

Behandling af bemærkninger til den forudgående høring om ændret anvendelse af en del af kirkegårdsarealet - Ndr. Ringvej 97

Sagsnr. i ESDH: 23/6321

Beslutningskompetence: Vækst- og Byudviklingsudvalget

Resumé

Behandling af bemærkninger til den forudgående høring – "Ændret anvendelse af en del af kirkegårdsareal – Ndr. Ringvej 97.

Sagsfremstilling

Vækst- og Byudviklingsudvalget besluttede den 2. februar 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for Psykiatrisk Center og Kennedy Centeret.

Da det kommende plangrundlag omfatter inddragelse af en del af kirkegårdsarealet på Ndr. Ringvej 97 til udvidelse af Psykiatrisk Center Glostrup, skal der i henhold til Planlovens §23c holdes en høring om ændringen. Til høringen er der udarbejdet et debatoplæg, som omhandler ændringen af områdets anvendelse fra offentlige formål, religiøse institutioner og gravpladser til offentlige formål, sundhedsinstitutioner, sygehus. Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. maj 2023 at sende dette debatoplæg i høring.

Debatoplægget, vedhæftet som bilag, har været i høring fra 31. maj til den 16. august 2023. Ved høringsfristen indløb var der indkommet 8 bemærkninger, se høringssvar og høringsskema i bilag.

Bemærkninger kommer fra omkringboende borgere, Grundejerforeningen for Gammel Stadion, Stiftsøvrigheden og Seniorrådet.

Høringssvarene går overordnet på:

- Det etiske i inddragelse af indviet jord til bebyggelse
- Utryghed i naboerområder, hvis Psykiatrisk Center udvides
- Nedlæggelse af del af kirkegården som grønt område
- Hvordan den fremtidig beplantning på området skal være
- Opsætning af en nedtaget stensætning
- Trafikken på Gammel Landevej
- Højden på det kommende byggeri og spørgsmålet om det vil tage solnedgangen fra naboerområderne
- Forhold omkring støj
- Borgerinddragelse.

Se administrationens kommentarer til bemærkninger i bilaget Høringsskema.

Derudover har der været en debat på facebookgruppen "Byudvikling i Glostrup". Debatten har drejet sig om byggeri på indviet jord samt nedlæggelse af et grønt område.

Den pågældende del af kirkegården har ikke været brugt til kirkegård, men har været udlagt til katastrofekirkegård. Denne anvendelse er ikke længere relevant.

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslår administrationen, at følgende emner inddrages i det videre arbejde med et nyt plangrundlag for omdannelsen af Psykiatrisk Center og Kennedy Centeret:

- beplantning og det grønne, herunder dyrelivet i området
- afklaring af hvor et stengærde langs kirkegårdsafgrænsningen skal placeres
- at der udarbejdes skyggediagrammer for den nye bebyggelse
- at der bliver redegjort for støj indenfor og udenfor området, samt
- at der arbejdes med kriminalpræventive tiltag i den kommende lokalplan.

Forslag til kommuneplantillæg og ny lokalplan forventes fremlagt til godkendelse som høringsgrundlag i Miljø-, Teknik- og Ejendomsudvalget.

Miljøscreening:

Der vil i forbindelse med den efterfølgende udarbejdelse af kommuneplantillæg/lokalplan blive udarbejdet en miljøscreening/miljøvurdering af det konkrete projekt, hvor støj vil være en af de parametre, der vil blive medtaget.

Indstilling

Center for Miljø og Teknik indstiller:

1. at der arbejdes videre med udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for Psykiatrisk Center og Kennedy Centeret
2. at ovennævnte emner omkring beplantning og det grønne, stengærde, skyggediagrammer, støj og kriminalpræventive tiltag indgår i det videre arbejde med det nye plangrundlag.

Beslutning i Vækst- og Byudviklingsudvalget den 02-11-2023

1. Indstillingen godkendt.
2. Indstillingen godkendt.

BILAG:

1 - 2545892	Åben	Forudgående høring - Ndr. Ringvej 97	(35882/23)	(H)
2 - 2622181	Åben	Høringssvar samlet	(103996/23)	(H)
3 - 2622196	Åben	Høringsskema_forudgående høring GL84_1	(104011/23)	(H)