



Information til landets kommuner om ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg i lokalplaner m.v. pr. 1. januar 2014

Naturstyrelsen ønsker hermed at informere kommunerne om, at der 1. januar 2014 træder en ændring af planloven i kraft, der indebærer at bestemmelser i lokalplaner om tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg ikke længere har virkning. Dette gælder også bestemmelser om tilslutningspligt i en række ældre deklarerationer, bl.a. såkaldte byggeservitutter, typisk fra før 1977, samt øvrige servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettigede.

Følgende bestemmelse indsat i planloven ved lov nr. 358 af 9. april 2013 i planlovens § 15, stk. 11, vil således ved bekendtgørelse nr. 698 af 19. juni 2013 blive sat i kraft pr. 1. januar 2014:

»Stk. 11. Bestemmelser i lokalplaner om tilvejebringelses- og tilslutningspligt til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler eller om grundejerforeningers pligtmæssige etablering, drift og vedligeholdelse heraf er uden virkning. Det samme gælder bestemmelser med tilsvarende indhold i servitutter, hvor kommunalbestyrelser er eneste påtaleberettigede.«

Lovændringen kommer i forlængelse af, at kommunalbestyrelserne i medfør af lov nr. 424 af 10. maj 2011 ikke i nye lokalplaner vedtaget efter den 1. september 2011 har kunnet fastsætte bestemmelser om tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg til distribution og modtagelse af tv- og radiosignaler.

Hvilke bestemmelser i lokalplaner m.v. er omfattet?

Lovændringen omfatter bestemmelser i gældende lokalplaner vedtaget før 1. september 2011 om grundejeres pligtmæssige tilvejebringelse af eller pligtmæssige tilslutning til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler, som er optaget i lokalplanerne med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 11 eller i den tidligere kommuneplanlovs § 18, stk. 1, nr. 11.

Lovændringen omfatter ligeledes bestemmelser i gældende lokalplaner vedtaget før 1. september 2011 om grundejerforeningers pligt til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler, som er optaget i lokalplanerne med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 13, eller i den tidligere kommuneplanlovs § 18, stk. 1, nr. 13. I det omfang ældre plantyper opretholdt efter lovens § 68, stk. 2, måtte indeholde tilsvarende bestemmelser, er disse også omfattet af lovændringen.

Lovændringen indebærer, at de berørte grundejere og grundejerforeninger ikke vil være bundet af de nævnte lokalplan- og servitutbestemmelser, dvs. at sådanne bestemmelser er uden virkning og ikke vil kunne håndhæves af kommunerne.

Samme grundejere og grundejerforeninger vil dog frivilligt kunne fortsætte deres tilslutning til og drift og vedligeholdelse m.v. af fællesantenneanlæg på privat- og aftaleretligt grundlag.

Lovændringen omfatter desuden tilsvarende bestemmelser om tilslutningspligt mv. i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er den eneste påtaleberettigede. Herunder omfattes bl.a. deklarationer og såkaldte byggeservitutter.

Det kan i denne forbindelse bemærkes, at bestemmelser i lokalplaner m.v. om grundejerforeningers *ret* til at forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlæg, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 13, og i den tidligere kommuneplanlovs § 18, stk. 1, nr. 13, ikke mister deres virkning efter forslaget.

Ophæves eller berøres andre bestemmelser i lokalplaner m.v.?

Lovændringen indebærer som nævnt, at de omfattede lokalplan- og servitutbestemmelser vil være uden virkning 1. januar 2014, selvom de fortsat vil fremgå af gældende lokalplaner og servitutter. I tilfælde af, at en lokalplan- eller servitutbestemmelse om tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg samtidig regulerer andre forhold, er det alene de dele af bestemmelsen, der angår tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg, der vil være uden virkning.

Det kan her fremhæves, at forpligtelser til tilslutning m.v. til fællesantenneanlæg, som ikke har hjemmel i en lokalplan eller i en servitut, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtaleberettiget, ikke er omfattet af lovændringen, dvs. tilslutningspligt og drift og vedligeholdelse af fællesantenneanlæg m.v. på aftale- eller privatretligt grundlag.

Information til grundejere og grundejerforeninger om ophævelse af tilslutningspligten mv.

Det vil være op til de enkelte kommuner at vurdere, hvordan de berørte grundejere og grundejerforeninger informeres om, at bestemmelserne om tilslutningspligt m.v. ikke længere har virkning.

Dispensationsmulighed efter planlovens § 19 indtil 1. januar 2014

I tidsrummet indtil den 1. januar 2014 gælder den nuværende regulering af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg uændret. For bestemmelser i lokalplaner vil det, således som nu, være muligt at søge kommunalbestyrelsen om dispensation fra tilslutningspligten m.v. efter planlovens § 19. I den forbindelse skal kommunen under sagsbehandlingen af dispensationsansøgningen høre bl.a. den pågældende fællesantenneforening eller grundejerforening om dens holdning til dispensationen. For så vidt angår bestemmelser i servitutter, vil der kunne søges om tilladelse til at fravige disse hos kommunalbestyrelsen. Det vil afhænge af den pågældende servituts nærmere indhold om tilladelse kan gives.