med følgende begrænsning:
- Hovedvejens nordside, Sydvestvej og vej CDE: Hele byggeliniearealet.
Hovedvejens sydside: Et 20 m bredt bælte nærmest vejen.
- Herstedøstervej og Emilsvej: Et 5 m bredt bælte nærmest vejen.
- Øvrige veje: Et 1 m bredt bælte nærmest vejen.
- Endvidere er parkering ikke tilladt mellem vej og de i 3.2 nævnte hjørneafskæringer og disses forlængelse.
Øvrige ubebyggede arealer, som ikke anvendes til veje, pladser etc., skal holdes i sømmelig stand, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer o.lign. skal overholdes.
- § 9. Transformerstationer. 9.1. Transformerstationer kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at stationer på indtil 35 m^2 grundareal opføres i naboskel, når højden ikke er over 3,8 m.

- § 10. Almindelige bestemmelser.
- 10.1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
- 10.2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.
- 10.3. For det af denne vedtægt omfattede område træder vedtægtens bestemmelser i stedet for bestemmelserne i byplanvedtægt for ejerlavet Glostrup by og sogn, godkendt af indenrigsministeriet den 15. oktober 1943 og partiel byplanvedtægt nr. 4 godkendt af indenrigsministeriet den 16. april 1947.
- § 11. Eksisterende bebyggelse.
- 11.1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
- 11.2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.
- § 12. Påtaleret.
- 12.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Glostrup kommunalbestyrelse.
- § 13. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.
- 13.1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
- 13.2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
- 13.3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45 som ændret ved lov nr. 200 af 31. maj 1963.
- 13.4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Vedtægt af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 13. oktober 1964.

P. k. v.

N. G. Sortsø

Helge Petersen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra den 26. november 1964 til den 17. december 1964.

2.kt.j.nr. 32-162-64.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Glostrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 15 for et område i Glostrup kommune.

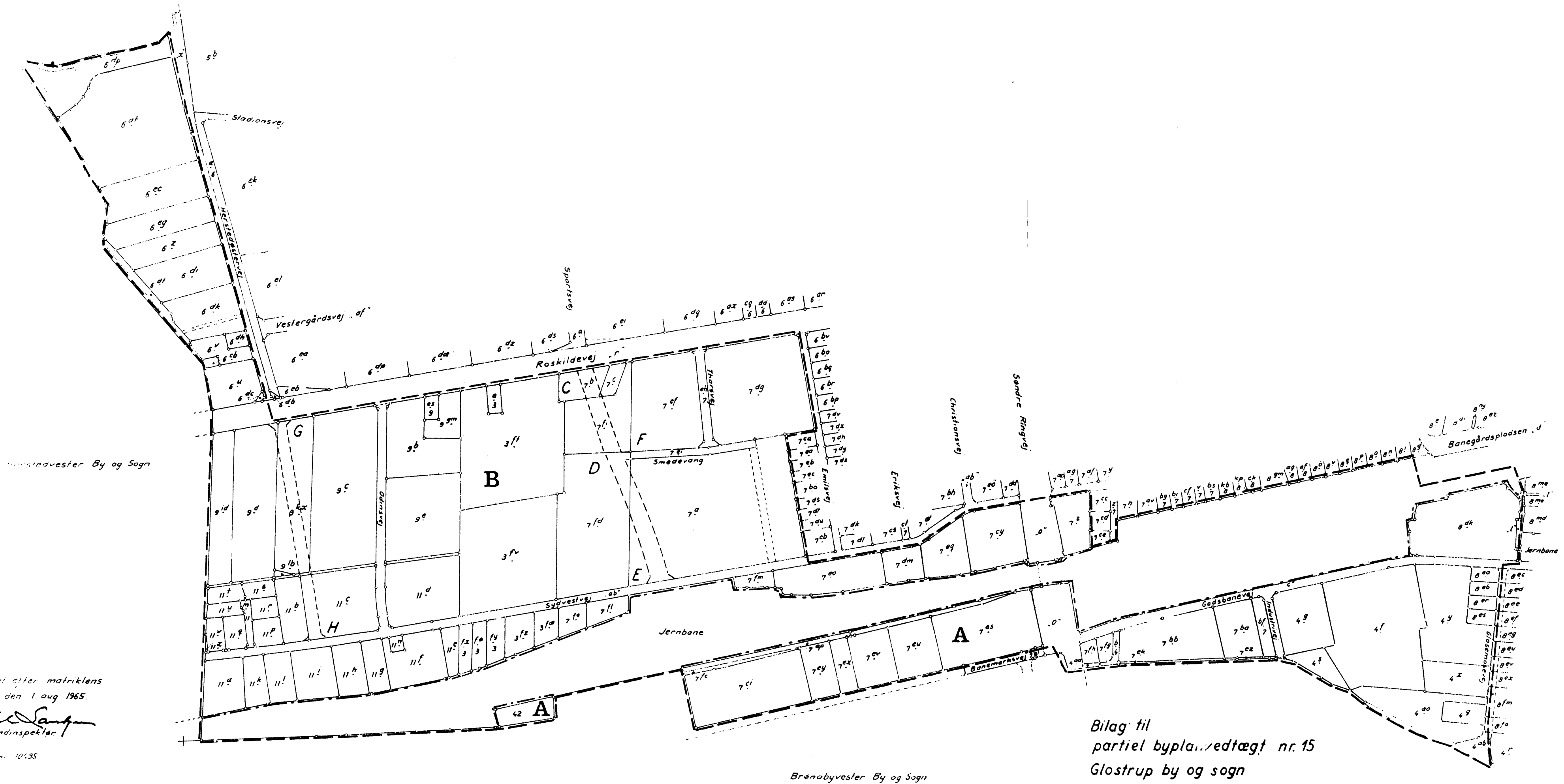
Boligministeriet, d. 23. april 1965.

P. M. V.
E.B.

Munk.

Tinglyst den 7. oktober 1965.

Herrnøster By og Sogn



Herrnøster By og Sogn

Ufærdigt efter matriklens udvisende den 1. aug 1965.

Toril Sangen
Landinspektør

n. 10195

1 & Kjølskov A/S

Brønbyvester By og Sogn

Bilag til
partiel byplanvedtægt nr. 15
Glostrup by og sogn
Glostrup kommune
1:4000

A 2098