

Kommuneplanstrategi 2020

Glostrup - en forstad i udvikling



En forstad i udvikling

Det er ikke til at overse, - lige nu sker der noget nyt i gadebilledet hver eneste dag.

Letbanen er ved at blive anlagt og kommer til at binde Ejby, Hvinginge og Glostrup tættere sammen, og Glostrup Kommune får bedre forbindelse til de øvrige forstæder omkring København. Udbygningen med fire letbanestationer medfører et årelangt anlægsarbejde med ledningsomlægninger, vejtilpasninger og nye skinner. Det er hårdt at bo i, så længe det står på, men det bliver godt på den anden side.

Omkring Glostrup Station er planlægningen i gang, så der kan blive skabt et spændende og effektivt knudepunkt med omstigning mellem tog og letbane. Vi har stort fokus på at skabe god forbindelse mellem byen nord og syd for jernbanen, så Glostrup bliver knyttet bedre sammen. Forskellige mobilitetsløsninger bliver lige nu testet af på Banegårdspladsen med det formål at skabe værdi for borgere, pendlere og virksomheder. Og det er ikke kun Bymidten, som får glæde af et stærkt, trafikalt centrum.

Den nye trafikale sammenhæng, som letbanen skaber, giver udvikling i hele Glostrup Kommune. Omdannelser af erhvervsejendomme til nye boligbebyggelser, store byggekraner på hospitalet og udbygning i byzonens sidste udviklingsområder vidner om, at der er stor interesse for at investere i kommunen og flytte hertil. Derfor udbygger vi fx også vores skoler, tilpasser vores udbud af daginstitutioner, og der tænkes i seniorboliger i flere projekter, så vi kan sikre gode forhold for både nuværende og kommende Glostrup-borgere.

Når Glostrup udvikles, er det vigtigt at sikre, at der fortsat er plads til både boliger, erhverv og det grønne. Vi skal sikre en balance, så det til stadighed er dejligt at bo i kommunen, så virksomheder trives og skaber jobs, og så naturen i byen og skoven hænger sammen. Når byen forandrer sig, er det vores opgave at skabe rum for bæredygtige tiltag, men det skal gøres med omtanke, så vi investerer rigtig og får mest miljø for pengene.

FN's verdensmål er indarbejdet i Kommuneplanstrategi 2020. De relevante verdensmål skal konkretiseres, så de giver mening i forhold til den fremtidige, fysiske planlægning i hele vores kommune. Vi skal tænke bæredygtighed, når vi arbejder med klimatilpasning, arkitekturpolitik, affaldsplaner og de andre vigtige områder, hvor vi sætter krav til, hvordan byen skal indrettes.

I Kommuneplanstrategi 2020 fastlægger Kommunalbestyrelsen grundlaget for, hvordan vi fortsætter med at skabe en fornuftig og bæredygtig udvikling i hele Glostrup Kommune. Det er et godt afsæt til arbejdet med at forme fremtidens Glostrup, og det ønsker vi sker i dialog med alle jer, som bor i vores dejlige kommune.

John Engelhardt

Borgmester



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse

Introduktion til Kommuneplanstrategi 2020 4

Hovedemner:

- Befolkning og boliger 8
- Glostrup som trafikalt knudepunkt 10
- Erhverv 12
- Detailhandel 14
- Offentlige parker, pladser og idrætsanlæg 16

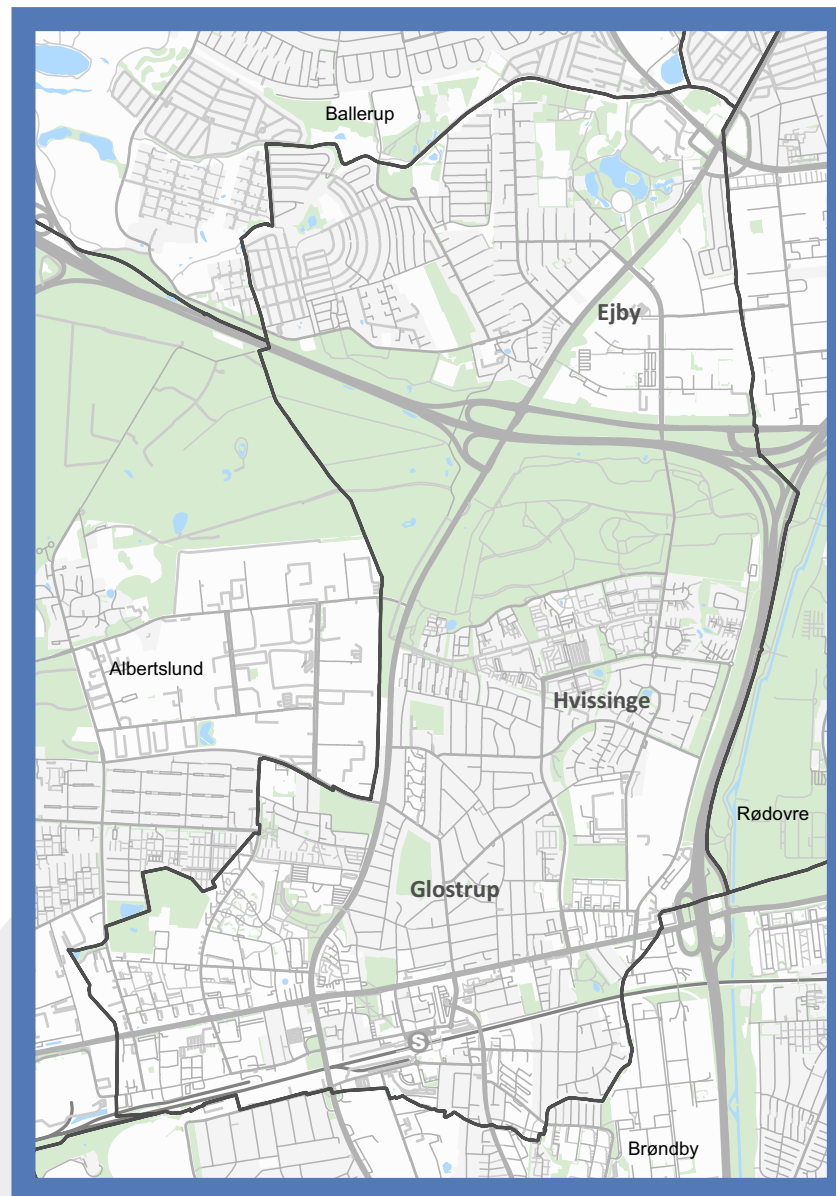
Tværgående emner:

- Stier 18
- Arkitektur og kulturarv 18
- Støj 19
- Affald og energi 19
- Klimatilpasning 20
- Grundvand 20
- Natur og biodiversitet 21

Planlægning siden Kommuneplan 2013-2025 22

Beslutning om kommuneplanrevision 24

Høringer og vedtagelse 24

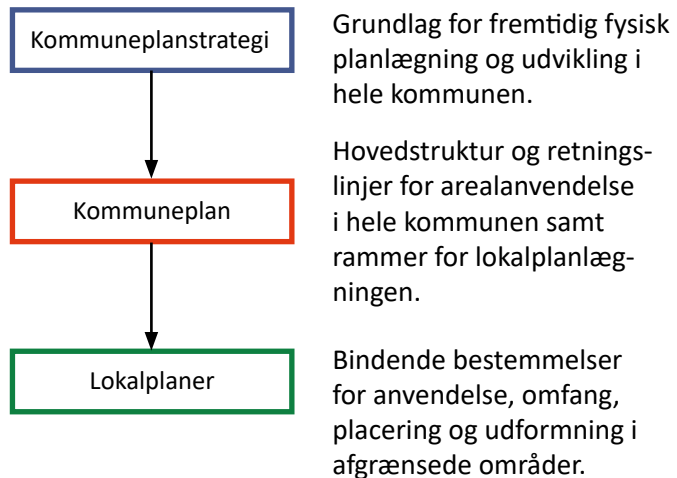


Hvad er en kommuneplanstrategi, og hvad skal den bruges til?

