

BYPLANVEDTÆGT G 13

TILLÆG NR. 2

GLOSTRUP KOMMUNE

ET OMRÅDE VEST FOR PAUL BERGSØES VEJ
MELLEM DALVANGSVEJ OG HOVEDVEJEN.

TILLÆG NR. 2 TIL BYPLANVEDTÆGT G 13 FOR ET OMRÅDE VEST FOR
PAUL BERGSØES VEJ MELLEM DALVANGSVEJ OG HOVEDVEJEN.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

Indledning	1
Lokalplanens retsvirkninger	2
Tillæg nr. 2 til byplanvedtægt G 13	3
Kortbilag	

INDLEDNING.

Lokalplan GL 13.2 - tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. G 13 er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 10. november 1981. Lokalplanen har til formål at sikre hensigtsmæssige udbygningsmuligheder gennem en regulering af den fremtidige bebyggelse, at sikre at bebyggelse opføres i overensstemmelse med den omliggende bebyggelse, at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra området, at sikre et rimeligt og tilstrækkeligt udbud af parkeringspladser og friarealer, at muliggøre anlæg af en cykelsti langs vestsiden af Paul Bergsøes Vej, og at fastlægge en afskærmende beplantning mod de tilstødende veje.

Lokalplanen fastlægger således bl.a.:

- at ny bebyggelse inden for området skal opføres i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan,
- at ny bebyggelse skal gives en sådan udformning, at der opnås en god helhedsvirkning med den omliggende bebyggelse,
- at der udlægges et 3 m bredt beplantningsbælte langs Dalvangsvej, Paul Bergsøes Vej og Hovedvejen,
- at der udlægges areal til vejen A-B-C i en bredde af 7 m med en beliggenhed som vist på arealanvendelsesplanen,
- at der udlægges et 2,5 m bredt areal til udvidelse af Paul Bergsøes Vej,
- at nye veje og p-pladser skal anlægges i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan, og
- at ny bebyggelse inden for området ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må tages i brug, før bebyggelse er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og det er omfattet af kommunens § 15-rammer. (1)

Området er endvidere omfattet af byplanvedtægt G 13, der er tinglyst den 9. marts 1965. Denne fastlægger for det af lokalplanen berørte område bl.a., at der kun må opføres boligbebyggelse, at bebyggelse på matr.nr. 1 kb Glostrup, skal placeres som vist på vedtægtskortet og opføres i 3-etager, at ingen bygning på matr.nr. 1 ag, 1 af, 1 au og 1 oe Glostrup, må opføres højere end 3-etager plus kælder, og at udnyttelsesgraden ikke må overstige 0,4. Lokalplanen ændrer noget ved ovennævnte placering af bebyggelsen på matr.nr. 1 kb Glostrup, og det indeholder iøvrigt som anført tidligere en række bestemmelser, der regulerer den fremtidige, mulige bebyggelse inden for området. Denne regulering svarer i princippet til det, der er fastlagt for de øvrige ejendomme, der er omfattet af byplanvedtægt G 13.

Lokalplanen ændrer ikke ved områdets zonestatus, og da den er udarbejdet i overensstemmelse med kommunens § 15-rammer har kommunalbestyrelsen selv kunnet vedtage den endeligt.

- (1) § 15-rammer, der fastlægger de midlertidige rammer for indholdet af de lokalplaner, kommunalbestyrelsen selv kan vedtage, har fået navn efter den paragraf i kommuneplanloven, hvori reglerne for deres udarbejdelse og godkendelse er fastlagt.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter den 29. december 1981, hvor kommunalbestyrelsen offentligt har bekendtgjort, at lokalplan GL 13.2 - tillæg nr. 2 til byplanvedtægt nr. G 13 er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen kun udstykkes, bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, jfr. kommuneplanlovens § 31.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLAN GL 13.2. - TILLÆG NR. 2 TIL BYPLANVEDTÆGT G 13 FOR ET OMRÅDE VEST FOR PAUL BERGSØES VEJ MELLEM DALVANGSVEJ OG HOVEDVEJ-EN.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

1.1. Det er lokalplanens formål:

at sikre hensigtsmæssige udbygningsmuligheder gennem en regulering af den fremtidige bebyggelse,

at sikre at bebyggelse opføres i overensstemmelse med den omliggende bebyggelse,

at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra området,

at sikre et rimeligt og tilstrækkeligt udbud af parkeringspladser og friarealer,

at muliggøre anlæg af en cykelsti langs vestsiden af Paul Bergsøes Vej, og

at fastlægge en afskærmende beplantning mod de tilstødende veje.

