

TILLÆG

til

byplanvedtægt

for

ejerlavet Glostrup by og sogn

i

Glostrup kommune

Byplanvedtægt

for et område af Glostrup ejerlav, Glostrup kommune, nord for Roskildevejen.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Glostrup kommune.

For samme område bortfalder hermed bestemmelserne i byplanvedtægt for ejerlavet Glostrup by og sogn, Glostrup kommune, tinglyst den 8. januar 1944.

§ 1. Område.

- 1.1. Området begrænses af nordskellet af matr. nr. 12 gr, Hvis-singevej, Hovedvejen, øst- og nordskellet af matr. nr. 1 ml, nordskellet af matr. nr. 1 mm forlænget mod vest, øst- og nordskellet af matr. nr. 1 em og den projekterede Bypark-vej.
- 1.2. Området omfatter matr. nr.
1 ad, ae, af, ag, ak, an, ka, kb, kc, oe, tr, xc,
og del af 1 it Glostrup by og sogn,
og 11 n, 12 gr og del af 12 c Hvissinge by, Glostrup sogn.

§ 2. Veje.

- 2.1. Der udlægges areal til Dalvangsvej fra Byparkvej til Hvis-singevej (på kortet mærket A-B) over matr. nr. 12 c af Hvissinge by, og matr. nr. 1 it, kc og ae af Glostrup by i en bredde af 22,5 m + areal til nødvendig udvidelse ved vej-tilslutninger, alt som vist på kortbilaget.
- 2.2. Herudover anlægges et antal private boligveje med 5 m kørebane, tilhørende parkeringspladser og vendepladser og med en placering, som vist på vedtægtskortet. Udkørs-ler fra disse boligveje til de tilgrænsende biveje skal over-alt udføres som overkørsler. Ingen boligveje må have ud-kørsel til Hovedvejen eller Byparkvej.

§ 3. Byggelinier og hjørneafskæringer.

- 3.1. Langs Hovedvejen gælder den til enhver tid af Køben-havns amtsråd fastsatte byggelinie.

Langs Dalvangsvej og Hvissingevej pålægges byggelinier 5 m fra vejskel.

Langs Byparkvej pålægges følgende byggelinier:

Nord for Dalvangsvej — 50 m fra vejskel, syd for Dalvangsvej — 15 m fra vejskel.

Langs vedtægtsområdets nordgrænse pålægges byggelinie 30 m fra denne, alt som vist på vedtægtskortet.

- 3.2. Ved højdeforskellen mellem en bygnings jordlinie og den tilgrænsende vejs fortovsbagkant rykkes byggelinierne yderligere 1 m + 1,5 × højdeforskellen bort fra vejen.
- 3.3. Ved hjørnegrunde mod Hvissingevej, hvor vejlinierne danner en vinkel på mindre end 135° med hinanden, skal hjørnet mellem såvel vejlinier som byggelinier afskæres med en linie, der danner lige store vinkler med vejlinierne. Hjørneafskæringen skal have en længde på mindst 10 m.

§ 4. Grundenes benyttelse.

- 4.1. Indenfor vedtægtsområdet må, bortset fra den i § 4, stk. 4.4, anførte benyttelse, kun opføres boligbebyggelse.
- 4.2. Udover det i stk. 4.3 og 4.4 nævnte må der ikke inden for området drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagspladser. Det er ikke inden for nogen del af vedtægtsområdet tilladt at drive nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelse eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
- 4.3. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
- 4.4. Endvidere skal det være tilladt efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse:

På matr. nr. 12 gr Hvissinge at opføre en butikbygning til betjening af områdets beboere, samt børnehave og fritidshjem, alt som vist på vedtægtskortet.

På matr. nr. 1 xc Glostrup i forbindelse med den eksisterende benyttelse at opføre en tilbygning i maksimalt én etage indtil en bebyggelsesgrad på 1/6 uden tillægsareal.

§ 5. Bebyggelsens placering, udstrækning og udformning.

- 5.1. Bebyggelsen skal på matr. nr. 1 ad, ae, it, ak, ka, kb, kc Glostrup og matr. nr. 12 gr Hvissinge placeres som vist på vedtægtskortet, og opføres med det på vedtægtskortet angivne etageantal, hvortil kommer evt. kælder.

