

Miljøvurdering af Kommuneplan 2013-2025

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplanen, da planen omfatter hele kommunen, og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Inden udarbejdelsen af miljøvurderingen er der udarbejdet en scoping af kommuneplanen. En scoping er en beskrivelse af hvilke af kommuneplanens emner der efterfølgende skal indgå i miljøvurderingen. Scoping har været i høring hos Naturstyrelsen, Region Hovedstaden samt nabokommunerne, for at give relevante parter mulighed for at anføre yderligere emner, som burde miljøvurderes. Efter høringsperiodens udløb, var der ikke indkommet bemærkninger til de oplistede emner.

Miljøvurderingen omfatter nye emner og ændringer i kommuneplanen. Kommuneplan 2013-2025 er en opdatering af den forrige kommuneplan og hovedparten af indholdet er uændret. Ændringer er indenfor følgende emner:

- Udbygning og fortætning
- De enkelte omdannelsesområder
- Klimatilpasningsplan
- Væsentligt ændrede kommuneplanrammer

Ændringerne på detailhandelsområdet består af to mindre rammer, der udlægges til detailhandel. Denne ændring er så lille at den ikke bliver belyst selvstændigt i denne miljøvurdering.

Ændringer på infrastrukturområdet består primært af planlægning for den kommende letbane. Letbaneprojektet gennemgår selvstændig VVM-redegørelse og vil derfor ikke blive omfattet af denne miljøvurdering.

Under hvert punkt opstilles et 0-alternativ, så man kan sammenligne konsekvenserne af planen med konsekvenserne af ikke at gennemføre planen.

0-alternativet er baseret på en miljøstatus for kommunen. Miljøstatusen er en beskrivelse af den eksisterende miljøtilstand i kommunen inden gennemførelsen af Kommuneplan 2013-2025. I miljøstatusen beskrives både eksisterende problemer og kvaliteter for miljøet.

Derudover indeholder miljøvurderingen en gennemgang af de samlede konsekvenser for miljøet, dvs. summen af en ændring, der skyldes tidligere, nuværende eller fremtidige aktiviteter sammen med planen. Eksempelvis støj fra forskellige aktiviteter, som tilsammen medfører en væsentlig støjpåvirkning.

Ikke teknisk resumé

Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Vurderingen indeholder en status på miljøet i dag og en vurdering af de mest sandsynlige og væsentlige indvirkninger på miljøet samt alternativer hertil.

Miljøstatus

Nogle af de større miljøproblemer i Glostrup er luft- og støjforurening fra trafikken og forurenede jord, som potentielt truer grundvandet.

Luft- og støjforurening fra trafikken er skyld i gener for mange borgere, og da det ventes at trafikken vil stige i de kommende år, vil flere kunne blive generet af særligt trafikstøj.

De stigende trafikmængder giver også større trængsel på vejene, og det har negativ betydning for flere forhold som f.eks. luftkvaliteten, støjforureningen, livskvaliteten og samfundsøkonomien.

I Glostrup Kommune udleder hver indbygger ca. 7,5 tons CO₂ pr. år, hvilket stort set svarer til landsgennemsnittet. Glostrup Kommune har i 2010 vedtaget en klimapolitik, hvis overordnede mål er, at det samlede energiforbrug i Glostrup Kommune skal reduceres med mindst 30 % i 2020 i forhold til niveauet i 2008.

Vandforbruget i Glostrup Kommune er svagt faldende og er over de sidste 10 år faldet med ca. 10 %.

I Glostrup Kommune er jorden i byzonen generelt lettere forurenede med bl.a. tungmetallerne bly og cadmium. Dette skyldes især forurening fra den nu nedlagte virksomhed Paul Bergsøe & Søn A/S i Hvissinge. Embedslægen har dog vurderet, at forureningen ikke udgør nogen direkte helbredsfare for borgerne i Glostrup.

Der er enkelte kendte potentielle trusler for grundvandet, som Glostrup Kommunes vandværker indvinder til drikkevand. Glostrup Kommune samarbejder med bl.a. nabokommuner om forskellige afværgestrategier, så drikkevandet ikke bliver forurenede.

Miljøvurdering

Glostrup Kommune har gennemført en miljøvurdering af nye emner og ændringer i Kommuneplan 2009-2021. Følgende emner er omfattet af miljøvurderingen:

Udbygning og fortætning

En omdannelse af kommunens ældre erhvervsområder og stationsnære arealer vil bidrage positivt til miljøet og klimaet i kommunen, da gamle erhvervsområders tungere industri på sigt bliver erstattet af kontorer, boliger m.v. Omdannelsesområderne er valgt ud fra deres gode placering i forhold til betjening med kollektiv trafik. Derved kan transportarbejdet mindskes.

Omdannelsen sker på de eksisterende virksomheders præmisser, og virksomhederne bestemmer selv omdannelsesstakten. Det er et stykke kulturhistorie, der forsvinder ved omdannelsen, men dette vil der blive lagt vægt på ved udarbejdelse af lokalplaner for området, og der vil evt. blive udpeget bygninger af særlig kulturhistorisk værdi.

De enkelte omdannelsesområder

Udbygning af omdannelsesområderne vurderes at genere en del trafik men samtidig styrke udviklingen af byen. Trafik er svært at planlægge, og det vurderes at den stigende trafikmængde vil forekomme som en generel stigning af trafikken uanset om områderne udvikles eller ej.

Ejby Erhvervsområde ligger ud til to motorveje og bliver derud over betjent direkte af den kommende letbane. Det vurderes, at påvirkningen fra en trafikvækst ved omdannelse af området vil have begrænset lokal betydning.

Glostrup Hospital ligger ud til Ndr. Ringvej der er en overordnet vej, der er beregnet til mere trafik end en almindelig boligvej. I forbindelse med etableringen af en letbaneforbindelse vil der komme et stoppested ved Hospitalet.

Klimatilpasningsplan

Klimatilpasning vil samlet set gavne Glostrup Kommune og der er ingen aspekter af den nuværende planlagte indsats, der vurderes at have negativ effekt på miljøet.

