

BYPLANVEDTÆGT G 13

TILLÆG NR. 4

GLOSTRUP KOMMUNE

ET OMRÅDE MELLEM HOVEDVEJEN  
OG DALVANGSVEJ.

LOKALPLAN GL 13.4 - TILLÆG NR. 4 TIL BYPLANVEDTÆGT G 13 - FOR ET OMRÅDE MELLEM  
HOVEDVEJEN OG DALVANGSVEJ.

---

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	2
Lokalplan GL 13.4	3
Kortbilag	

INDLEDNING.

Lokalplan GL 13.4 - tillæg nr. 4 til byplanvedtægt G 13 - er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 8. maj 1984.

Lokalplanen har til formål at sikre hensigtsmæssige udbygningsmuligheder gennem en regulering af den fremtidige bebyggelse, at sikre at bebyggelse opføres under hensyn til den omliggende bebyggelse, at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra området, at sikre et rimeligt og tilstrækkeligt udbud af parkeringspladser og friarealer, at sikre at støjgenerne fra Hovedvejen bliver mindst mulige, og at fastlægge en afskærmende beplantning mod de tilstødende veje.

Lokalplanen fastlægger således bl.a.:

at ny bebyggelse inden for området skal opføres i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan,

at ny bebyggelse skal gives en sådan udformning, at der opnås en god helhedsvirkning med den omliggende bebyggelse,

at vejadgang skal ske fra Dalvangsvej ad en boligvej langs områdets østlige og sydlige afgrænsning, jfr. arealanvendelsesplanen,

at nye veje og P-pladser skal anlægges i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan,

at beplantningen af udlagte afskærmnings- og beplantningsbælter langs Dalvangsvej og Hovedvejen skal udføres i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan,

at der inden for det langs Hovedvejen udlagte afskærmningsbælte skal etableres en 1,8 - 2,5 m høj beplantet støjmur, og

at ny bebyggelse inden for området ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

Området er beliggende i byzone.

Lokalplanområdet er endvidere omfattet af byplanvedtægt G 13, der er tinglyst den 9. marts 1965. Denne fastlægger for det af lokalplanen berørte område bl.a., at der kun må opføres boligbebyggelse, bortset fra tidligere lovlig anvendelse af matr.nr. 1 xc til benzinstation, at udnyttelsesgraden ikke må overstige 0,4, og at bebyggelse og parkering skal placeres som angivet på arealanvendelsesplanen. Lokalplanen ændrer ikke ved placeringen af den eksisterende bebyggelse, men åbner mulighed for opførelse af endnu en boligblok. Endvidere fastlægger lokalplanen, at området kun må anvendes til boligbebyggelse, og at udnyttelsesgraden på 0,4 afløses af en bebyggelsesprocent på 50.

I Kommuneplan 1980 - 92 er området udlagt til etageboligbebyggelse. Ifølge kommuneplanens rammeplan skal en lokalplan for området bl.a. sikre, at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 50, at bebyggelse ikke må opføres med mere end 3 etager, at der fastlægges støjdæmpende foranstaltninger ved nybyggeri ved bl.a. amtsvejene, og at kvarteret gøres så grønt som muligt ved beplantning. Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med disse bestemmelser.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter den 16. maj 1984, hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at lokalplan GL 13.4 - tillæg nr. 4 til byplanvedtægt nr. G 13 - er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen kun udstykkes, bygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, jfr. kommuneplanlovens § 31.

*Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.*

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN GL 13.4 - TILLÆG NR. 4 TIL BYPLANVEDTÆGT G 13 - FOR ET OMRÅDE MELLEM HOVEDVEJEN OG DALVANGSVEJ.

---

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

- § 1. Lokalplanens formål. 1.1. Det er lokalplanens formål:
- at sikre hensigtsmæssige udbygningsmuligheder gennem en regulering af den fremtidige bebyggelse,
  - at sikre at bebyggelse opføres under hensyn til den omliggende bebyggelse,
  - at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra området,
  - at sikre et rimeligt og tilstrækkeligt udbud af friarealer og parkeringspladser,
  - at sikre at støjgenerne fra Hovedvejen bliver mindst mulige, og
  - at fastlægge en afskærmende beplantning mod de tilstødende veje.
- § 2. Lokalplanens område. 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matr.nr.: 1 xc samt dele af 1 ae og 1 kb alle af Glostrup by, Glostrup samt alle parceller, der efter den 19. december 1983 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
- § 3. Udstykninger. 3.1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med det på kortbilag 1 angivne. Vej D-C samt arealet mellem denne og Hovedvejen skal matrikulært henhøre under den viste boligblok i områdets sydvestlige afsnit.
- § 4. Vej- og P-pladsforhold. 4.1. Der udlægges areal til vejen A-B-C-D i en bredde af 5 m og med en beliggenhed som vist på kortbilag 1. Ved B og C udlægges areal til de på kortbilag 1 viste pladser.
- Vejen skal udformes som stillevej, jfr. færdselslovens § 40.
- 4.2. Gående adgang til Hovedvejen må kun etableres ved adgangen mærket a, som vist på kortbilag 1.

