

Til borgere, virksomheder, foreninger, myndigheder mv.

Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune er vedtaget

20-03-2015
15/7888

Glostrup Kommunes kommunalbestyrelse har den 11. februar 2015 vedtaget Kommuneplan 2013-2025.

Den vil blive offentliggjort den 25. marts 2015 i Folkebladet, på www.plansystem.dk og på Glostrup Kommunes hjemmeside under www.glostrup.dk/kommuneplan2013. Linket skal åbnes i Google Chrome eller de nyeste versioner af Internet Explorer og Firefox for at blive vist korrekt.

Høringsprocessen

Kommuneplan 2013-2015 blev sendt i ordinær høring fra den 28. maj 2014 til den 6. august 2014, og der indkom mange indsigelser vedrørende rammeområderne EB10 og EB11 i Ejby.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. september 2014 at ændre rammebestemmelserne for disse områder og sende kommuneplanforslaget i fornyet høring, hvilket blev afholdt i perioden fra den 1. oktober 2014 til den 3. december 2014.

Der indkom en række indsigelser, hvilket afstedkom en del mindre ændringer. Blandt andet er de grønne beplantningsbælter ved Ejby Erhvervsområde blevet selvstændige områder og er ikke længere en del af udvidelsesmulighederne for erhvervsområdet i Ejby. Lokalcenteret EC02 ved den kommende letbanestation i Ejby er ligeledes taget ud, da det også lå i det grønne beplantningsbælte. Derudover er afsnittet om grundvandsbeskyttelse blevet revideret.

Kommunalbestyrelsens kommentarer til de fremsendte bemærkninger fremgår af indsigelseskemaerne, som kan ses på kommunens hjemmeside under 'For borgere > Bolig og byggeri > Kommuneplan'.

Hvis du vil vide mere

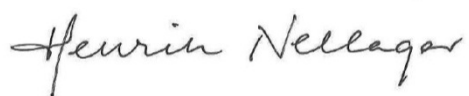
Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte planlægger Susanne Nørgaard på tlf. 4323 6354 eller på e-mail susanne.norgaard@glostrup.dk.

Hvis du vil klage

Lovhjemmel, retsvirkning og klagevejledning fremgår af vedlagte annonce. Annoncen kan også ses på kommunens hjemmeside under 'For borgere > Bolig og byggeri > Kommuneplan'.

Glostrup Kommune er dog ved at få en ny hjemmeside. Når den nye hjemmeside går i luften, forventer jeg, at du vil kunne finde annoncen under 'Borgere > Bolig og byggeri > Kommuneplan 2013'.

Venlig hilsen



Henrik Nellager
Centerchef

Kommuneplan 2013-2025

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 11. februar 2015 endeligt vedtaget "Kommuneplan 2013-2025"

Kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsens politik for den fysiske udvikling af Glostrup og de enkelte lokalområder. Kommuneplanen omhandler temaerne byudvikling, infrastruktur samt klima og miljø. Derudover indeholder kommuneplanen en række rammebestemmelser, som bl.a. fastlægger hvad et område må anvendes til, hvor meget der må bygges, hvor højt der må bygges m.v.

Kommuneplanen er digital og kan ses på www.glostrup.dk/kommuneplan2013. Linket skal åbnes i Google Chrome eller de nyeste versioner af Internet Explorer og Firefox for at blive vist korrekt.

Offentlig høring

Forslag til Kommuneplan 2013-2025 har været i offentlig høring i fra den 28. maj 2014 til den 6. august 2014 og i fornyet høring fra den 1. oktober til den 3. december 2015. På baggrund af indsigelser og bemærkninger er der foretaget en række ændringer i planen. Alle der rettidigt har indsendt bemærkninger til kommunalbestyrelsen, vil modtage en udskrift af kommunalbestyrelsens behandling af de fremsendte bemærkninger.

Sammenfattende redegørelse om miljø

Kommuneplan 2013-2025 er miljøvurderet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen og den sammenfattende redegørelse fremgår af kommuneplanens afsnit om kommuneplanen/miljøvurdering. Kommunalbestyrelsens vedtagelse af den sammenfattende redegørelse om miljø kan påklages efter reglerne i planloven, se klagevejledning.

Retsvirkning

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse. I henhold til planlovens § 12, stk. 2 må der ikke foretages udstykning og bebyggelse, der er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. I henhold til planlovens § 12, stk. 3 må der ligeledes ikke opføres bebyggelse eller ændret anvendelse, der er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.

Klagevejledning:

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 kan retslige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klagen skal indgives til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 25. marts 2015. Der opkræves et gebyr på 500 kr. for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som trækker afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Retlige forhold

Kommunens afgørelse kan i henhold til Planlovens § 62 indbringes for domstolene. En retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelse er meddelt.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser kan også indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er meddelt. Selvom der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Lovhjemmel

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. april 2013 med senere ændringer
Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2012 med senere ændringer