Planlovens §§ 23 a og 33 a fastlægger, at kommunalbestyrelsen hvert 4. år skal offentliggøre

- en strategi for kommuneplanlægningen og en beslutning om, hvordan den efterfølgende kommuneplan skal revideres
- en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling (Agenda 21)

I **Kommuneplanstrategi 2020** har Glostrup Kommune samlet de to strategier.



Samfundet er i konstant udvikling og drives af lokale, regionale, nationale og internationale strømninger.

Hvis ikke vi stopper op, gør status og beslutter os for, hvilken retning vi vil arbejde os hen imod, så bliver vi ført med strømmen og får mindre indflydelse på, hvor vi ender.

Den fysiske udvikling, omdannelse og udbygning i hele Glostrup Kommune er i fuld gang: Letbanen er ved at blive bygget, nye boligområder skyder op, detailhandlen bevæger sig i nye retninger og ændrer bybilledet. Derfor er det tid til at stille spørgsmålene: Hvad har udviklingen medført de seneste år? Hvilken udvikling sker der lige nu og i den nærmeste fremtid? Hvor vil vi hen de kommende år?

I Kommuneplanstrategien

- opgøres det, hvilken udvikling Glostrup Kommune har været igennem, og hvad udviklingen peger hen mod lige nu.
- opsættes der mål og ønsker for, hvilken udvikling Glostrup Kommune skal arbejde hen mod.
- fastlægges det, hvilke indsatser Glostrup Kommune vil arbejde for at gennemføre, så udviklingsmålene opnås.

Kommuneplanstrategien skal sætte en retning for kommunens fysiske udvikling og bruges som grundlag for den kommende revision af kommuneplanen og de fremtidige lokalplaner, som kommunalbestyrelsen skal vedtage. Kommuneplanstrategien spiller derfor en afgørende rolle for, hvordan de fremtidige rammer for Glostrup Kommunes udvikling bliver.

Hvordan vil Glostrup Kommune bidrage til en bæredygtig udvikling?

FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling trådte i kraft den 1. januar 2016 og sætter frem til 2030 kurs mod en mere bæredygtig udvikling for både mennesker og planeten, vi bor på.

På tværs af det danske samfund arbejdes der lige nu på at oversætte og implementere verdensmålene, så de tilpasses den virkelighed og de konkrete udfordringer, der skal arbejdes med i vores del af verden.

Det er meget forskelligt, hvordan kommunerne i Danmark arbejder med verdensmålene for bæredygtig udvikling. Der er ingen "færdige løsninger" eller opskrift på, hvordan kommunerne skal gribe verdensmålene an. Hver kommune skal finde sin egen vej.

I Glostrup Kommune skal vi have øje for, hvor det er, vi kan gøre en forskel der giver mening.

Under alle emnerne i kommuneplanstrategien er der foretaget en vurdering og bearbejdning af, hvordan ønsker, mål og indsatser for den fysiske og bæredygtige planlægning i Glostrup Kommune spiller sammen med de relevante verdensmål. Det tror vi på kan flytte udviklingen i den rigtige retning.

Definition på bæredygtig udvikling (Brundtland-rapporten, FN 1987):

"En bæredygtig udvikling er en udvikling, som opfylder de nuværende behov uden at bringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov i fare."



VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

Agenda 21 og FN's verdensmål: Samme dagsorden

På FN's topmøde i Rio de Janeiro i 1992, diskuterede verdens ledere de presserende globale miljøproblemer og sociale problemer. De besluttede, at alle lande lokalt skulle udvikle deres egne planer for bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

I Danmark blev denne beslutning implementeret som et krav i planloven: Alle kommuner skal i hver valgperiode udarbejde en lokal Agenda 21-strategi med kommunalbestyrelsens politiske målsætninger for bæredygtig udvikling.

FN's verdensmål for bæredygtig udvikling blev vedtaget af verdens stats- og regeringsledere i 2015. De 17 mål har i realiteten erstattet den lokale Agenda 21.

Hvor er vi, hvad vil vi, og hvordan kommer vi derhen?



Den omfattende lovgivning på miljø og teknik-området sikrer, at udvikling i Danmark sker på et forsvarligt grundlag.

Der er fagligt funderede og politisk vedtagne grænseværdier i de forskellige miljølove og krav om, at de implementeres i kommunerne. Planloven tilser, at kommunernes fysiske planlægning løbende opdateres, og at nye planer miljø- og konsekvensvurderes ud fra et helhedsorienteret perspektiv. Inddragelse af borgere, virksomheder, interessenter og den brede offentlighed er en lovfæstet del af processen.

Glostrup Kommune arbejder hver dag med bæredygtighed inden for kommunens rammer og i samarbejde med andre myndigheder, samarbejdspartnere, borgere og virksomheder. Når planloven stiller krav om, at kommunerne skal redegøre for deres målsætninger for bæredygtig udvikling, er spørgsmålet, i hvor høj grad der skal sættes mål på det, vi allerede gør og er i gang med, eller om det er helt nye mål, der skal sættes?

I Kommuneplanstrategi 2020 har Glostrup Kommune valgt at gøre status på kommunens udvikling inden for emner i relation til byplanlægning. Det danner baggrund for beslutninger om hvorvidt

- det igangværende arbejde på området skal fortsætte, f.eks. ved at gennemføre den gældende plan eller politik for området.
- der er nye fokuspunkter og målsætninger, som skal inddrages i den fremtidige planlægning.
- der skal udarbejdes nye undersøgelser, planer eller politikker, som mere detaljeret kan sætte en ramme for kommunens arbejde fremover.

Denne tilgang sikrer, at der samles op på kommunens eksisterende indsatser for bæredygtig udvikling, og at vi tænker os om, inden der igangsættes nye initiativer. Det tror vi på giver den bedste udnyttelse af vores ressourcer, til gavn for miljøet og borgerne i Glostrup Kommune.

Hvilke af FN's verdensmål skal vi have fokus på?

Verdensmålene hænger sammen, de overlapper og nogle gange arbejder de også mod hinanden.

Når letbanen anlægges gennem Glostrup Kommune, medfører det fremgang for mål nr. 9 og 11, fordi anlægget giver regional og grænseoverskridende infrastruktur, støtter økonomisk udvikling, menneskelig trivsel og har lige adgang for alle. Men letbanen medfører også, at mange grønne arealer forsvinder, og der i stedet kommer skinner, stationer og tæt bebyggelse, hvilket arbejder mod mål nr. 15.