I forbindelse med en udarbejdelse af detaljerede enkeltprojekter, vil der blive foretaget en scoping for hvorvidt der skal udarbejdes miljøvurdering af de enkelte anlægsprojekter. Der vil kunne forekomme forhold i de konkrete projekter, der har negativ indvirkning – eksempelvis i forhold til anvendelse af arealer, der ellers ville kunne bruges til andre formål. Det vurderes dog ikke at indvirkningen er negativ i en klassisk miljømæssig sammenhæng.

Væsentligt ændrede kommuneplanrammer

Det vurderes samlet set fordelagtigt at udvikle og bebygge beplantningsbælter der ligger i de nye stationsnære kerneområder omkring letbanestationerne. Det vil dog være nødvendigt som del af en samlet planlægning for udbygning af arealerne, at sikre gode sammenhængende beplantede område indenfor udbygningsarealerne til erstatning for reducerede grønne områder langs Ring3.

Miljøstatus

I dette afsnit beskrives den eksisterende miljøtilstand i Glostrup Kommune, herunder såvel kendte miljøproblemer som miljøkvaliteter.

Miljøstatusen er den referenceramme, som kommuneplanen vurderes i forhold til i miljøvurderingen. Miljøstatusen bliver endvidere benyttet som baggrund for 0-alternativerne.

Trafikstøj

Trafikstøjen i Glostrup Kommune består grundlæggende af vejstøj og togstøj. Vejstøjen er et stabilt og jævnt højt baggrundsbrum, der påvirker mange boliger i kommunen. Togstøjen er et meget højt periodevis bulder, der påvirker en mindre del af boligerne.

Støjkortlægningen i 2008 viste, at der i Glostrup Kommune var ca. 910 boliger (9 %) svarende til ca. 1.400 personer (7 %), der er udsat for støj med et vægtet gennemsnit på mere end 65 dB. Den udførte støjkortlægning fra 2012 viste, at 1.015 boliger svarende til ca. 1.550 personer er udsat for trafikstøj med et vægtet gennemsnit på mere end 65 dB. I løbet af de sidste 4 år er således yderligere 105 boliger svarende til 150 personer udsat for højt støjniveau. Det er en stigning på knap 12 %. Stigningen skyldes dog efter al sandsynlighed ændrede måle- og beregningsmetoder.

Benyttes den normale danske grænseværdi på 58 dB viser kortlægningen, at der i 2012 er i alt 3.417 boliger (32 %) og 6.322 personer (31 %) der er belastet over den vejledende grænseværdi.

Mennesker der udsættes for støj har større risiko for hovedpine, søvnbesvær, stress og forhøjet blodtryk. Ved længere tids påvirkning kan støj føre til egentlige helbredsproblemer. Hos børn kan støj medvirke til sprog- og indlæringsproblemer.

En undersøgelse fra 2003 viser, at med udgangspunkt i et baggrundsstøjniveau på 51 dB, øges risikoen for hjertekarsygdomme med 9 %, for hver gang støjen stiger med 5 dB.

Det forventes, at biltrafikken på hovedvejene vil stige med ca. 10 % hvert 10. år. Der planlægges for støjreducerende belægninger, hvor det vil have en positiv effekt, det vil sige på veje med store trafikmængder og hvor hastigheden er høj.

Glostrup Kommune har udarbejdet en ny støjhandlingsplan i 2014. Støjhandlingsplanen beskriver de handlinger og tiltag, som Glostrup Kommune vil foretage for at begrænse støjen eller bevare en høj miljøkvalitet - herunder beskytte stilleområder mod støj.

Trængsel

Trængsel på de overordnede veje og i den offentlige transport er et stigende problem i Hovedstadsområdet. Trængsel medvirker til nedsat bevægelsesfrihed i trafiksystemet.

Den øgede trafik skyldes, at flere får bil. Dertil kommer, at brugen af bilen er steget, og at indpendlingen til Hovedstadsområdet er blevet større.

På Hovedvejen i Glostrup er trafikken i varierende grad steget fra 2008 til 2012. Vest for Ringvejskrydset er trafikmængden steget mindst (6 %), hvor den øst for Skolevej er steget med ca. 20 % i løbet af de fire år. Der var en faldende tendens fra 2004 til 2008, men denne beror formodentlig på inkonsistens i målemetode ved skiftet fra amtsvej til kommunevej. Det må således forventes at Hovedvejen, som alle andre veje, er belastet af voldsomt stigende trafik.

Kapaciteten på fjerntogsnettet er tæt på fuldt udnyttet. Når den ny forbindelse mellem København og Ringsted er etableret over Køge forventes der på ny at være overskudskapacitet. Den ekstra kapacitet forventes benyttet til at retablere fjerntogstop på Glostrup Station.

Trængslen har negativ betydning for flere forhold, herunder luftkvaliteten, støjforureningen, livskvaliteten og samfundsøkonomien. Samfundsøkonomisk er forsinkelserne opgjort til ca. 8,5 mia. kr. om året i Hovedstadsområdet hvilket er en stigning på 50 % fra 5,7 mia. kr. i 2008. Hver dag spildes 185.000 persontimer på trængsel i trafikken.

Luftkvalitet og klima

I Glostrup Kommune udleder hver indbygger ca. 7,5 tons CO₂ pr. år, hvilket stort set svarer til landsgennemsnittet. Udledningen er i begge tilfælde faldet med ca. 30 %.

Den totale CO₂-udledning (ton) fra offentlige enheder og private boliger er faldet siden 2008 med henholdsvis 30 % og 20 %. CO₂-udledningen fra de to fraktioner udgør endvidere nu kun 31 % af den samlede CO₂-udledning i Glostrup Kommune mod 33 % i 2008. Faldet skyldes primært en større andel vedvarende energi i elproduktionen.

CO₂-udledningen fra virksomheder er faldet med 20 % siden 2008, hvor udledningen fra transport er status quo. Da den samlede CO₂-udledning er faldet, betyder dette at udledningen fra de to fraktioner er henholdsvis faldet fra 33 % til 32 % og steget fra 29 % til 34 %. Tendensen til en faldende CO₂-udledning fra erhvervslivet er generel og skyldes en afmatning i produktionen efter finanskrisen i 2008.