§ 2. Lokalplanens område.

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter følgende matr.nr.:

1 af, ag, an, kb, oe, tr og offentlige vejarealer, alle af Glostrup by, Glostrup, samt alle parceller der efter den 15. juli 1981 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Vej- og p-pladsforhold.

3.1. Der udlægges areal til vejen A-B-C i en bredde af 7 m med en beliggenhed som vist på kortbilag 1.

3.2. Der udlægges et 2,5 m bredt areal til udvidelse af Paul Bergsøes Vej, som vist på kortbilag 1.

3.3. Der udlægges areal til p-pladser i en bredde af mindst 17 m med en beliggenhed som vist på kortbilag 1.

3.4. Nye veje og p-pladser skal anlægges i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.

- § 4. Bebyggelsens placering og udformning.
- 4.1. Ny bebyggelse indenfor området skal opføres i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- 4.2. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være $30^{\circ} \pm 5^{\circ}$, og det skal være et ligebenet sadeltag med rygningen parallelt med bygningens længste side.
- § 5. Bebyggelsens ydre udformning.
- 5.1. Ny bebyggelse skal gives en sådan udformning, at der opnås en god helhedsvirkning med den omliggende bebyggelse.
- 5.2. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.
- § 6. Ubebyggede arealer.
- 6.1. Langs Dalvangsvej, Paul Bergsøes Vej og Hovedvejen udlægges et 3 m bredt beplantningsbælte. Beplantningen skal udføres i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan.
- § 7. Særlige støjmæssige bestemmelser.
- 7.1. Det skal ved ny bebyggelse sikres, at det døgnækvivalente støjniveau på de udendørs opholdsarealer ikke overstiger 55 dBA.
- 7.2. Det skal ved ny bebyggelse sikres, at det indendørs døgnækvivalente støjniveau ikke overstiger 30 dBA.
- § 8. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.
- 8.1. Før ny bebyggelse tages i brug indenfor området skal det i § 6.1 fastlagte afskærmningsbælte være etableret for den pågældende ejendom.
- 8.2. Ny bebyggelse indenfor området må ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter kommunalbestyrelsens anvisning.

Forslaget vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 14. april 1981.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Fremlagt for offentligheden fra den 15. juli 1981 til den 15. september 1981 i teknisk forvaltning, Kildevej 7 og på hovedbiblioteket, Kildevældets Allé 5.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign

/
Poul Jørgensen
sign.

Forslaget er ændret i forhold til det forslag kommunalbestyrelsen vedtog den 14. april 1981 på grundlag af indkomne indsigelser.

P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Glostrup kommunalbestyrelse har i.h.t. § 27 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) i mødet den 10. november 1981 endeligt vedtaget foranstående lokalplan.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE.