Sådanne modsætningsforhold er den fysiske planlægning fyldt af, og derfor er det nødvendigt at gøre klart, hvilke formål der skal prioriteres, og hvordan konsekvenserne håndteres bedst muligt.

Glostrup Kommune har i Kommuneplanstrategi 2020 særligt fokus på seks verdensmål:

3. Sundhed og trivsel
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
12. Ansvarligt forbrug og produktion
13. Klimaindsats
15. Livet på land
17. Partnerskaber for handling

Det overordnede politiske fokus udelukker ikke, at der arbejdes eller tages hensyn til andre verdensmål, og i Kommuneplanstrategi 2020 er alle relevante verdensmål inddraget under de enkelte emner.

Det er vigtigt, at kommunalbestyrelsen vedtager nogle mål for bæredygtig udvikling i Glostrup, men kommunen er kun en delmængde af samfundet. *Verdensmål nr. 17 Partnerskaber for handling* er derfor central, hvis omstillingen skal nå bredere ud. Det er her kommunen kan komme længere end lovgivningen påbyder, og her et godt samarbejde kan få 1+1 til at give 3. Glostrup Kommune vil derfor fremme det bæredygtige samarbejde med borgere, foreninger, erhvervsliv samt andre myndigheder og partnere.



Verdensmål nr. 17: Partnerskaber for handling



Glostrup Kommune indgår i mange gode samarbejder. De skal fortsat plejes og udvikles, og vi skal sammen arbejde på at løfte den bæredygtige dagsorden

borgergrupper - ildsjæle

Glostrup Forsyning – Vestforbrændingen - Hofor

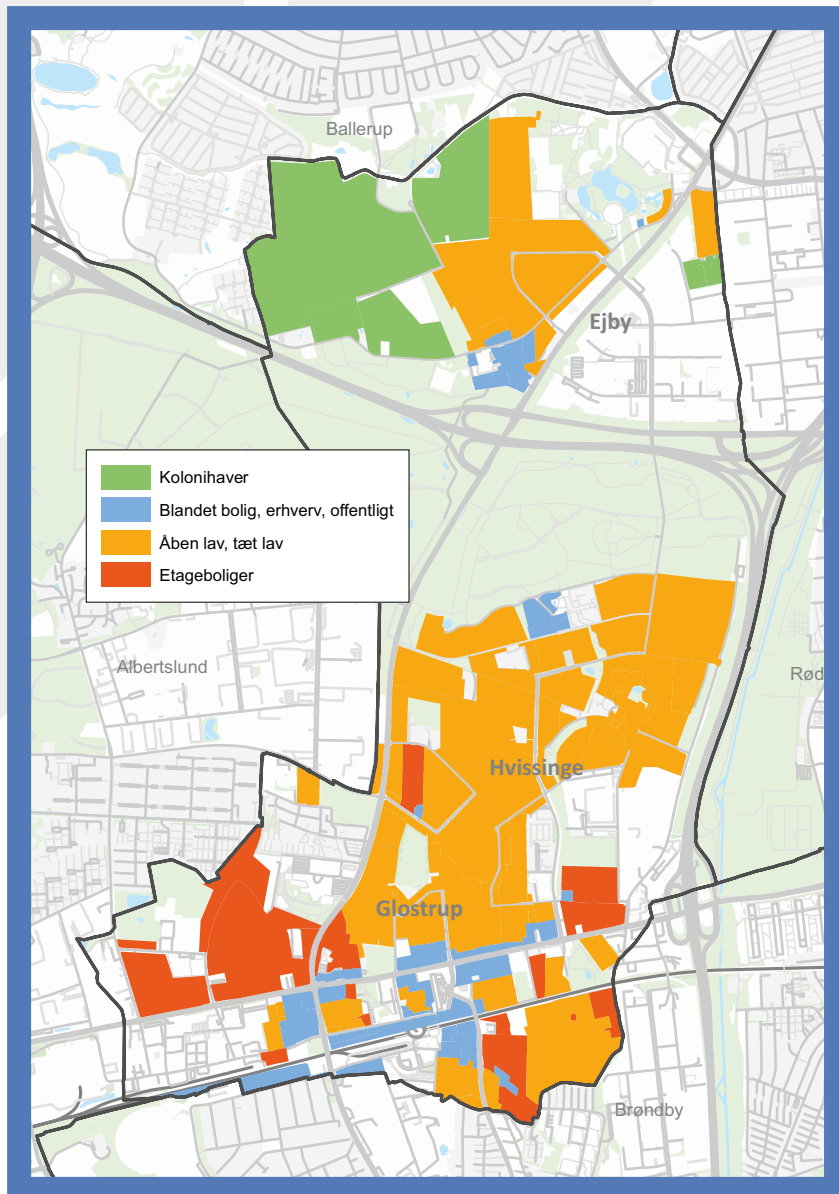
Gate 21 grupper - fx Silent City og Energi på Tværs

grundejerforeninger - boligforeninger

lokale virksomheder - erhverv

frivillige organisationer og foreninger - Grønt Råd

Befolkning og boliger: Status og seneste udvikling



Frem til i dag

Glostrup Kommune har gennem de seneste 8 år haft en lille stigning i antallet af indbyggere (+ 1565) og boliger (+223). I den periode er Hvinginge Øst blevet udbygget med nye boliger, som har tilført flere borgere. På den anden side har omfattende renoveringer af ældre, almene boliger i Vestervangskvarteret medført, at små lejligheder er lagt sammen til færre og større boliger. Kommunens byområder er næsten fuldt udbygget i dag, så hvis antallet af boliger og indbyggere skal stige væsentligt, forudsætter det omdannelse af erhverv til boliger eller fortætning af eksisterende boligområder.

Der ligger ca. 1600 kolonihaver i Glostrup Kommune. Fritidshusene ikke er boliger, men de medfører, at befolkningen inden for kommunegrænsen er større i sommerhalvåret.

Lige nu

I løbet af 2020 er der og bliver der opført flere boligprojekter forskellige steder i kommunen, derfor er antallet af både indbyggere og boliger stigende på nuværende tidspunkt.

I Glostrup Kommune udgør almene boliger ca. 41% af den samlede boligmasse, og i kommunen er der som helhed en balanceret variation af boligtyper og ejerformer.

Nærmeste fremtid

Gennem de seneste år, har kommunalbestyrelsen løbende igangsat og godkendt ny planlægning, der giver mulighed for at udvikle erhvervsejendomme til nye, tætte boligområder. Det gælder særligt i det stationsnære område syd og vest for Glostrup Station, men i Hvinginge er der også påbegyndt planlægning for nye boliger. Væksten i antallet af nye boliger og borgere i Glostrup Kommune forventes derfor at fortsætte.

Tendenser

Der er stor interesse fra lodsejere og projektudviklere til følgende typer boligudbygning i Glostrup Kommune:

- Etageboligbyggerier i nærheden af de nye letbanestationer
- Omdannelse af erhvervsejendomme til boliger
- Fortætning af eksisterende boligområder

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

For at sikre en attraktiv og levende kommune vil Glostrup fremme, at der løbende kan ske fornyelse af eksisterende boliger, og at der kan opføres nye boliger inden for byzonens afgrænsning.