- 4.3. Der udlægges areal til P-pladser i en bredde af mindst 17 m med en beliggenhed som vist på kortbilag 1.
- 4.4. Nye P-pladser skal anlægges i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering.
- 5.1. Bebyggelsesprocenten for området under eet må ikke overstige 50.
- 5.2. Bygninger må kun opføres med 3 etager.
- 5.3. Ny bebyggelse inden for området skal opføres i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- § 6. Bebyggelsens ydre udformning.
- 6.1. Ny bebyggelse skal gives en sådan udformning, at der opnås en god helhedsvirkning med den omliggende bebyggelse.
- 6.2. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- § 7. Ubebyggede arealer.
- 7.1. Langs Dalvangsvej udlægges et 5 m bredt beplantningsbælte.
- Beplantningen skal udføres i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- 7.2. Langs Hovedvejen udlægges et afskærmningsbælte som vist på kortbilag 1.
- Afskærmningsbæltet skal beplantes efter en samlet og af kommunalbestyrelsen godkendt plan.
- 7.3. De på kortbilag 1 viste eksisterende træer må kun fjernes efter kommunalbestyrelsens godkendelse, og må i almindelighed påregnes at skulle erstattes ved genplantning.
- 7.4. Langs Hovedvejen skal der etableres en beplantet støjmur. Murens højde skal være mindst 2,5 m målt fra fortovsniveau og mindst 1,8 m målt fra niveauet for vejen C-D. Muren skal udformes således, at byggeliniearealet kan afgraves til fortovsniveau.
- § 8. Særlige støjmæssige bestemmelser.
- 8.1. Det skal ved ny bebyggelse sikres, at det indendørs døgnækvivalente støjniveau ikke overstiger 30 dB(A).
- § 9. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.
- 9.1. Før ny bebyggelse tages i brug inden for området skal de i §§ 7.1. og 7.2. fastlagte afskærmnings- og beplantningsbælter være etab-

leret for den pågældende ejendom.

- 9.2. Før ny bebyggelse tages i brug inden for området, skal den i § 7.4. nævnte støjmur være etableret for den pågældende ejendom.
- 9.3. Ny bebyggelse inden for området må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse, tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

§ 10. Ophævelse af byplanvedtægt m.v.

- 10.1. Den under den 15. oktober 1943 af indenrigsministeriet godkendte byplanvedtægt for Glostrup ejerlav ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.
- 10.2. I den under den 12. december 1964 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. G 13 ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan, §§ 2.2., 1. pkt., 4.4., 5.1., 5.2. og 6.1., sidste pkt.
- 10.3. Den under den 10. november 1981 af kommunalbestyrelsen vedtagne lokalplan nr. GL 13.2 ophæves for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Således vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 12. januar 1984.

P. k. v.

Gunner Larsen  
sign.

/

Poul Jørgensen  
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den 18. januar 1984 til den 18. marts 1984 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på hovedbiblioteket, Kildevældets Alle 5.

P. k. v.

Gunner Larsen  
sign.

/

Poul Jørgensen  
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) i mødet den 8. maj 1984 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

Lokalplanen er på grundlag af indsigelser ændret i forhold til det forslag kommunalbestyrelsen vedtog den 12. januar 1984.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE

