

Rettelsesblad

til Glostrup Kommunes udbudsmateriale
for salg af to villagrunde Kirkebjerg Allé 4 og 6
fra maj 2018

I sommeren 2018 blev de to villagrunde, beliggende Kirkebjerg Allé 4 og 6 udbudt til salg til højestbydende med angivelse af en mindstepris. Grundene blev ikke solgt, og udbydes nu til salg af Glostrup Kommune til faste priser efter først-til-mølle-princippet.

Udbudsmaterialet fra maj 2018 med bilag 1-8 er gældende i sin fulde form, alene med følgende ændringer i punkt 3. Købstilbud og vilkår relateret til selve handlen:

Side 8 – Nyt punkt 3.1 – Afgivelse af købstilbud

Købstilbud afgives i henhold til nærværende salgsvilkår, der således tiltrædes af og forpligter køber.

Købstilbud skal være skriftlige, ubetingede og kan kun afgives ved at udfylde og underskrive den til disse salgsvilkår bilagte købsaftale/købstilbudsblanket (bilag 7) til:

Danbolig
Hovedvejen 152
2600 Glostrup
Telefon: 43 20 15 00

Samme husstand eller virksomhed kan kun købe 1 grund.

Tilbudsgiver skal samtidig med aflevering af den underskrevne købsaftale vedlægge:

- Et køberbevis fra en bank, hvis tilbudsgiver er en privatperson, således at der foreligger dokumentation for, at tilbudsgiver økonomisk er i stand til at opfylde købsaftalen, eller
- En soliditetserklæring, hvis tilbudsgiver er en virksomhed. Erklæringen vedrørende virksomhedens økonomiske og finansielle formåen skal være udstedt af virksomhedens bank eller revisor, og må max. være 3 måneder gammel, og
- En tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, hvis tilbudsgiver er en virksomhed. Udskriften må max. være 6 måneder gammel.

Købstilbud, der ikke er vedlagt ovenstående dokumenter, er ikke konditionsmæssige, og vil derfor ikke blive taget i betragtning.

Side 8 – Nyt punkt 3.2 – Salg til fast pris:

Glostrup Kommune har undersøgt markedsprisen, og ud fra gennemsnitsberegningen af fire ejendomsmæglervurderinger er priserne fastsat til følgende inkl. moms, men ekskl. tilslutningsbidrag mv., jfr. afsnit 2.6-2.12:

Grund:	Grundareal:	Fast pris inkl. moms:
A - Kirkebjerg Allé 4	955m ² , hvoraf 337m ² er vejareal	1.950.000 kr.
B – Kirkebjerg Allé 6	597m ² , hvoraf 0m ² er vejareal	1.915.000 kr.

Side 9 – Nyt punkt 3.3 – Valg af køber efter først-til-mølle-princippet:

Grundene sælges til den faste pris efter først-til-mølle-princippet.

Købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted, dvs. indtil der er indgået en endelig købsaftale i form af, at begge parter har underskrevet købsaftalen, og den lovbestemte fortrydelsesret, hvis køber er en privatperson, er udløbet, jfr. pkt. 3.5

Købstilbud afgives i henhold til nærværende salgsvilkår, der således tiltrædes af og forpligter køber.

Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at sælge grundene, jfr. udbudsbekendtgørelsen § 6, stk. 1.

Side 9 – Punkt 3.4 er uændret

Side 9 – Punkt 3.5 er uændret

Side 10 – Nyt punkt 3.6 – Handlens berigtigelse:

”Det er et vilkår for handlen, at køber benytter sig af en bestallingshavende advokat eller en købermægler, som er registreret som ejendomsmægler, i forbindelse med handlen, herunder til selve berigtigelsen, som forestås af købers advokat/købermægler.

Aftalegrundlaget mellem parterne består af den af begge parter underskrevne købsaftale med bilag A-M, udbudsmaterialet for salg af to villagrunde på Kirkebjerg Allé 4 og 6 fra maj 2018 med tilhørende rettelsesblad fra oktober 2018, samt udbudsmaterialets bilag 1-8.

Prøvetinglysning fremsendes således på baggrund heraf og i form af et minimumsskøde til sælgers godkendelse senest 10 hverdage efter, at køber har modtaget kopi af den af begge parter underskrevne købsaftale. Køber er forpligtet til at tage endeligt skøde på grunden senest 5 hverdage efter, at sælger har godkendt udkastet til skødet (prøvetinglysningen).

Købesummen frigives til sælger, når der forligger endeligt tinglyst anmærkningsfrit skøde, dog tidligst på overtagelsesdagen.

Side 10 – Nyt punkt 3.7 – Overtagelsesdag:

”Overtagelsesdagen er fastsat til den første i måneden efter, at købsaftalen er underskrevet af begge parter.

Fra overtagelsesdagen henligger grundene for købers regning og risiko i enhver henseende.

Grundene overdrages som de er, og i øvrigt med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt sælger. Grundene overdrages af sælger uden at sælger har noget ansvar overfor faktiske eller retlige mangler, undtagen for vanhjemmel.

Side 10 – Punkt 3.8 er uændret

Side 10 – Punkt 3.9 er uændret

Side 11 – Punkt 3.10 er uændret

Side 11 – Punkt 3.11 er uændret

Side 11 – Punkt 3.12 er uændret

Oktober 2018