Glostrup Kommune vil sikre, at der kommer tilstrækkelige friarealer ved planlægning for nye boliger.

Tætte boligbyggerier kan opføres, hvor det giver mening, og der skal sikres en fornuftig sammenhæng med de trafikale forhold i de enkelte områder.

I den fremtidige byudvikling vil Glostrup Kommune arbejde for, at sikre egnede boliger til unge og ældre i takt med at demografien i kommunen udvikler sig, samt sikre nødvendig plads til lokale institutioner, serviceydelser og dagligvareforsyning.

Glostrup Kommune vil sikre en bred inddragelse af borgerne i kommunens byudvikling.

Hvad gør vi:

I den kommende kommuneplan udpeges byudviklingsområder, hvor der kan ske omdannelse fra erhverv til boliger, og hvor der kan udvikles tættere boligområder.

I den fremtidige planlægning sættes der et fast minimumskrav til friareal ved opførelse af nye boliger og ved fortætning af eksisterende boliger.

De årlige befolkningsprognoser bruges til løbende at vurdere, i hvilket omfang der er behov for planlægning og udvikling af den kommunale kapacitet (institutioner mv.).

I en ny boligpolitik undersøges det, hvordan boligtyper og befolkningssammensætning hænger sammen, samt hvilke behov og muligheder der er for nye boformer, f.eks. seniorbofællesskaber.

Borgerne inddrages og høres på traditionel vis, når der planlægges for nye projekter, og Glostrup Kommune vil afprøve nye måder og medier til at komme i dialog med flere borgere.



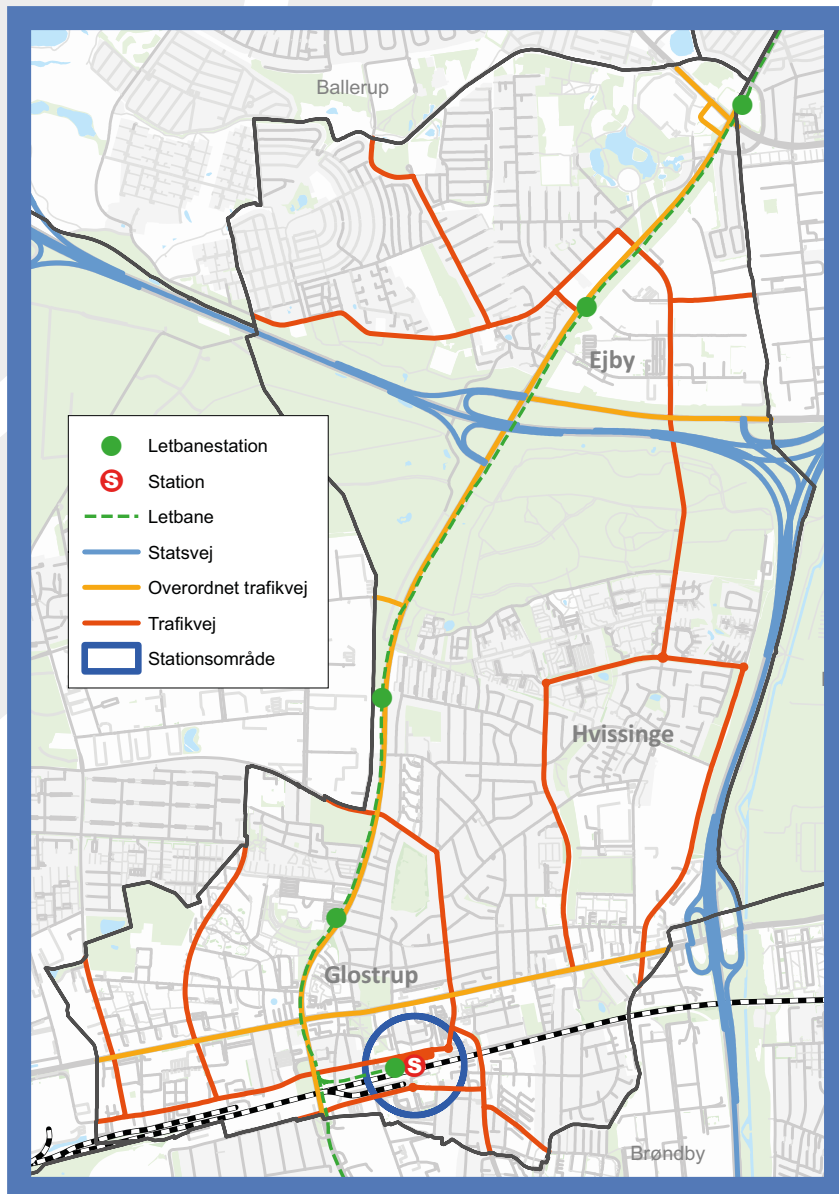
11 BÆREDYGTIGE BYER
OG LOKALSAMFUND



Delmål 11.3: Byudvikling skal gøres mere inkluderende og bæredygtigt

Delområde 11.7: Adgang og god tilgængelighed til grønne og offentlige rum skal fremmes

Glostrup som trafikalt knudepunkt: Status og seneste udvikling



Frem til i dag

Glostrup Station er et centralt stop på S-togsnettet. Tidligere har der været regional-togsstop (1998-2005) og Intercitystop (-2008), men i dag bliver fjerntogsperronen ikke anvendt.

På den kommende letbanestrækning er Glostrup Station udpeget som knudepunktstation med omstigning til S-tog og potentielt til fjerntog. Der kommer 4 letbanestationer i kommunen: Glostrup Ejby, Glostrup Nord, Glostrup Hospital og Glostrup Station.

Bussernes ruter gennem Glostrup tilpasses løbende i forhold til udbygningen af den regionale trafikstruktur, senest efter åbning af Metro Cityringen.

Motorring 3 og Frederikssundmotorvejen (2011) går gennem kommunen og giver god adgang til de store, hurtige trafikårer omkring København.

Lige nu

Anlægsarbejdet på letbanestrækningen er i gang og vil være en fast del af gadebilledet den næste årrække. Arbejdet medfører særligt gener for biltrafikken på Ring 3 og i Ringvejskrydset.

Området omkring Glostrup Station er under forandring. Posthuset, som lå i forlængelse af stationsbygningen, er fjernet og har efterladt et stort, åbent rum på Banegårdspladsen, hvor der nu er indrettet midlertidige mobilitetsløsninger.

Nærmeste fremtid

I 2025 kommer letbanen i drift, og Glostrup Station bliver et knudepunkt for omstigning mellem letbane, busser og S-tog.

Tendenser

Der er stor opmærksomhed og interesse for udvikling og omdannelse i området omkring Glostrup Station og i de nye stationsnære områder omkring de kommende letbanestationer.

Biltrafikken gennem Glostrup Kommune er øget, og syd for jernbanen forventes det, at den store boligudbygning i både Glostrup og Brøndby skaber et større pres på vejene i området.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

Området omkring Glostrup Station skal udvikles, så det bliver et velfungerende knudepunkt for alle typer af trafikanter og kommunens borgere.

De nye letbanestationer skal integreres i de lokale nærområder og udformes, så de hænger godt sammen med adgangsvejene for de bløde trafikanter.

Trafikforhold, parkering og byggeprojekter skal dimensioneres i forhold til hinanden, så der sikres balance i udviklingen.