P. k. v.

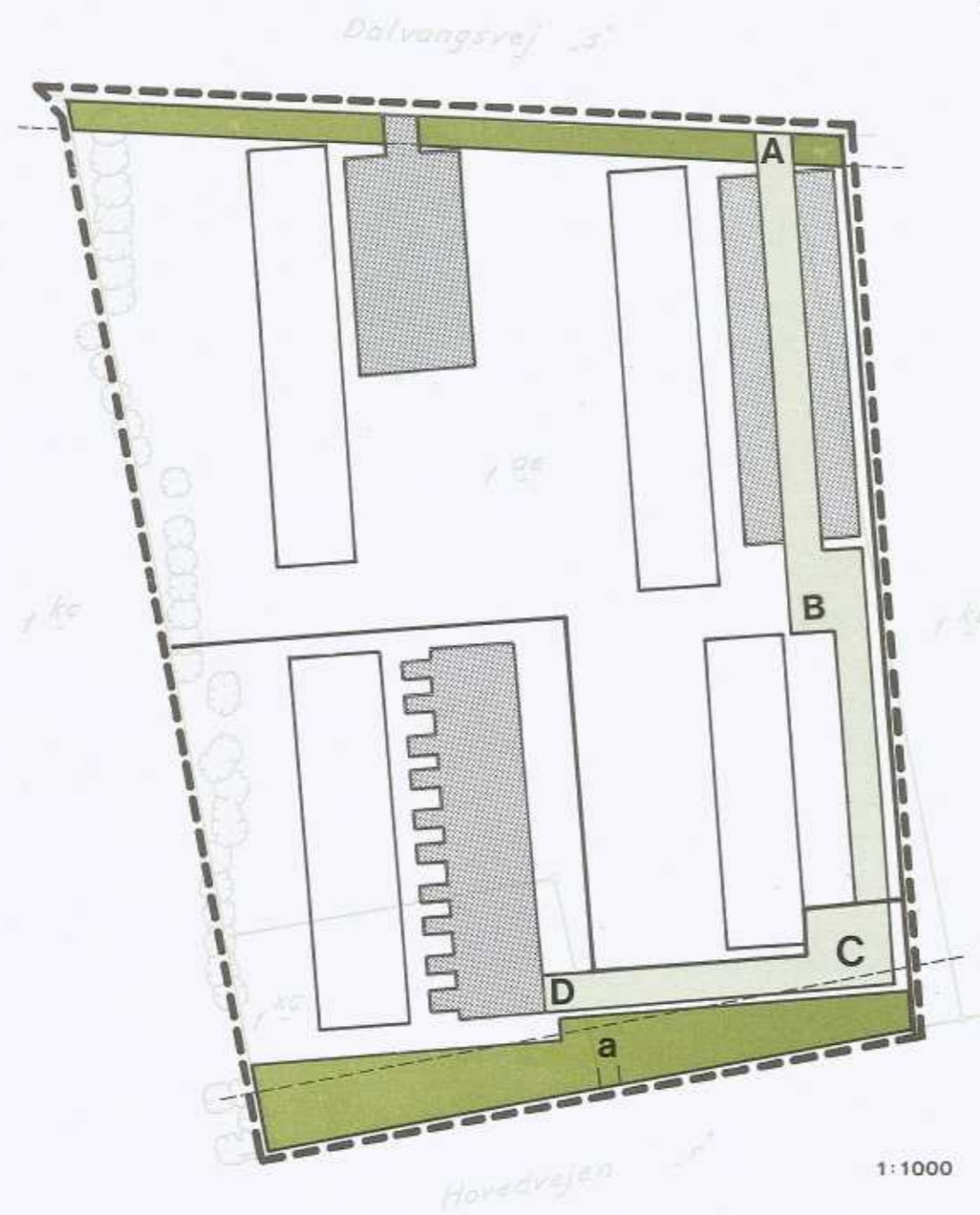
Gunner Larsen  
sign.

/  
Poul Jørgensen  
sign.

Tinglyst den 5. juli 1984.



BILAG 1



AREALANVENDELSESPLAN

- GRÆNSE FOR LOKALPLAN
- VEJUDLÆG
- P- PLADSUDLÆG
- AFSKÆRMNINGS- OG BEPLANTNINGSBÆLTE
- BYGNINGER
- BYGGELINIE
- NYE SKEL VED UDSTYKNING
- EKSIST. TRÆER

BILAG 2



RETNINGSGIVENDE BEBYGGELSESPLAN

- BYGNINGER
- TRÆER / BEPLANTNING
- NYE SKEL VED UDSTYKNING
- PARKERING
- STØJMUR
- SKURE OG OVERDÆKNING

MÅL 1:1000



KORTBILAG TIL LOKALPLAN GL 13.4 FOR ET OMRÅDE  
MELLEM HOVEDVEJEN OG DALVANGSVEJ  
GLOSTRUP KOMMUNE