



Glostrup Kommunalbestyrelse har den 20. marts 2024 vedtaget Lokalplan HJ18 – Solsortevej, Spurvevej og Svalevej.

### **Lokalplan HL18 – Solsortevej, Spurvevej og Svalevej**

Lokalplanen omfatter et område med statslånshuse på Solsortevej, Spurvevej og den vestlige side af Svalevej.

Lokalplanens formål er:

- at fastholde området til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse,
- at fastlægge bestemmelser for placering og omfang af ny bebyggelse samt om- og tilbygninger,
- at bevare det grønne element i området, så området fremstår med et attraktivt, åbent og grønt udtryk.

Lokalplanen fastlægger en bebyggelsesprocent på 25 for byggeri én etage med en bygningshøjde på max. 6 meter og en bebyggelsesprocent på 30 for byggeri én etage med udnyttet tagetage med en bygningshøjde på max. 8,5 meter. Hovedbebyggelse skal placeres med gavl eller facade i byggelinjen mod vej. Tage skal fremstå i udformning som hovedbebyggelsens eksisterende tag eller som saddeltag. Tage må ikke opføres med valm og 1. sal ikke må opføres med trempel.

Den eksisterende bygningslinje på 5 meter fra vej fastholdes. Inden for byggelinjen kan der opføres carporte efter nærmere angivne retningslinjer. Ved opførelse af ny bebyggelse eller tilbygninger over 20 m<sup>2</sup> skal der anlægges min. 2 parkeringspladser på den enkelte ejendom.

### Høring

Forslag til lokalplan HL18 – Solsortevej, Spurvevej og Svalevej har været i høring fra den 15. november 2023 – 31. januar 2024. Kommunen modtog 1 høringssvar som ikke har givet anledning til ændring planen. Der er i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen fortaget en teknisk præcisering af lokalplanens retningslinje 6.1 om bebyggelsesprocenter.

### Offentliggørelse

Lokalplanen kan fra den 27. marts 2024 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside <http://www.glostrup.dk/høringer>, i Borgerservice - Rådhusparken 2 i åbningstiden eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6354.

### Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) og tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 27. marts 2024. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 27. marts 2024