En stor del af CO₂-udledningen kommer fra trafikken, fordi Glostrup er gennemskåret af mange store trafikårer, hvor årsdøgntrafikken er høj. Forureningen fra trafikken udgør således også den største miljømæssige sundhedspåvirkning, bl.a. fordi udledningen af skadelige stoffer og partikler sker på gadeniveau, hvor mange mennesker færdes.

Forureningen fra trafikken er steget i de senere år, fordi trafikmængderne på vejene er steget. De store trafikmængder medfører også større trængsel, som giver langsom kørsel eller køkørsel, med større udledning af skadelige stoffer og partikler til følge.

Glostrup Kommune har i 2010 vedtaget en klimapolitik, hvis overordnede mål er, at det samlede energiforbrug i Glostrup Kommune skal reduceres med mindst 30 % i 2020 i forhold til niveauet i 2008. Vi har indtil videre nået 9 % af reduktionen. Den målsatte reduktion vil få stor positiv indflydelse på luftkvaliteten i kommunen.

Ressourcer

Herunder gennemgås kort miljøstatus for vand og affald.

Vandforbrug

Glostrup Kommune har ikke præcise tal for, hvor meget hver enkelt husstand bruger af vand. I stedet opgør kommunen den samlede mængde vand solgt fra Glostrup Kommunes vandværker hvert år.

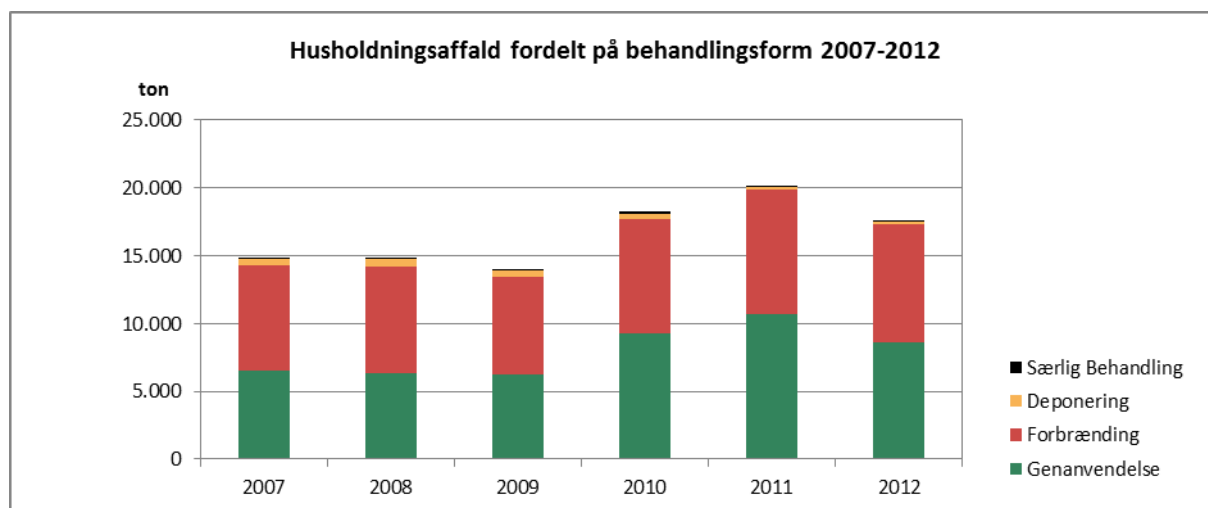
Fra Glostrup Kommunes vandværker blev der i 2011 solgt i alt 1,28 mio. m³ vand. Vandforbruget har været svagt faldende gennem de seneste 10 år. Det samlede vandforbrug er faldet 11 % fra 2002 til 2011.

Det gennemsnitlige vandforbrug pr. person i 2011 var 105 l pr. person pr. døgn. Glostrup Kommunes mål er at det gennemsnitlige vandforbrug pr. person i 2020 højst er 100 l pr. person pr. døgn.

Grundvandet i Glostrup er nogle steder truet af forurening, læs mere under afsnittet om grundvand.

Affald

Glostrup Kommune vil i løbet af 2014 udarbejde en ny affaldsplan, der både omfatter håndtering af affald fra både private og virksomheder i kommunen. Den vil fastlægge konkrete initiativer, der skal gennemføres i løbet af de næste 6 år.



Figuren: Udvikling i affaldsmængder fra husholdninger 2007-2012 fordelt på behandlingsformer.

Som det ses, er den mængde, der bliver forbrændt, omtrent konstant fra år til år, hvorimod den mængde, der bliver genanvendt, varierer en del.

De vigtigste årsager til at genanvendelsesmængden varierer forholdsvis meget, vurderes at være at haveaffald, bygge- og anlægsaffald og uforurennet jord udgør en meget stor andel af det affald, der er registreret som 'genanvendt', sammenholdt med at det også er nogle af de fraktioner, som kan variere mest fra år til år. Årsagerne til variationerne er dels vejret (haveaffaldsmængden), dels konjunkturerne, som i meget høj grad påvirker bygge- og anlægsaktiviteten.

Grundvand

Glostrup producerer drikkevand på tre vandværker: Glostrup Hovedvandværk, Glostrup Hjælpevandværk samt Ejby Vandværk. Der indvindes grundvand fra borerer nær vandværkerne samt fra en kildeplads i Vestskoven.

Glostrup Kommune udarbejder handleplaner for grundvand og overfladevand for at sikre rent drikkevand.

Der er enkelte kendte potentielle grundvandstrusler i og udenfor Glostrup, som vil blive beskrevet herunder.

Naverland 26 AB, Albertslund

Naverland 26 AB i Albertslund er stærkt forurennet, og kan uden afværgeforanstaltninger være en trussel for grundvandet i Glostrup. Fra 1965 til 1982 blev der opbevaret klorerede opløsningsmidler til renserier på ejendommen.