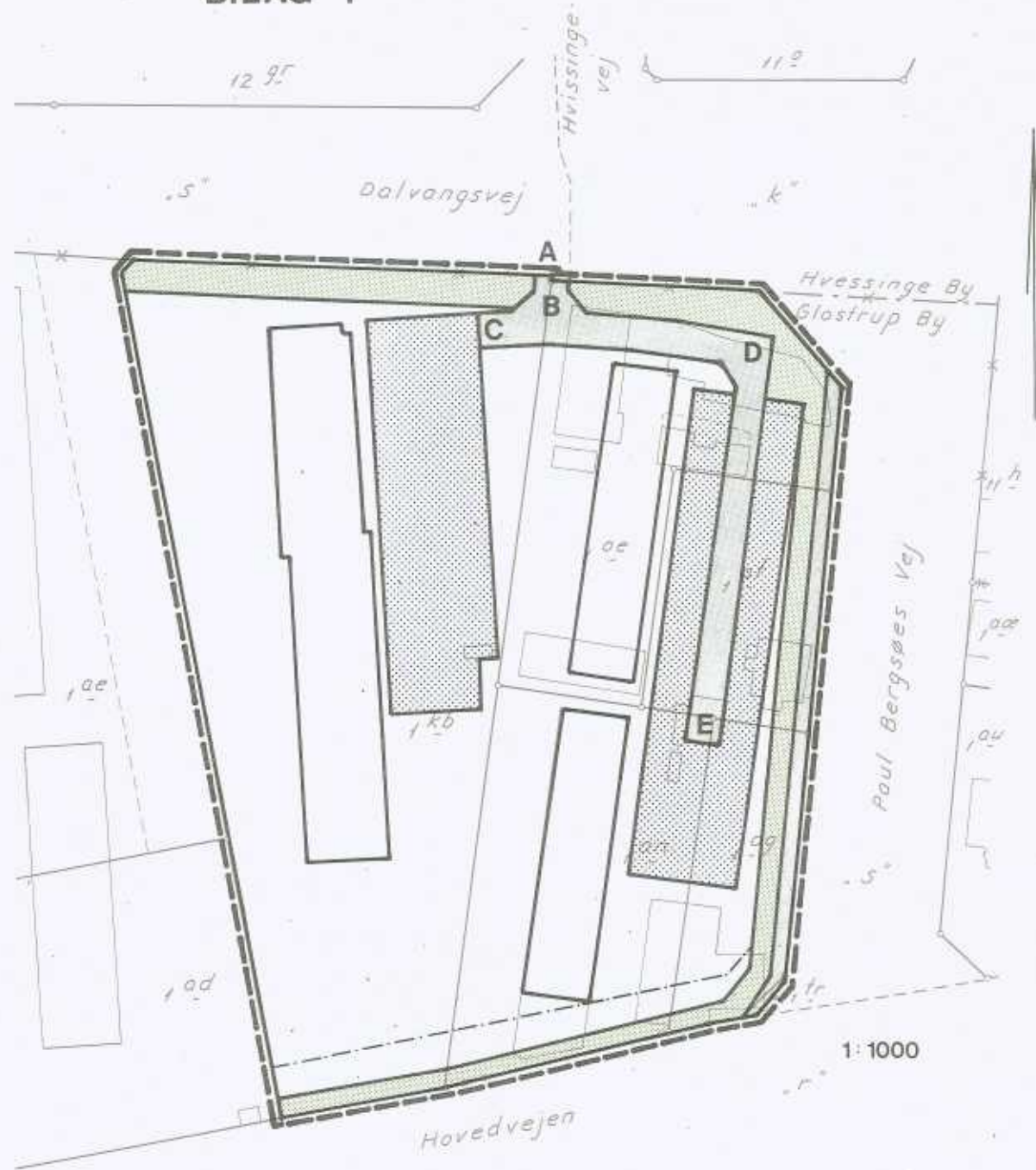
P. k. v.

Martin Nielsen
sign.

/
Poul Jørgensen
sign.

Tinglyst den 28. januar 1982.