Glostrup Kommune vil fortsætte med at fremme og formidle anlægsarbejdet på letbanen til Glostrup Kommunes borgere.

Hvad gør vi:

Vi arbejder målrettet for at få genetableret fjerntogsstop på Glostrup Station.

For at skabe sammenhæng for området omkring Glostrup Station, udarbejdes der en helhedsplan for Rådhusparken og Banegårdspladsen, som kommunen aktivt søger gennemført.

Der udarbejdes lokalplaner for indretning af de nye letbanestationer.

Vej- og Trafikplan 2014 opdateres.

De gældende parkeringsnormer og de faktiske parkeringsforhold følges løbende ved en årlig status.



9 INDUSTRI, INNOVATION
OG INFRASTRUKTUR



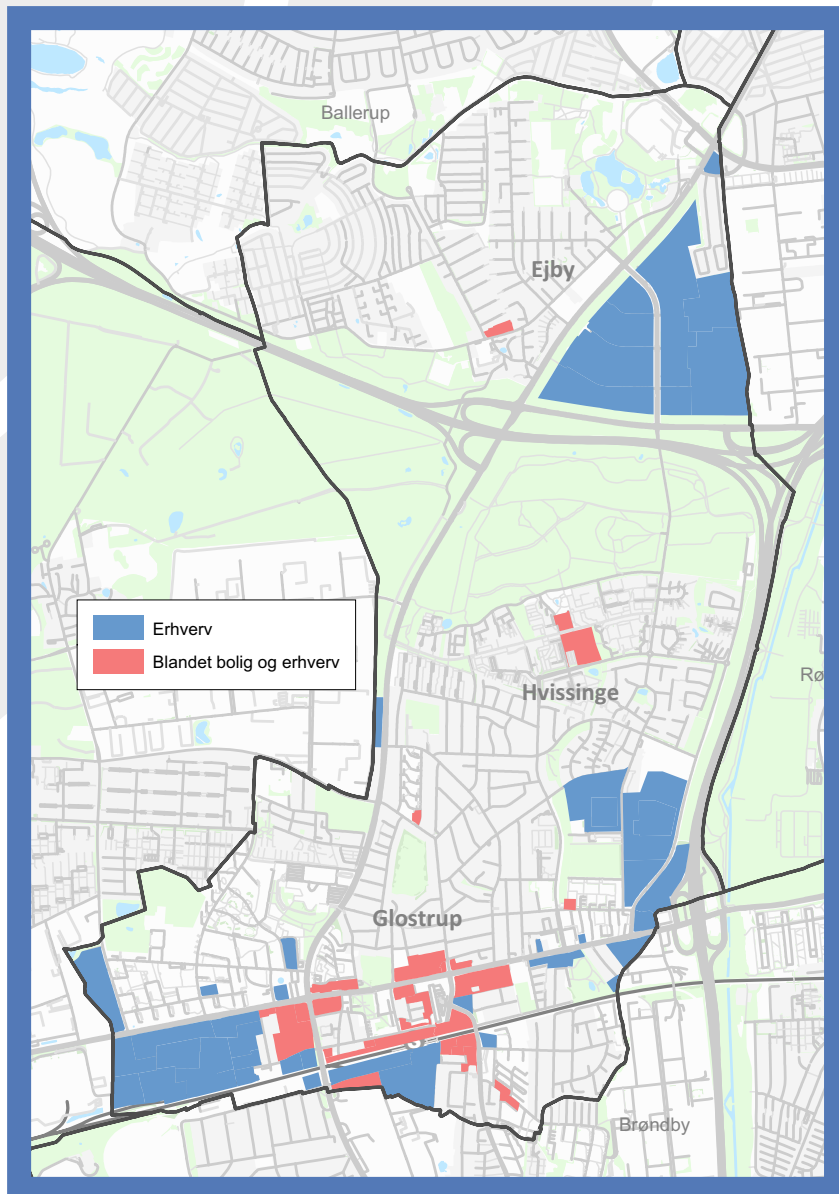
Delmål 9.1: Der skal udvikles pålidelig, bæredygtig og robust infrastruktur for at støtte den økonomiske udvikling og menneskelige trivsel

11 BÆREDYGTIGE BYER
OG LOKALSAMFUND



Delmål 11.2: Skab billige og bæredygtige transportsystemer med god tilgængelighed

Erhverv: Status og seneste udvikling



Frem til i dag

Glostrup Kommune har fire erhvervsområder: Ejby Erhvervsområde, Hvissinge Erhvervsområde, Glostrup Sydvest og Kirkebjerg. Der er også små, spredte erhvervsarealer i kommunen, og der er områder med blandet bolig og erhverv.

Lige nu

Ejby Erhvervsområde er et erhvervsområde med både store og små industri- og kontorerhverv. Området er velfungerende og stabilt, og selvom der løbende er udskiftninger, bærer området præg af mange virksomheder med årelang tilknytning til området. **Hvissinge Erhvervsområde** indeholder primært industri og huser nogle af kommunens største, private virksomheder. I **Glostrup Sydvest** ligger de tungeste industrivirksomheder langs jernbanen, og mod Hovedvejen er der primært etableret detailhandel. Erhvervet i **Kirkebjerg** har historisk været industri, transport og lager med tilknytning til jernbanen, men området er langt i en omdannelsesproces og præges i dag af store kontorbyggerier og nye boliger.

Nærmeste fremtid

Letbanen får stop i tilknytning til Ejby Erhvervsområde, og den forbindelse skal integreres og udnyttes til gavn for området. I Hvissinge Erhvervsområde er der både interesse for omdannelse til boliger og ønsker om tilpasninger til virksomhedernes ændrede behov. I Glostrup Sydvest er der vedtaget planer for omdannelse til nye boliger på en tidligere industriejendom, men erhverv og detailhandel dominerer stadig. Der er det seneste år vedtaget planer for nye boliger på flere tidligere erhvervsgrunde i Kirkebjerg, så områdets transformation fortsætter -også med mange nye boliger på Brøndbys side af kommunegrænsen.

Tendenser

I erhvervsområderne tegner der sig to forskellige retninger:

- Eksisterende erhverv som ønsker at konsolidere deres virksomhed eller omstille til nye erhverv/lejere ved at tilpasse eller udvide de fysiske rammer. Disse virksomheder ønsker investeringssikkerhed og sikkerhed for, at nye boliger i nærheden ikke kommer til at påvirke den eksisterende og fremtidige drift af virksomheden.
- Lodsejere og udviklere, som ønsker at omdanne erhvervsjendomme til etageboliger.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

Vi vil arbejde for at bevare det sunde og gode erhvervsklima i kommunen.

Konflikter mellem boliger og erhverv skal forebygges, hvilket er særligt vigtigt ved omdannelse til nye boligområder.

Erhvervsområdernes tilstand og plangrundlag skal undersøges, og på den baggrund skal kommunen beslutte, hvor der skal være plads til udvikling af virksomheder, og hvor områder kan omdannes til nye boliger.

Hvad gør vi:

I den kommende kommuneplan vil rammerne for kommunens udpegede erhvervsområder blive gennemgået og evt. justeret i afgrænsning og indhold.

Kommunen vil inddrage ejere og lejere og fortage en vurdering af behov for ny lokalplanlægning i erhvervsområderne.