Forureningen breder sig både i nordvestlig og nordøstlig retning, og det betyder, at der bl.a. er risiko for, at forureningen breder sig til Glostrups kildeplads ved Vestskoven og Ejby Vandværk. Samtidig breder forureningen sig også vertikalt, og er påvist mere end 30 meter under grundvandsspejlet.

Glostrup Kommune er en del af Naverlandsgruppen med Albertslund Kommune, Brøndby Kommune og Københavns Energi. Naverlandsgruppen fortsætter det tidligere Københavns Amts overvågning af forureningsspredningen fra Naverland 26 AB, og arbejder med forskellige afværgestrategier. Der er eksempelvis igangsat et pumpeforsøg.

Industrivej 3, regnvandsbassin

I forbindelse med opførelse af Stationsparken syd for banen i midten af 90'erne, skulle regnvandsbassinet på Industrivej 3 sløjfes. I den forbindelse blev der fundet en kraftig forurening af regnvandsbassinet af bl.a. klorerede opløsningsmidler. Forureningen blev sporet til at stamme fra en nabovirksomhed i Brøndby Kommune.

Der bliver foretaget afværgeforanstaltninger ved regnvandsbassinet i form af afværgepumpning, og der er ligeledes afværgeforanstaltninger på grunden i Brøndby, hvor forureningen stammer fra.

Det tidligere regnvandsbassin ligger i dag ubebygget hen, og vil heller ikke på sigt blive udlagt til bebyggelse.

Hvissingevej 100, Bergsøegrunden

Virksomheden Bergsøe og Søn A/S har udført oparbejdning af metalskrot på Hvissingevej 100 fra 1938 til 1985. Et biprodukt fra denne oparbejdning var slagter og blysten, som blev opbevaret i specialdepoter på ejendommen, men det blev også brugt til befæstning af arealerne, opfyldning af huller m.v. Forureningen på ejendommen stammer fra tungmetalindholdet i slagter og blysten.

I slutningen af 80'erne blev der udført en række undersøgelser på ejendommen, som viste, at forureningen på arealet ikke udgør en trussel for grundvandet, da der ikke umiddelbart er risiko for, at tungmetaller udvaskes til grundvandet under ejendommen.

Drikkevandet overvåges stadig for eventuel forurening fra Bergsøegrunden.

Jordforurening

Byzonejorden i Glostrup Kommune har siden 1. januar 2008 været klassificeret som lettere forurenede. Det betyder, at al jord i byzone som udgangspunkt klassificeres som lettere forurenede. Forureningen stammer fra menneskers aktiviteter gennem tiden, blandt andet fra bilers udstødning og industriens udledninger af røg og støv. En særlig stor kilde til forurening af jorden med tungmetallerne bly og cadmium i Glostrup har været den nu nedlagte virksomhed Paul Bergsøe & Søn A/S.

Sundhedsrisikoen ved lettere forurenede jord er beskeden sammenlignet med mange andre risikofaktorer. Risikoen er fx væsentlig lavere end risikoen ved luftforurening i større byer.

Embedslægen har således også vurderet, at forureningen ikke udgør nogen direkte helbredsfare for borgerne i Glostrup. Dog rådes der til forsigtighed i omgangen med jorden. Især er det vigtigt at tage hensyn til små børn, som ofte får jord på fingrene og i munden. Små børn er særligt følsomme over for forureningen, fordi deres krop er under udvikling.

Glostrup Kommune samarbejder med fx nabokommuner om oprensning af forurenede jord.

Biodiversitet

Glostrup Kommune har stort fokus på kvaliteten af de grønne områder, som udgør ca. 1/3 af kommunens samlede areal. Det allerstørste areal udgøres dog af Vestskoven som er en del af Københavns Statskovdistrikt, der varetager plejen af skoven. Glostrup Kommune har ikke indflydelse på drift af Vestskoven og ej heller de rekreative tilbud den rummer.

Nogle af Glostrup Kommunes grønne områder bliver plejet intensivt, mens andre områder får lov at udvikle sig mere naturligt, så dyre- og plantelivet bliver så varieret som muligt.

I forbindelse med anlægget af Frederikssundmotorvejen gennem Vestskoven er der etableret sammenhængende støjvolde langs motorvejen ligesom vejen er lagt i en grav på strækningen. På den måde er det søgt at reducere udbredelsen af trafikstøj gennem skovarealerne. Alle støjvolde er udført med lille hældning mod skoven og tilplantet med skov

I Glostrup Kommunes sidste store udbygningsareal, Hvissinge Øst, er der konstateret spidssnuede frøer. Det nye boligområde er indrettet så der tages hensyn til frøerne.

De spidssnuede frøer er omfattet af et EF-habitatsdirektiv (92/43/ EØF af 21. maj 1992) om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, og frøernes levesteder skal derfor sikres. I forbindelse med lokalplanen blev det derfor vedtaget, at sikre tilstrækkelige arealer til levesteder samt spredningskorridorer til særligt Vestskoven.

Miljøvurdering

I de næste afsnit er der foretaget en miljøvurdering af kommuneplanens nye emner og ændringer.

For hvert emne bliver der miljøvurderet på følgende parametre, hvis det er relevant:

- Trafik
- Biodiversitet
- Befolkning og sundhed
- Jord og vand
- Klima
- Kulturarv og landskab

Derudover opstilles der på baggrund af miljøstatusen et 0-alternativ, hvor der kort redegøres for konsekvenserne af ikke at gennemføre kommuneplanen.

Under hvert emne er der endvidere en samlet vurdering, hvor der afvejes for og i mod tiltagene i kommuneplanen i forhold til miljøhensynet.

Udbygning og fortætning

I Kommuneplan 2013-2025 er opstillet rækkefølgebestemmelser for udbygning og fortætning af en række af kommunens centerområder, erhvervsområder og områder til offentlig service. Nedenstående er en vurdering af miljøkonsekvenserne af selve rækkefølgen.