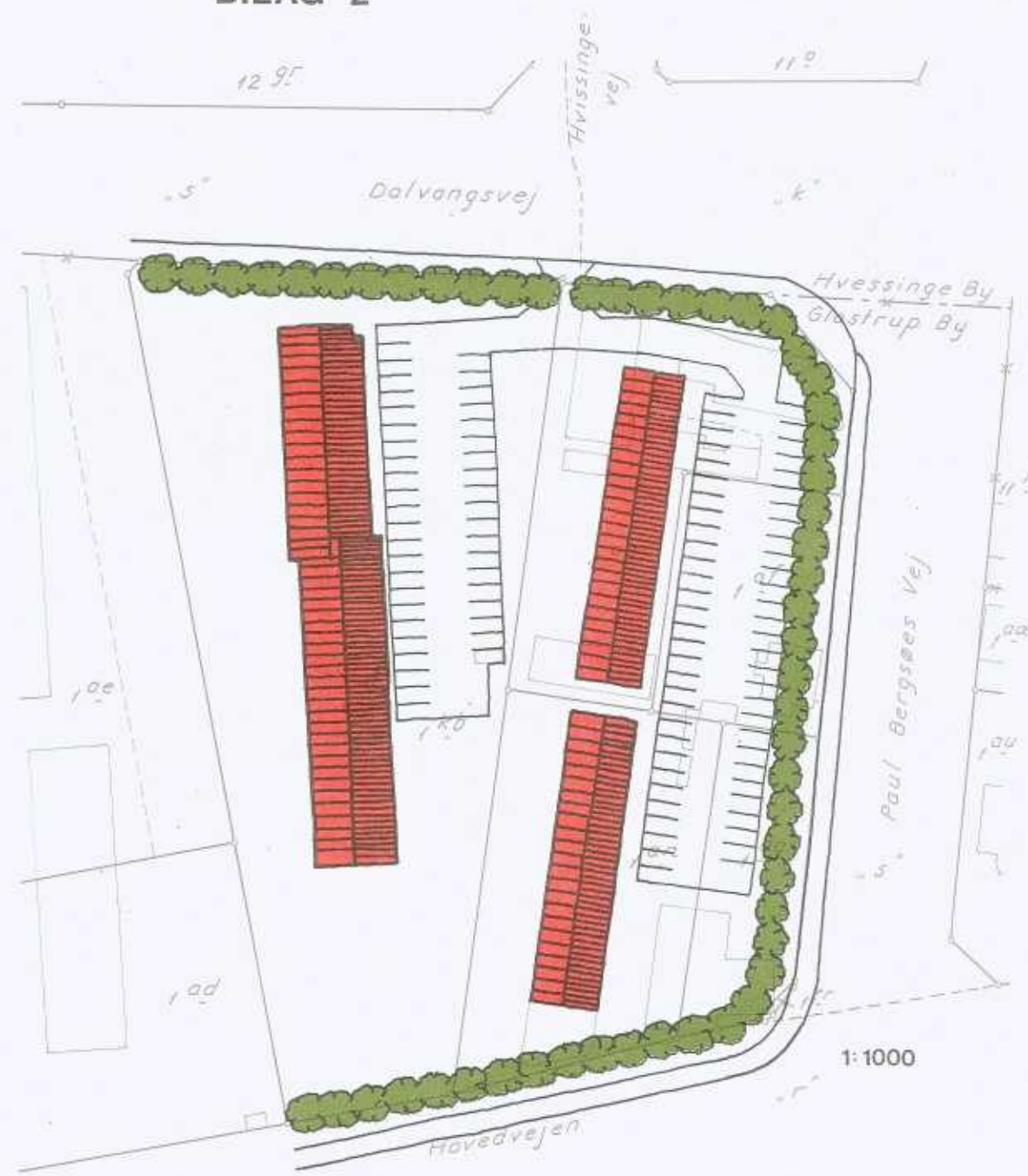
BILAG 1



AREALANVENDELSESPLAN

- GRÆNSE FOR LOKALPLAN
- VEJUDLÆG
- P-PLADSUDLÆG
- AFSKÆRMNINGSBÆLTÈ
- BYGNINGER
- BYGGELINIE

BILAG 2



RETNINGSGIVENDE BEBYGGELSESPLAN

- BYGNINGER
- BEPLANTNING
- ||| P-PLADS

MÅL 1:1000



KORTBILAG TIL LOKALPLAN GL13.2 FOR
ET OMRÅDE VEST FOR PAUL BERGSØES-
VEJ MELLEML DALVANGSVEJ OG HOVED-
VEJEN
GLOSTRUP KOMMUNE.