

Rettelsesblad

til Glostrup Kommunes udbudsmateriale
for salg af villagrunde i Dysseaasen i Hvinginge Øst
fra januar 2018

I marts 2018 blev 21 af de i alt 25 udbudte grunde solgt. De resterende 4 grunde udbydes nu til salg af Glostrup Kommune.

Udbudsmaterialet fra januar 2018 med bilag er gældende i sin fulde form, alene med følgende ændringer:

Side 4 – Ny tekst til oversigtskortet:

”Ovenfor er de allerede solgte parceller samt de nu udbudte parceller, som er hhv. grund nr. 6, 7, 9 og 21 i Dysseaasen vist. Udstykningsplanen udgør bilag 1 til dette udbudsmateriale”.

Side 5 – Nyt pkt. 1.1 - Indledning:

”Glostrup Kommune har besluttet at udbyde de sidste byggegrunde i Hvinginge Øst til salg. Udbuddet omfatter 4 villagrunde i det nyanlagte område Dysseaasen i Hvinginge Øst. Grundene sættes til salg til højestbydende med angivelse af en mindstepris.

De udbudte arealer fremgår af bilag 1 – udstykningsplan samt af oversigtskortet på udbudsmaterialets side 4, idet det kun er 4 grunde, der udbydes til salg, markeret som hhv. grund nr. 6, 7, 9 og 21. Villagrundene i området Dysseaasen er udstykket som en traditionel villa-/parcelhusudstykningsplan. De 4 grunde varierer i størrelse fra 777m² til 1.013m²”.

Side 8 – Nyt punkt 2.5 - Udstykning:

”Sælger afholder alle udgifter til udstykning af de enkelte parcelhusgrunde i overensstemmelse med udbudsmaterialets bilag 1 – udstykningsplan. Udstykningen er gennemført 17. maj 2018”.

Side 10 – Nyt afsnit 3.1 – Afgivelse af købstilbud og udbudsfrist:

”Købstilbud afgives i henhold til nærværende salgsvilkår, der således tiltrædes af og forpligter køber.

Fristen for at afgive købstilbud er: fredag 29. juni 2018 kl. 12.00.

Købstilbud skal være skriftlige, ubetingede og kan kun afgives ved at udfylde og underskrive den til disse salgsvilkår bilagte købsaftale (bilag 14) i en lukket kuvert, markeret ”Købstilbud Dysseaasen – nyt udbud” til:

**Home v/Anne Crone A/S
Hovedvejen 126
2600 Glostrup**

Samme husstand eller virksomhed kan max. byde på 3 grunde, og kan kun købe 1 grund. Der skal afleveres ét købstilbud/en købsaftale pr. grund. Ved bud på flere grunde, skal det af hver af de respektive købsaftaler fremgå, hvilke andre grunde, der er budt på, ligesom buddene skal prioriteres, således at 1 er den højest prioriterede grund. Hvis en tilbudsgiver alligevel måtte indlevere købstilbud på mere end 3 grunde, vil de dårligst prioriterede købstilbud ikke blive taget i betragtning.

Flere afgivne købstilbud må ikke være afhængige af hinanden.

Tilbudsgiver skal samtidig med aflevering af den underskrevne købsaftale vedlægge:

- Et køberbevis eller tilsvarende tilkendegivelse fra en bank, hvis tilbudsgiver er en privatperson, således at der foreligger dokumentation for, at tilbudsgiver økonomisk er i stand til at opfylde købsaftalen, eller
- En soliditetserklæring, hvis tilbudsgiver er en virksomhed. Erklæringen vedrørende virksomhedens økonomiske og finansielle formåen skal være udstedt af virksomhedens bank eller revisor, og må max. være 3 måneder gammel, og
- En tegningsudskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen, hvis tilbudsgiver er en virksomhed. Udskriften må max. være 6 måneder gammel

Købstilbud, der ikke er vedlagt ovenstående dokumenter, er ikke konditionsmæssige, og vil derfor ikke blive taget i betragtning”.

Side 11 – Nyt punkt 3.2 – Salg til højestbydende med angivelse af mindstepriser:

”Grundene udbydes til salg til højestbydende med angivelse af følgende mindstepriser:

Grund nr.:	Nyt matr.nr.:	Grundareal:	Pris inkl. moms:
6	8hø Hvessinge by, Glostrup	865 m ²	2.425.000 kr.
7	8ia Hvessinge by, Glostrup	1.013 m ²	2.525.000 kr.
9	8ic Hvessinge by, Glostrup	777 m ²	2.315.000 kr.
21	8ip Hvessinge by, Glostrup	797 m ²	2.350.000 kr.