Trafik

Rækkefølgebestemmelserne sikrer at de stationsnære områder udbygges ved omdannes og fortætning forud for andre dele af Glostrup Kommune. Når stationsnære områder udbygges først, sikres en større tilgængelighed til kollektiv trafikbetjening. Det må derfor forventes at andelen af pendlende i egen bil er mindre ved udbygning af et stationsnært område i forhold til udbygning af andre områder.

Befolkning og sundhed

Ved udbygning af de stationsnære områder skabes en tættere befolkningskoncentration, hvilket giver basis for mere sammenhængende by og mere afvekslende funktioner i byen. Dette vil også være tilfældet i de rene erhvervsområder, hvor det store antal arbejdspladserne vil give mulighed for sekundære erhvervs (erhvervsservice, caféer og andet byliv)

Jord og vand

Ved omdannelse af byområderne, vil arealressourcerne blive anvendt mere effektivt til tættere byformål.

Klima

Fortætning af stationsnære områder vil betyde mindre trafikarbejde og dermed mindre energiforbrug og CO₂-udslip.

Kulturarv og landskab

Erhvervsområderne udgør kulturmiljøer, da områderne afspejler en bestemt tid. Der kan være industribygninger, som har kulturhistorisk værdi. Disse vil blive udpeget i lokalplaner.

Landskabet vil ændre sig ved en omdannelse til blandet bolig og erhverv. Friarealer til boligerne vil kunne give områderne et mere grønt præg end i dag.

0-alternativ

0-alternativet er, at erhvervsområderne ikke omdannes, og hvis det sker, vil forureningen fra den tungere industri fortsætte. Samtidig er nogle virksomheder også ved at flytte ud af områderne, så hvis der ikke sker en omdannelse, kan det ende med tomme erhvervsområder, som ikke er attraktive længere.

Samlet vurdering

En omdannelse af kommunens ældre erhvervsområder og stationsnære arealer vil bidrage positivt til miljøet og klimaet i kommunen, da gamle erhvervsområders tungere industri på sigt bliver erstattet af kontorer, boliger m.v.

Omdannelsesområderne er valgt ud fra deres gode placering i forhold til betjening med kollektiv trafik. Derved kan transportarbejdet mindskes.

Omdannelsen sker på de eksisterende virksomheders præmisser, og virksomhederne bestemmer selv omdannelsesstakten. Det er et stykke kulturhistorie, der forsvinder ved omdannelsen, men dette vil der blive lagt vægt på ved udarbejdelse

De enkelte omdannelsesområder

En omdannelse af kommunens ældre erhvervsområder vil bidrage positivt til miljøet og klimaet i kommunen, da den tungere industri på sigt bliver erstattet af kontorer, boliger m.v. Omdannelsesområderne er valgt ud fra deres gode placering i forhold til betjening med kollektiv trafik. Derved kan transportarbejdet mindskes. Omdannelsen sker på de eksisterende virksomheders præmisser, og virksomhederne bestemmer selv omdannelsesstakten.

Bymidten

Biodiversitet

Byudvikling i Bymidten vil ikke påvirke biodiversiteten i væsentlig grad, da der primært arbejdes med fortætning i allerede bebyggede områder. Det store ubebyggede areal, rangerarealet, syd for Glostrup Station, er i dag et baneareal med skinner, og det forventes derfor ikke at få betydning for biodiversiteten, hvis området udvikles.

Befolkning og sundhed

Byudviklingen i Bymidten skal understøtte Glostrup Stations betydning som knudepunkt, og sikre, at flere benytter kollektiv trafik. Derved vil transportbehovet med bil blive mindsket, og det vil medføre mindre forurening og mindre CO₂-udledning.

Jord og vand

Ved omdannelse af rangerarealet til boliger m.v., vil det tidligere baneareal skulle oprenses, og jordforureningen vil dermed mindskes. Byudviklingen i Bymidten vil medføre et øget forbrug af ressourcer i anlægsperioden, og efterfølgende et øget vandforbrug grundet flere husstande.

Klima

Kombinationen af en fortætning i Bymidten samt en forbedring af det kollektive trafiknet med bl.a. letbanen, vil både forureningen og CO₂-udslippet blive mindsket til gavn for klimaet.

Kulturarv og landskab

Der er arbejdet meget med kulturarv i Bymidten, og gennem lokalplaner er der eksempelvis udpeget bevaringsværdige bygninger. Kulturmiljøerne søges i et vist omfang bevaret, samtidig med at der skal opnås

den bedste integration med den nye by. Udviklingen af byen med flere boliger og kontorer kan med anlæggelsen af nye friarealer give Bymidten et mere grønt præg end i dag.

0-alternativ

I 0-alternativet bibeholdes Bymidten som den er i dag, og der bygges ikke nye boliger og kontorer eller anlægges en letbane. Nye boliger kan derfor forventes anlagt i andre dele af Glostrup, længere væk fra trafikknudepunktet Glostrup Station, og dette kan forøge biltrafikken.

Ejby

Biodiversitet

I de ældre erhvervsområder er de grønne områder få. Ved omdannelse til mindre forurenende erhverv, vil der komme flere grønne friarealer, som kan føre til en større biodiversitet i områderne.

Befolkning og sundhed

I dag er området præget af både kontorer og traditionel industri med en vis forurening til følge. Ved omdannelse til mindre forurenende virksomheder, fx kontorer, vil den negative sundhedspåvirkning for omkringboende kunne mindskes. Derudover vil transportbehovet med store lastbiler blive mindsket, og det vil medføre en mindre partikelforurening og mindre CO₂-udledning.

Jord og vand

Ved omdannelse af erhvervsområdet fra tungere industri til kontorer o.l., vil faren for forurening af jord og grundvand blive reduceret væsentligt. Ved omdannelse af områderne, vil der skulle bruges ressourcer til opførelse af nye bygninger. Når der skal bygges nyt vil der blive arbejdet med LAR-løsninger, for at håndtere regnvand bedst muligt.

Klima

Når den tungere industri på sigt fraflytter erhvervsområderne, vil både forureningen og CO₂-udslippet blive mindsket til gavn for klimaet.