I Glostrup Kommune har antallet af jobs de seneste år ligget omkring 22.000.

33% af alle jobs i kommunen er i den offentlig sektor, og de er fordelt på mange store arbejdspladser, bl.a. Glostrup Hospital, Nordvang, Glostrup Kommune, Rigspolitiet, Retten i Glostrup og Fødevarestyrelsen.

De mange private jobs er fordelt på forskellige sektorer, hvoraf handel og transport, erhvervsservice og finansiering udgør de største.

I Glostrup Kommune er der pr. 1. januar 2020 registreret 23.322 indbyggere og det estimeres, at der er ca. 22.000 jobs.

Som konsekvens af den igangværende omdannelse af erhvervsjendomme til boliger, peger udviklingen i retning af, at antallet af indbyggere stiger, og der bliver færre jobs. Andelen af jobs i forhold til indbyggere, er fortsat forholdsmeget høj, det vil sige, at der er flere jobs i kommunen, end der er erhvervsaktive indbyggere.



11 BÆREDYGTIGE BYER OG LOKALSAMFUND



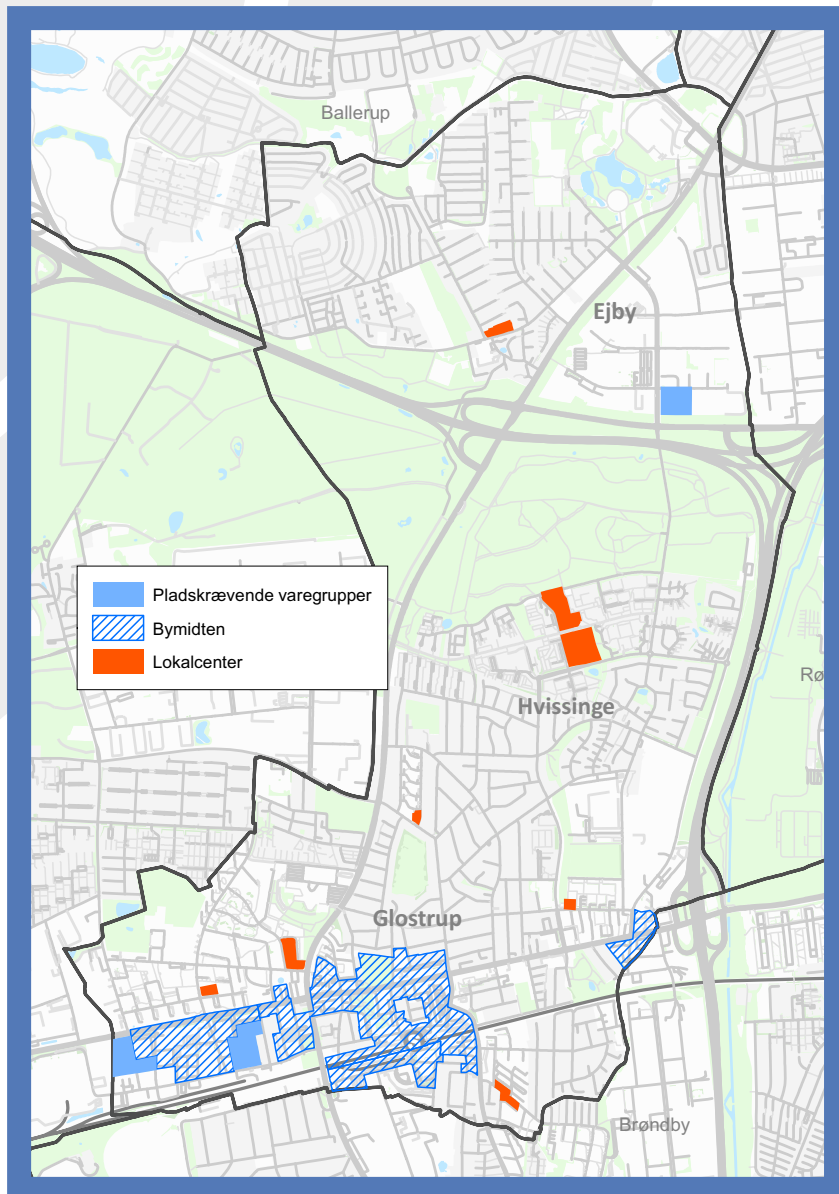
Delmål 11.3: Byudvikling skal gøres mere inkluderende og bæredygtig

17 PARTNERSKABER FOR HANDLING



Delmål 17.17: Vi skal fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet

Detailhandel: Status og seneste udvikling



Frem til i dag

Langs Hovedvejen ligger Glostrups detailhandels-bymidte. Rundt om i kommunen ligger lokalcentre, hvor der er mulighed for butikker til lokal forsyning.

Lige nu

Detailhandelsanalyser fra 2016 viser, at Glostrup Kommune har en positiv handelsbalance, dvs. at omsætningen i butikkerne er væsentlig større end det samlede forbrug hos kommunens indbyggere. Kommunen har et stort og varieret udbud af butikker, herunder "klynger" af forskellige kædebutikker med samme varetyper.

På trods af detailhandelsbranchens generelt forventede tilbagegang pga. stigende e-handel viser analyserne fra 2016, at omsætningen af udvalgsvarer i Glostrups detailhandels-bymidte er stigende.

Nærmeste fremtid

Der er flere igangværende sager om indretning af mere butiksareal til udvalgsvarer i den vestlige del af detailhandels-bymidten, og dagligvareudbygningen i hele kommunen er der også stor interesse for blandt kædebutikker og ejendomsudviklere.

Tendenser

Udviklingen i samfundets indkøbsstrukturer forandrer sig i disse år meget hurtigt, og det medfører, at der sker ændringer i butiksmønstret. Butiksbilledet er under løbende forandring i Glostrup.

I 2018 blev der udstedt et nyt landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet, hvor Ballerup og Ishøj får mulighed for at etablere nye og større aflastningsområder med omfattende detailhandel. Disse områder forventes i nogen grad at komme til at påvirke omsætningen i Glostrups detailhandels-bymidte.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

Glostrup Kommune vil understøtte detailhandlen i områderne langs Hovedvejen samt i området omkring Glostrup Station.

Glostrup Kommune vil også understøtte dagligvareforsyning og serviceerhverv i lokalcentrene i Hvinginge og Ejby.

Hvad gør vi:

Glostrup Kommunes eksisterende detailhandelsudlæg vil blive gennemgået og vurderet i den kommende kommuneplan.

Udviklingen i detailhandlen forventes at ændre sig hurtigt. Kommunen ønsker løbende dialog med parterne i handelslivet for at kunne agere i forhold til den fremtidige virkelighed og opdatere planlægningen.

Det skal sikres, at der er tilstrækkeligt plangrundlag til at tiltrække og fastholde dagligvarebutikker i både Ejby og Hvinginge.