På matr. nr. 12 gr Hvissinge tillades beboelsesbygningen udført med kælderen liggende helt over terræn. For øvrige bygninger må loftet i kælderen ikke ligge mere end 1 m over terræn.

På matr. nr. 1 ag, af, an og oe må ingen bygning opføres højere end 3 etager plus kælder, og bygningerne skal placeres således, at de sammen med den øvrige bebyggelse i området danner en efter kommunalbestyrelsens skøn tiltalende helhed.

- 5.2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4. Dog tillades på matr. nr. 1 ak, 1 it, 1 ka og 1 kc en udnyttelsesgrad på 0,5, under forudsætning af, at der skaffes et tilstrækkeligt stort antal efter kommunalbestyrelsens skøn velbeliggende parkeringspladser.

Den under 5.1 nævnte kælderetage for boligbebyggelsen på matr. nr. 12 gr Hvissinge medregnes ikke i udnyttelsesgraden.

- 5.3. Alle frie sider af bygningen skal udføres som facademur.

§ 6. Parkerings- og opholdsarealer.

- 6.1. Der skal til anlæg af parkeringspladser sikres velbeliggende arealer af en hensigtsmæssig form svarende til mindst 1 plads pr. lejlighed, dog mindst 25 % af etagearealet.

På matr. nr. 1 ad, ae, it, ka, kb, kc Glostrup og matr. nr. 12 gr Hvissinge kan parkeringsarealerne tillades udført som vist på vedtægtskortet.

På matr. nr. 1 xc skal der sikres areal til mindst 1 parkeringsplads pr. ansat plus parkeringsareal svarende til 200 % af erhvervsarealet og 25 % af boligarealet.

- 6.2. På matr. nr. 12 gr skal der foruden det i 6.1 nævnte parkeringsareal til butikkerne, børnehaven og fritidshjemmet anlægges de ved disse bygninger viste parkeringspladser.
- 6.3. De mellem vejlinie og byggelinie beliggende arealer kan

ikke medregnes i det for bebyggelsen krævede parkeringsareal.

Dog tillades parkeringspladsen ved butikkerne på matr. nr. 12 gr Hvissinge anlagt som vist.

- 6.4. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid kræve parkeringsarealerne udvidet, såfremt der måtte vise sig behov herfor, således at parkering på de tilstødende veje undgås.
- 6.5. Der skal indrettes velbeliggende opholdsarealer for beboerne og de ansatte efter kommunalbestyrelsens godkendelse. Ved den gennemgående bebyggelse på matr. nr. 1 it og 1 kc skal der i underetagen etableres gennemgange, der efter kommunalbestyrelsens godkendelse sikrer forbindelse mellem husenes indgangssider og de tilhørende friarealer vest for blokkene.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde opstilling af hegn mellem ejendommene.

§ 7. Transformestationer.

- 7.1. Transformestationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i naboskel, når højden ikke er over 2,5 m.

§ 8. Almindelige bestemmelser.

- 8.1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form, udseende og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
- 8.2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.
- 8.3. Enhver eksisterende servitutbestemmelse, som måtte være i strid med nærværende byplans bestemmelser, bortfalder herved, jfr. byplanlovens § 10, stk. 2.

§ 9. Eksisterende bebyggelse.

- 9.1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
- 9.2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10. Påtaleret.

- 10.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Glostrup kommunalbestyrelse.

§ 11. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

- 11.1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
- 11.2. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
- 11.3. Dog kan dispensation fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.
- 11.4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Vedtaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 14. april 1964.

P. K. V.
N. G. Sortsø.

/ Helge Petersen.

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra den 21. maj 1964 til den 11. juni 1964.

P. K. V.
N. G. Sortsø.

/ Helge Petersen.

2. k. j. nr. 32-49-1962.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Glostrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 13 for et område nord for Roskildevejen i Glostrup kommune.

Boligministeriet, den 12. december 1964.

P. M. V.
E. B.
sign. **Munk.**

Tinglyst den 9. marts 1965.



Bilagskort til partiel byplanvedtag.
 nr. 13 for et område nord for
 Roskildevej i Glostrup kommune

Mål : 1:2000

- Områdebegrænsning
- Byggelinier

Hovedvejen (Roskildevej)