Kulturarv og landskab

I 2012 blev der afholdt en arkitektkonkurrence for Ejby Erhvervsområde. Konkurrencen afdækkede, at erhvervsområdet ikke indeholder industribygninger af kulturhistorisk værdi. Landskabet forventes at ændre sig ved omdannelsen af området, bl.a. pga. nye friarealer.

0-alternativ

0-alternativet er, at erhvervsområdet ikke omdannes, og hvis det sker, vil forureningen fra den tungere industri fortsætte. Samtidig er der behov for en omdannelse, for at give de eksisterende virksomheder gode rammer og sikre at erhvervsområdet forbliver attraktivt.

Glostrup Sydvest

Erhvervsområdet Glostrup Sydvest er udlagt til omdannelse og udbygning. Der er i Kommuneplan 2013 fastholdt mulighed for udbygning af området med flere butikker, boliger og til dels også kontorformål.

Trafik

Udbygning af Glostrup Sydvest er primært til butikker/varehuse. Da såvel varer som kunder forventes at komme til i bil forventes en øget trafikbelastning – særligt på Hovedvejen. De lokale veje vil ligeledes blive mere trafikbelastede, men der er stadig kapacitetsoverskud på de lokale veje.

På Hovedvejen er der dog ikke plads til særligt meget mere trafik, hvorfor udviklingen af området skal finde sted etapevis så det er muligt løbende at vurdere trafikudviklingen på Hovedvejen. Hvis trafikmængden medfører længere rejsetider er det forventeligt at særligt den gennemkørende trafik vil søge andre veje.

Biodiversitet

Udbygningen har ingen betydning.

Befolkning og sundhed

Udbygning af Glostrup Sydvest vil tiltrække flere store varehuse til Glostrup Kommune. Dette forventes at styrke den samlede detailhandel i byen. Etablering af boliger i området vil give et samlet set mere levende miljø i bydelen. Der er ved fastlæggelse af rammer for området taget hensyn til miljøkonflikter mellem erhvervsfunktionerne og kommende boliger – særligt støjforhold.

Jord og vand

Ved omdannelse af områderne, vil der skulle bruges ressourcer til opførelse af nye bygninger. Når der skal bygges nyt vil der blive arbejdet med LAR-løsninger, for at håndtere regnvand bedst muligt.

Klima

Udbygningen har ingen væsentlig betydning.

Kulturarv og landskab

Udbygningen har ingen betydning.

0-alternativ

Hvis der ikke udbygges til de planlagte formål, vil området udvikling gå langsommere og i en mere traditionel retning, hvor serviceerhverv fortsat udbygges. Det vil ikke medføre nogen særlig miljømæssig belastning, men Glostrup Kommune vil miste den fordel det er, at have et meget aktivt varehusområde som en forlængelse af Bymidten. Fordelen består i at opretholde Glostrups som et meget aktivt handelsområde og dermed en levende by.

Glostrup Hospital

Glostrup Hospital er med den nye Hospitalsplan 2007 for Region Hovedstaden blevet et special- og nærhospital. Hospitalet har fået specialer indenfor neuro-området, øjenområdet og rehabilitering. Det betyder også at der er behov for at udvide hospitalets fysiske rammer. Kommuneplanen åbner mulighed for denne udvidelse.

Biodiversitet

I tilknytning til Glostrup Hospital ligger Hospitalsparken. Der vil ved udbygningen fra kommunens side blive lagt vægt på, at parken bevares i størst mulig omfang, til glæde for flora og fauna.

Befolkning og sundhed

Ved en udvidelse af hospitalet, vil det være muligt at samle en række specialeområder på Glostrup Hospital. Det bliver muligt at behandle flere patienter indenfor de respektive områder. Dette vil være til gavn for sundheden i hele Hovedstadsområdet. Samtidig bliver der skabt flere arbejdspladser.

Jord og vand

En udvidelse af hospitalet vil medføre et stort ressourceforbrug i anlægsfasen, og der vil efterfølgende også blive brugt flere ressourcer, fx vand. Hospitalet oplyser, at der arbejdes med miljørigtige tilbygninger, der vil belaste miljøet og klimaet mindst muligt. I forbindelse med en efterfølgende lokalplan for udbygningen af hospitalet vil der blive udarbejdet en miljøvurdering, der bl.a. vil vurdere de trafikale forhold, herunder

ind- og udkørselsforhold til hospitalet, forurening, skyggeforhold mv. (Skal lige opdateres med de emner der står i miljøvurderingen)

Klima

Et større hospital vil skulle bruge mere varme m.v., og det vil bl.a. medføre et større CO₂-udslip. Som nævnt arbejder hospitalet med miljørigtige tilbygninger, der vil belaste klimaet mindst muligt.

Kulturarv og landskab

Hospitalet er sammen med parken og træerne på parkeringsarealerne ud til Ndr. Ringvej et markant landskabselement. Stensætningen rundt om hele hospitalsområdet er et andet karakteristisk landskabstræk for området. Glostrup Kommune vil lægge vægt på, at tilbygningerne vil harmonere med de eksisterende bygninger, samt at stensætningen og helhedskarakteren af parken og parkeringsarealerne fremover bevares.

0-alternativ

Hvis hospitalet ikke får lov at udvide, vil de nye specialeområder ikke kunne samles og udvikles. Kapaciteten vil ikke kunne udnyttes på samme måde og det kan medføre ringere behandling af patienterne og længere ventelister.

Samlet vurdering – De enkelte omdannelsesområder

Udbygning af omdannelsesområderne vurderes at genere en del trafik men samtidig styrke udviklingen af byen. Trafik er svært at planlægge, og det vurderes at den stigende trafikmængde vil forekomme som en generel stigning af trafikken uanset om områderne udvikles eller ej.

Ejby Erhvervsområde ligger ud til to motorveje og bliver derud over betjent direkte af den kommende letbane. Det vurderes, at påvirkningen fra en trafikvækst ved omdannelse af området vil have begrænset lokal betydning.