Side 11 – Nyt pkt. 3.3 – Valg af køber:

Købstilbud skal være på eller over mindsteprisen, og grundene sælges til den højestbydende. Hvis der er flere enslydende højeste tilbud på samme grund, vælges køber ved lodtrækning. Hvis en tilbudsgiver har afgivet det højeste købstilbud på mere end én grund, vil der ved valg af grund til den pågældende køber blive skelet til de angivne prioriteringer.

Købstilbud, der ligger under mindsteprisen, tages ikke i betragtning. Variable tilbud, f.eks. at en tilbudsgiver erklærer at ville betale ”X kr. mere end højeste bud” accepteres ikke.

Købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted, dvs. indtil der er indgået en endelig købsaftale i form af, at begge parter har underskrevet købsaftalen og den lovbestemte fortrydelsesret, hvis køber er en privatperson, er udløbet, jfr. bilag 15.

Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at sælge grundene til den udbudte pris og forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud, jfr. udbudsbekendtgørelsen § 6”.

Side 12 – Nyt pkt. 3.6 – Handlens berigtigelse:

”Det er et vilkår for handlen, at køber benytter sig af en bestallingshavende advokat eller købermægler, som er registreret som ejendomsmægler i forbindelse med handlen, herunder til selve berigtigelsen, som forestås af købers advokat/købermægler.

Aftalegrundlaget mellem parterne består af den af begge parter underskrevne købsaftale, udbudsmaterialet for salg af villagrunde i Dysseaaen i Hvissinge Øst fra januar 2018 med tilhørende rettelsesblad fra maj 2018, samt udbudsmaterialets bilag 1-15.

Prøvetingslysning fremsendes således på baggrund heraf og i form af et minimumsskøde til sælgers godkendelse senest 10 hverdage efter, at køber har modtaget kopi af den af begge parter underskrevne købsaftale. Køber er forpligtet

til at uploade skødet til parternes underskrift hurtigst muligt efter, at sælger har godkendt udkastet til skødet (prøvetinglysningen). Køber er forpligtet til at anmelde endeligt skøde til tinglysning, så snart sælger har underskrevet skødet digitalt, hvilket forventes at ske i uge 32”.

Side 13 – Nyt pkt. 3.7 – Overtagelsesdag:

”Overtagelsesdagen er fastsat til **1. august 2018**.

Fra overtagelsesdagen henligger parcellerne for købers regning og risiko i enhver henseende. Indtil parcellerne er selvstændigt vurderet og samtlige ejendomsskatter, forbrugsafgifter m.m. er pålignet, påhviler det køber på anfordring til sælger at betale en forholdsmæssig andel af de på hovedejendommen, inkl. vej- og fællesarealer, påhvilende skatter og afgifter, herunder bidrag til grundejerforeningskontingent mv.

Parcellerne overdrages som de er, og i øvrigt med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt sælger. Arealet overdrages af sælger, uden at sælger har noget ansvar overfor faktiske eller retlige mangler, undtagen for vanhjemmel”.

Side 14 – Nyt pkt. 3.9 – Sælgers udgifter:

”Sælger afholder, udover hvad der fremgår af punkt 2.6 om byggemodning, udgifter til følgende:

- Sælger betaler alle omkostninger ved udarbejdelse af nærværende udbudsmateriale, udgifter til ejendomsmægler samt annoncering
- Sælger betaler alle udgifterne ifm. udstykning af grundene, jfr. udstykningsplanen”

Side 14 – Nyt pkt. 3.10 – Købers udgifter:

”De respektive købere skal afholde alle udgifter på egen grund i forbindelse med realisering af den ny bebyggelse. Udover de bygningsmæssige anlægsudgifter, skal køberne af de udbudte grunde afholde følgende udgifter i forbindelse med købet:

- Køber betaler alle udgifter ved afgivelse af tilbud, herunder udgifter til advokat/købermægler og evt. andre rådgivere
- Køber betaler alle omkostninger ved evt. undersøgelser af diverse forhold vedrørende parcellerne. Det gælder både undersøgelser på baggrund af nærværende udbudsmateriale og på baggrund af andre forhold, herunder købers overvejelser vedrørende brug af grunden

- Køber betaler alle omkostninger ved handlens berigtigelse, herunder tinglysningsafgift
- Såfremt køber ønsker en længere stikledning end standardfjernvarmestikledningen, jfr. pkt. 2.6
- Telefon-, tv-, internetforbindelse eller lign., jfr. pkt. 2.6”

Side 16 – Pkt. 4.3, 2. afsnit, næstsidste linje – Glostrup Kommunes terrænregulering – erstattes af (resten af pkt. 4.3 er uændret):

”På disse grunde er der indarbejdet et prisnedslag på 75.000 kr. i den angivne mindstepris pr. grund for at kompensere for de forventede øgede udgifter til fundering”.

Maj 2018