

UNICON A/S
Att.: Steen Dahlgaard
Islands Brygge 43
2300 København S

01-09-2023
23/15864

Ikke nødvendigt med yderligere VVM-vurdering af ombygning af betonfabrik på Ejby Industrivej 24, 2699 Glostrup

Unicon A/S har i brev af 8. marts 2023 ansøgt om fornyet miljøgodkendelse til Unicons betonfabrik på Ejby Industrivej 24, matr.nr. 3d, Ejby i forbindelse med en større ombygning/renovering af fabrikken.

Glostrup Kommune har vurderet, at det ansøgte projekt kan gennemføres uden yderligere miljøkonsekvensvurderinger efter Miljøvurderingsloven¹

Projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹, over anlæg, hvor der muligvis er en påvirkning af miljøet. Projektet falder ind under punkt 10a og 10b, idet det er et anlægsarbejde i byzone i erhvervsområde til industriformål.

Projekter, der er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹, må ikke påbegyndes, før miljømyndigheden, her Glostrup Kommune, har vurderet, om projektet kræver konkret miljøkonsekvensvurdering og tilladelse efter Miljøvurderingslovens¹ § 25.

Screening

Unicon A/S har udfyldt og fremsendt vedlagte skema omkring projektet. Glostrup Kommune har gennemgået skemaet og finder det hovedsageligt korrekt udfyldt. Vi har kommenteret på de enkelte punkter i skemaet (i kolonnen Miljømyndighedens bemærkninger).

Ved gennemgang af de enkelte punkter, der er relevant for denne vurdering, kan konkluderes, at projektet ikke kan antages at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Vi har med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 i Miljøvurderingsloven¹.

¹ [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) \(lovbek.nr. 4 af 3. januar 2023\)](#)

I vurderingen har vi især lagt vægt på:

- Projektet er en ombygning og opdatering af et allerede eksisterende anlæg med en udvidelse af kapaciteten på ca. 60%, hvor der er fokus på øget genbrug af fx vand.
- Anlægget er placeret i et erhvervsområde til industriformål, langt væk fra følsom natur.
- Det fremtidige anlæg forventes at kunne overholde de vilkår, der – ud fra nationale standardvilkår – bliver fastsat i en kommende miljøgodkendelse.

I øvrigt finder vi ikke, at projektets karakteristika, placering eller art og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet er så væsentlig, at projektet kræver yderligere miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 21 i Miljøvurderingsloven¹.

Habitatvurdering

I henhold til *Habitatbekendtgørelsen*² § 6 skal Glostrup Kommune ved screeningsafgørelse efter *Miljøvurderingsloven* sikre, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder (inkl. fuglebeskyttelsesområder og habitatområder). Kommunen skal endvidere administrere, så beskyttelsen i Ramsar-områder fremmes. Før vi giver screeningsafgørelse, skal vi derfor foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ingen Natura 2000-områder eller Ramsar-områder i Glostrup Kommune eller i de nærmeste nabokommuner. De nærmeste Natura 2000-områder er *Vestamager og havet syd for* samt *Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov*, der ligger ca. 6 km henholdsvis sydøst og nord for det aktuelle areal.

På baggrund af afstanden til Natura 2000-områderne, deres udpegningsgrundlag samt omfanget og typen af aktivitet, som denne afgørelse omhandler, vurderer Glostrup Kommune, at Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket, og derfor er der ikke behov for yderligere konsekvensvurderinger jf. § 6, stk. 2.

Høring

Forud for afgørelsen er der fra d. 10. juli til 8. august 2023 gennemført en høring hos Rødovre Kommune samt Glostrup Kommunes Trafikafdeling som berørt myndighed, jf. § 31 og § 35. Dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

² [Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter](#)

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 Miljøvurderingsloven¹ offentligt bekendtgøres.

Afgørelsen med bilag kan ses på kommunens hjemmeside under "Glostrup" – "Høringer og afgørelser" fra d. 1. september 2023 og til udløb af klagefristen d. 29. september 2023.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven¹.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. § 49 i Miljøvurderingsloven¹. Se yderligere i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Tina Rømer
Miljømedarbejder