Glostrup Hospital ligger ud til Ndr. Ringvej der er en overordnet vej, der er beregnet til mere trafik end en almindelig boligvej. I forbindelse med etableringen af en letbaneforbindelse vil der komme et stoppested ved Hospitalet.

Klimatilpasning af Glostrup Kommune

Glostrup Kommune skal klimatilpasses. Tilpasning finder sted som minimum til det besluttede skærpede serviceniveau for kloakkerne. I visse områder af kommunen vil der herud over finde en klimasikring steder, der sikrer mod oversvømmelseshændelser, der ligger ud over serviceniveauet.

Biodiversitet

Klimatilpasningsplanen fastlægger at mest muligt klimatilpasning og klimasikring skal finde sted som aflastende anlæg i terræn (LAR, opmagasinering etc.). I et vist omfang forventes denne indsats at betyde etablering af flere grønne områder – regnbede langs veje, vådzone i parkerne, flere permanente søer etc. Dette vil kunne medvirke til at øge den lokale biodiversitet.

Befolkning og sundhed

Klimatilpasning vil have betydning for sundheden ved at færre bebyggelser vil blive udsat for oversvømmelser. Derved må det forventes at risikoen for svamp- og skimmelangreb reduceres og den tilsvarende belastning ved eksponering overfor svampesporer formindskes.

Jord og vand

Klimatilpasning og klimasikring vil medføre en højere grad af nedsivning og dermed grundvandsdannelse. Ligeledes vil en mindre vandmængde skulle gennem rensningsanlæggene og spidsbelastningerne vil kunne reduceres. Dette betyder dels et mindre volumen spildevand og samtidig mindre overløb fra rensningsanlæggene ved voldsom regn. Dette er til gavn for vandmiljøet.

Klima

Klimatilpasning har ingen direkte betydning for klimaet, men reducere naturligvis påvirkningen fra et ændret klima. Der er et vist ressourceforbrug ved etableringen, men omvendt spares der ødelagte ressourcer, når vandet forventeligt gør mindre skade.

Kulturarv og landskab

Ved klimatilpasningsplanlægningen er det vurderet, at der ikke umiddelbart er væsentlig kulturarv eller landskabsværdier, der er i oversvømmelsesrisiko. Den planlagte klimatilpasning har således ikke betydning for kulturarv eller landskab.

0-alternativ

Hvis der ikke klimatilpasses, må det forventes at der fremtidigt vil forekomme en stadig stigende skade på privat ejendom og samfundsværdier i forbindelse med voldsom regn. Nogle områder i Glostrup Kommune vil i perioder kunne blive meget vådere. Da oversvømmelserne er midlertidige skønnes oversvømmelsesområderne ikke i sig selv at bidrage til en berigelse af vandmiljøet.

Samlet vurdering

Klimatilpasning vil samlet set gavne Glostrup Kommune og der er ingen aspekter af den nuværende planlagte indsats, der vurderes at have negativ effekt på miljøet.

I forbindelse med en udarbejdelse af detaljerede enkeltprojekter, vil der blive foretaget en scoping for hvorvidt der skal udarbejdes miljøvurdering af de enkelte anlægsprojekter. Der vil kunne forekomme forhold i de konkrete projekter, der har negativ indvirkning – eksempelvis i forhold til anvendelse af arealer, der ellers ville kunne bruges til andre formål. Det vurderes dog ikke at indvirkningen er negativ i en klassisk miljømæssig sammenhæng.

Væsentligt ændrede kommuneplanrammer

Kommuneplan 2013-2025 indeholder en række ændrede rammebestemmelser. De væsentligste er følgende:

- Ejby Erhvervsområde – rammeområde EE01, EE02, EE03, EE04, EE07, EE08, EE09, EE10. Afgrænsningerne af rammeområderne er ændret så beplantningsbælterne nu indgår i erhvervsområdet. Beplantningsbælterne var tidligere grønt område.
- Rammeområde ET03 – Område til tekniske anlæg formål i landzone. Områdets anvendelse er udvidet så området udover offentlige formål med offentlig adgang også kan bruges til solcellemark eller andre ikke støjende tekniske anlæg. Området var tidligere landbrug/gartneri.
- Rammeområde HC04 - Stationsområdet ved Hersted Industripark. Der udlægges et nyt rammeområde til blandet bolig og erhverv i forbindelse med det kommende letbanestop ved Hersted Industripark. Rammeområdet var tidligere udlagt til grønt område

Ændringerne giver i varierende omfang anledning til miljømæssige påvirkninger. I det nedenstående er anført en samlet vurdering af de tre områder.

Biodiversitet

Udlæg af beplantningsbælterne i Ejby samt det grønne område ved Hersted til nye erhvervsområder, vil betyde mindre randbeplantning omkring de eksisterende erhvervsområder. Dette vil medføre reduktion af faunapassage og forventeligt også den lokale biodiversitet. I Ejby forventes med tiden etableret mindre grønne områder internt i erhvervsområdet. Det grønne område ved Hersted er en græsmark og vurderes ikke at have så stor betydning i forhold til biodiversitet.

Befolkning og sundhed

De tre væsentligt ændrede rammeområder er alle ændret for at muliggøre omdannelse eller tidsvarende udnyttelse. Når der etableres letbanestop langs Ring3 bliver den nuværende gennemkørende trafik i høj grad bremset og vejen vil efterfølgende langs flere stræk få karakter af bygade. En tættere og mere urban bebyggelse langs en omdannet Ring3 vil give mere liv i stedet for den nuværende grønne gennemfartsvej. Rammeområde ET03, der udlægges blandt andet til tekniske anlæg, ligger så tæt på Frederikssundsmotorvejen og det vil være vanskeligt at etablere et rekreativt formål af nogen værdi på ejendommen.

Jord og vand

Ved etablering af bebyggelse i de tidligere grønne områder, vil der skulle bruges ressourcer til opførelse af nye bygninger. Når der skal bygges nyt vil der blive arbejdet med LAR-løsninger, for at håndtere regnvand bedst muligt.