Begrebet **detailhandel** dækker over dagligvarer, udvalgsvarer (langvarige forbrugsgoder) og pladskrævende varer (f.eks. motorkøretøjer og byggemarkeder)

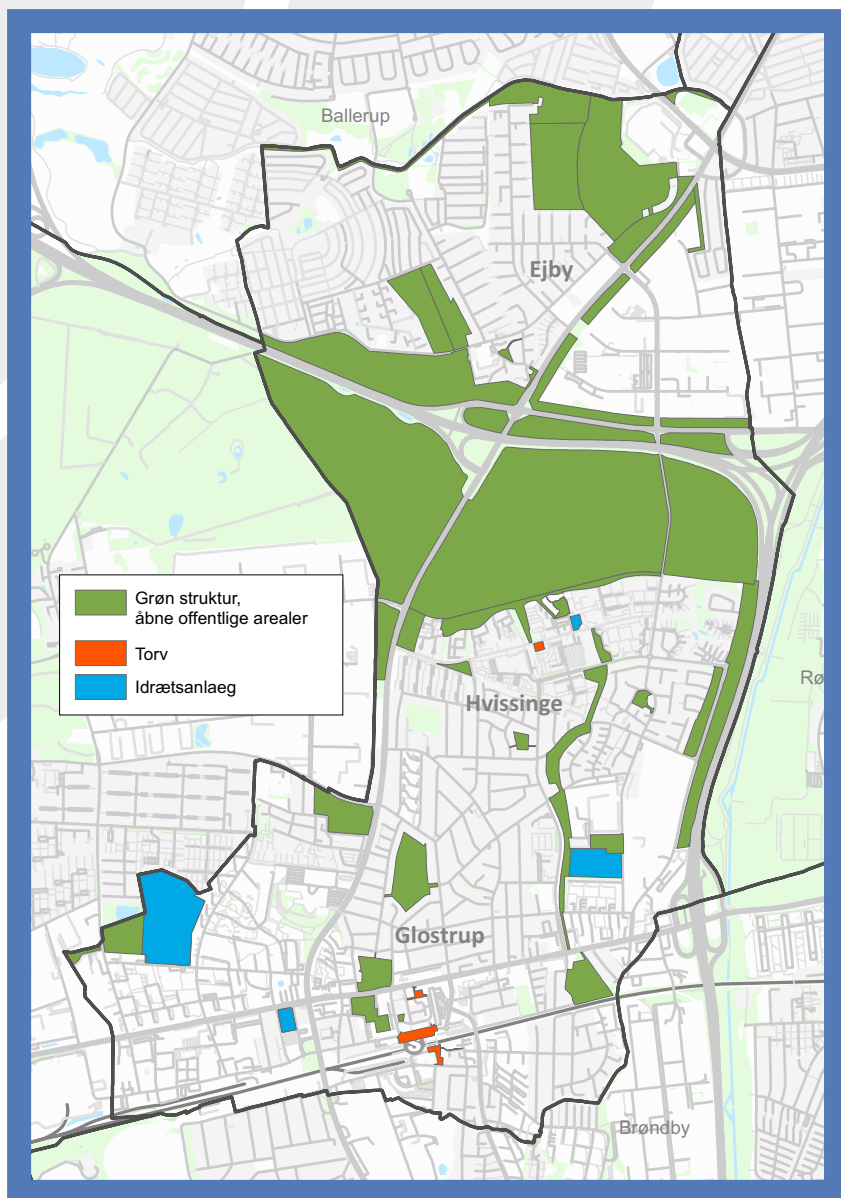


Delmål 8.3: Politiske beslutninger med fokus på udvikling, der støtter produktive aktiviteter, iværksætteri, kreativitet og innovation fremmes



Delmål 17.17: Vi skal fremme og opfordre til partnerskaber på tværs af den offentlige sektor, det private erhvervsliv og civilsamfundet

Offentlige parker, pladser og idrætsanlæg: Status og seneste udvikling



Frem til i dag

Glostrup Kommunes parker, idrætsanlæg og byens pladser fungerer som rekreative opholdssteder for alle borgere.

Parkerne er grønne åndehuller med gamle træer og åbne vidder, idrætsanlæggene giver mulighed for at udfolde forskellige sportsgrene, og på torve og pladser i byen er der koncentreret liv.

De grønne åndehuller i kommunen har forskellige ejere. Steder som Ejby Mose, Egeparken, Solvangsparken og Byparken ejes af kommunen, mens Vestskoven og kirkegårdene ejes af staten. Det er ikke noget borgerne umiddelbart mærker til, for områderne er tilgængelige for offentligheden.

Lige nu

Hvert år anvendes kommunens parker, pladser og idrætsanlæg til en række offentlige arrangementer, bl.a. Glostrup Festival, Naturens Dag, Glostrup Kulturnat og Glostrup Parkstafet. De rekreative anlæg bliver løbende driftet og vedligeholdt, og der er lige anlagt en ny kunstgræsbane ved Glostrup Stadion, der også fungerer som klimatilpasningsanlæg. Udvikling og omdannelse af områderne sker i takt med de behov og muligheder, der opstår.

Nærmeste fremtid

Banegårdspladsen er et stort, offentligt rum, som kommer til at ændre sig, når letbanen kommer.

Når der sker byomdannelse omkring de kommende letbanestationer, er det et krav i Fingerplanen, at der samtidig udpeges nye blå-grønne bykiler.

Tendenser

Der er igangsat en proces for udvikling af en helhedsplan for Rådhusparken og Banegårdspladsen. I Glostrup Kommune er der mange grønne og grå offentlige rum, men arealerne er under pres, fordi det ofte er her, behovet for ny infrastruktur kan imødekommes.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

Glostrup Kommune vil udvikle og tilpasse parker, pladser og idrætsanlæg i kommunen, så de

- skaber en grøn sammenhæng i hele kommunen og optimeres i forhold til flora og fauna
- indtænkes i klimaløsninger
- understøtter et sundt og aktivt liv for alle borgere
- indrettes til ophold og som mødesteder for borgerne
- giver gode, æstetiske oplevelser

Hvad gør vi:

I den kommende kommuneplan udpeges områder til blå-grønne bykiler i forbindelse med omdannelse omkring letbanestationerne.

Der udarbejdes en helhedsplan for Rådhusparken og Banegårdspladsen til glæde og gavn for naboer og alle kommunens borgere.

Der udarbejdes en handleplan for kommunens grønne arealer, hvor mål for kvalitet, ønsker og drift indgår.

I en ny arkitekturpolitik fastlægges der retningslinjer, som skal hjælpe med at få god bykvalitet i de offentlige rum.



Ejby Mose



Tværgående emner: Stier - Arkitektur og kulturarv

Stier

Glostrup Kommune har et udbredt stinet, som er en vigtig del af fremkommeligheden for bløde trafikanter.

Hjerte- og Kløverstierne har fokus på sundhed og kultur. De forskellige ruter er mellem 2,5 og 16 km og fører forbi en række naturskønne og interessante steder. Gennem Hvissinge løber supercykelstien Albertslundruten fra Vestvolden i Rødovre mod øst til Albertslund i vest.

I Vej- og Trafikplan 2014 er kommunens eksisterende og planlagte stier kortlagt.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

Der skal være gode og trygge stiforbindelser, som knytter alle dele af Glostrup Kommune sammen og giver gode forbindelser til nabokommunerne.

Stiforbindelserne til alle stationer og store stoppesteder i kommunen skal fremmes, så det bliver nemmere at benytte kollektiv transport.

Hvad gør vi:

Vej- og Trafikplan 2014 opdateres, og det kortlægges, hvilke områder der ønskes bedre forbundet med stier.