Klima

Reduktion af mængden af grønne områder vil betyde en ændring af mikroklimaet i nærområdet. Beplantning holder på vandet og medvirker til at reducere lokal varmeakkumulering (gennem skygge og fordampning). Etablering af eksempelvis en solcellemark i rammeområde ET03 vil være med til at øge produktionen af vedvarende energi i Glostrup.

Kulturarv og landskab

Landskabet langs Ring3 vil ændres væsentligt ved den planlagte reduktion af beplantningsbælterne. Det er dog en forudsætning for udnyttelse af det samfundsmæssige potentiale ved anlæg af Letbanen, at der gives mulighed for mere bymæssig bebyggelse i nærheden af de planlagte stationer.

0-alternativ

Ved at fastholde beplantningsbælterne langs Ring3 udnyttes Letbanens potentiale som vækstgenerator kun i mindre omfang. Det vil dog være utænkeligt, at afskærmningsbælter med optimalt udviklingspotentiale skulle kunne henligge urørt for det tilfælde at Letbanen ikke opnår tiltrækkeligt passagergrundlag.

Samlet vurdering

Det vurderes samlet set fordelagtigt at udvikle og bebygge beplantningsbælter der ligger i de nye stationsnære kerneområder omkring letbanestationerne. Det vil dog være nødvendigt som del af en samlet planlægning for udbygning af arealerne, at sikre gode sammenhængende beplantede område indenfor udbygningsarealerne til erstatning for reducerede grønne områder langs Ring3.

Samlede konsekvenser

Ved de samlede konsekvenser forstås summen af en ændring, der skyldes tidligere, nuværende eller fremtidige aktiviteter sammen med planen. Altså summen af altings påvirkning på alting.

Udgangspunktet for vurdering af de samlede konsekvenser er ikke kommuneplanen selv, men vigtige og værdifulde miljøforhold.

De samlede konsekvenser vil overordnet blive vurderet ud fra:

- Indvirkningen af kommuneplanen set i sammenhæng med andre planer og aktiviteter (både tidligere, nuværende og planlagte aktiviteter)

Glostrup Kommune har udpeget følgende vigtige og værdifulde miljøforhold, og har derfor vurderet de samlede konsekvenser for disse emner:

- Sundhed
- Klima

Sundhed

I Kommuneplan 2013-2025 gives der mulighed for en række aktiviteter, der kan være med til at højne sundheden i Glostrup Kommune.

Eksempelvis vil omdannelse af erhvervsområderne medføre mindre forurening både fra industrien og fra den tunge trafik. Fortætning omkring stationerne vil ligeledes sikre et stabilt og lettilgængeligt kollektivt transporttilbud til en større del af borgerne/arbejdsstyrken. Omdannelse forudsætter etablering af Letbanen, der på sin side vil udgøre en effektiv prop for den øvrige trafik på Ring3. Vejbaner vil skulle reduceres i bredde og hastigheden nedsættes. Disse faktorer vil samlet set betyde en reduktion af transportarbejdet og derved mindske trængslen på vejene og således reducere CO₂-udslippet.

Tiltagene i kommuneplanen skal samtidig ses sammen med andre planer, som kan få indvirkning på sundheden.

Glostrup Kommunes trafikhandlingsplan indeholder en række tiltag, som bl.a. vil fokusere på lavere hastighed i boligområder. Dette kan nedsætte antallet af trafikuheld, og vil også mindske trafikstøjen.

Derudover udpeger støjhandlingsplanen stilleområder. Støj er en væsentlig kilde til sundhedsproblemer som hovedpine, søvnbesvær, stress og forhøjet blodtryk. Støjhandlingsplanen påvirker derfor sundheden positivt.

Derimod vil enkelte projekter i anlægsfasen kunne give anledning til støjgener, fx udvidelsen af hospitalet, anlæg af Letbanen og lignende.

I forbindelse med etablering af Frederikssundmotorvejen er der etableret støjvolde, som skal sikre, at Vestskovkilens rekreative værdi ikke forringes af den øgede trafikmængde. Forventeligt vil støjbelastningen reduceres – dette er dog ikke endnu eftervist ved måling og kan derfor ikke aflæses i Støjkortlægningen fra 2012.

De aktiviteter, som kommuneplanen giver mulighed for, set sammen med kommunens andre aktuelle planer, vurderes samlet set at kunne højne sundhedsniveauet pga. mindre forurening, støj m.v.

Klima

Kommuneplan 2013-2025 åbner bl.a. mulighed for omdannelse af erhvervsområder, udvidelse af Glostrup Hospital, fortætning af stationsnære områder m.v.

Som beskrevet tidligere påvirker mange af disse aktiviteter sundheden, men samtidig påvirker de også klimaet. F.eks. vil omdannelsen af erhvervsområderne mindske forureningen, og det vil både være til gavn for sundheden og for klimaet, da CO₂-udslippet mindskes.

Fortætning omkring stationerne vil kunne mindske transportarbejdet, og det vil være til gavn for klimaet. Dog vil flere nye boliger og kontorer medføre et højere ressourceforbrug, som til dels kan medføre et højere CO₂-udslip. Transport er dog uden sammenligning den største energisluger og da moderne bebyggelse er meget energirigtig vil byfortætningen i sig selv ikke bevirke et øget energiforbrug så længe det kan godtgøres at transportarbejdet reduceres.

Glostrup Kommune har i 2010 vedtaget en klimapolitik, hvis overordnede mål er, at det samlede energiforbrug i Glostrup Kommune skal reduceres med mindst 30 % i 2020 i forhold til niveauet i 2008. Dette vil få positiv indflydelse på klimaet.

Klimatilpasningsplanen sikrer at Glostrup Kommune er tilpasset de klimatiske ændringer der må forventes - særligt øgede nedbørsmængder. Ved at tilpasse byen til det nye klima søges de værste oversvømmelseskader undgået.

De aktiviteter, som kommuneplanen giver mulighed for, set sammen med kommunens andre aktuelle planer, vurderes samlet set at kunne gavne klimaet og mindske CO₂-udslippet på sigt.