Arkitektur og kulturarv

Kommunen har ikke tidligere haft en arkitekturpolitik. Det er i kommunens lokalplaner, at der på baggrund af lokale analyser er stillet krav til udformning af nyt byggeri.

Hvissinge Øst er et af de sidste områder, hvor ny byudvikling er sket på bar mark. Her blev Hvissingepigen fundet, og det vidner om, at kommunens forhistorie går langt tilbage, og at bearbejdning under terræn skal ske nænsomt, fordi jorden fortsat kan gemme på historier og skatte fra en svunden tid.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:



De eksisterende værdier i Glostrups identitetsskabende arkitektur skal registreres og om nødvendigt beskyttes. Ny arkitektur i kommunen skal diskuteres, og vi vil sætte kvalificerede krav og ønsker til offentlige og private udviklere, som er med til at forme byen. Arkitektur skal bidrage til mere end sig selv.

Glostrups historie skal gives plads og formidles, for vi skal vise, at vi respekterer vores fortid.

Hvad gør vi:

Der udarbejdes en arkitekturpolitik med registrering af særlige byggerier og steder i kommunen samt styringsredskaber til at sikre kvalitet i nyt byggeri. Arkitektur og kulturarv er også en del af kommuneplanen, som skal revideres.

Den kulturhistoriske arv skal inddrages, når der sker byudvikling i kommunen. Det kan ske på forskellig vis, men det vigtigste er at forholde sig til både fortiden og nutiden.

Støj

Glostrup Kommune har i 2017 gennemført en kortlægning af støj fra kommunens veje.

Støjkortlægningen viser, at 1/3 af alle boliger i Glostrup er støjbelastet med et støjniveau over den vejledende grænseværdi på 58 dB. Antallet af stærkt støjbelastede boliger, hvor støjniveauet er over 68 dB, er opgjort til 640 boliger med 1.453 personer.

På baggrund af støjkortlægningen har Glostrup Kommune i 2018 udarbejdet en støjhandlingsplan. Den beskriver de indsatser og handlinger, som vi arbejder med for at forebygge og reducere påvirkning af trafikstøj i kommunen.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

Glostrup Kommune har fokus på at nedbringe trafikstøj og gener fra trafikstøj i kommunen.

Vi vil udbrede viden om trafikstøj med fokus på, hvad alle selv kan gøre for at mindske gener fra trafikstøj.

Hvad gør vi:

I den kommende kommuneplan implementeres støjhandleplanen.

Forebyggelse af og beskyttelse mod støj vil være en naturlig del af udviklingen af nye byrum og boligområder. Grøn teknologi, såsom el-busser, kan medvirke til at sænke støjgenerne i de lokale byrum.

Vi vil fortsat arbejde for, at de statslige myndigheder påtager sig ansvaret for støjbekæmpelse på de statslige veje og jernbaner.



Affald

I 2016 implementerede Glostrup Forsyning en ny affaldsordning med indsamling plast, metal og glas ved samtlige husstande og kolonihaver.

I 2018 blev genbrugsstation ombygget. I 2018/2019 er der lavet forsøg med indsamling af pap i 240 l beholdere. I 2020 er der vedtaget retningslinjer for fælles affaldsløsninger.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

I 2020 har kommunen udarbejdet en affaldsplan med nye initiativer for private og erhverv. Den skal sikre, at genanvendelsen stiger, og at det fortsat skal være nemt at affaldssortere i Glostrup Kommune.

Der skal skabes plads og rum i den fysiske planlægning til affaldssortering. Ligesom resten af landet skal både private husholdninger, kommunale enheder og erhverv med husholdningslignende affald fremover sortere madaffald, papir, pap, plast, metal, glas og tekstil til genanvendelse.

Hvad gør vi:

I den kommende planperiode implementerer vi den nye affaldsplan.

Kommunen vil være i løbende dialog med forsyningen om justeringer i affaldssortering, så der sikres en effektiv og meningsfyldt indsamling.

I den fysiske planlægning skal pladskrav til sortering og genanvendelse indarbejdes.



Tværgående emner: Klimatilpasning - Grundvand

Klimatilpasning

Siden 2013 har Glostrup Kommune haft en klimatilpasningsplan. Kommunen arbejder i dag tæt sammen med Glostrup Forsyning om klimatilpasning af byen. Det har bl.a. medført, at nye kunstgræsbaner ved stadion også fungerer som bassin til regnvand, når der kommer skybrud.

I tillæg til Spildevandsplanen har kommunen stillet krav til grundejere om at forsinke eller nedsive regnvand egen grund. Krav fra spildevandsplanen implementeres i lokalplaner.

Vand kender ingen grænser, derfor arbejder vi tæt sammen med nabokommunerne om klimatilpasningsløsninger. Glostrup har sammen med 10 kommuner indgået aftale om at indrette Harrestrup Å og tilknyttede grønne områder, så regnvand ved skybrud kan rummes der i stedet for at oversvømme huse og infrastruktur.



Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

I Glostrup skal klimatilpasning være en integreret del af al ny planlægning. Klimaløsninger skal sammentænkes med andre funktioner og anlæg, så områderne kan anvendes til flere formål. Klimaløsninger skal gerne bidrage med rekreative løsninger i byen.

Hvad gør vi:

I alle nye planer skal der foretages en helhedsvurdering af, hvilke potentialer området har i forhold til klimatilpasning og til arealer udenfor planområdet. Samarbejde er vigtigt, for at klimatilpasningsløsninger kan blive ført ud i livet internt i kommunen og eksternt med andre kommuner, med Glostrup Forsyning og de lokale virksomheder.

Klimatilpasningsplanen skal opdateres og indarbejdes i den nye kommuneplan.

Grundvand

Der er gennem de senere år foretaget en national kortlægning af grundvandsressourcen -også i Glostrup, og der er udpeget indsatsområder for grundvandsbeskyttelse samt boringsnære beskyttelsesområder.

I Glostrup har vi i mange år fundet det vigtigt at beskytte grundvandet, da vi bor oven på det vand, vi drikker. Kommunen huser desuden HOFORs vandindvinding i Ejby. Der er både lokalt og nationalt stort fokus på at sikre godt drikkevand nu og i fremtiden.

For at sikre en god og stabil drikkevandsforsyning er der inden for de seneste år bygget om på Hovedvandværket, etableret en ny råvandsledning og det udtjente Ejby Vandværk er revet ned.

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

Det er vigtigt at bevare den lokale vandindvinding i Glostrup Kommune med fokus på høj kvalitet af drikkevand til borgere og virksomheder.

Vi ønsker at fastholde indsatsen om forebyggelse af grundvandsforurening, som både myndigheder, forsyninger, borgere og virksomheder allerede gør.

Hvad gør vi:

Vi fortsætter det tætte samarbejde med forsyninger og nabokommuner herunder intens overvågning af grund- og drikkevand.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse implementeres i den fremtidige planlægning og administration.

Nedsivning og anden håndtering af overfladevand skal ske, så der forsat er fokus på at undgå spredning af forurenende stoffer og forureninger.



Tværgående emner: Natur og biodiversitet

Natur og biodiversitet

De grønne områder i Glostrup Kommune har både private og offentlige ejere, for naturen kender ikke til matrikelgrænser.

Vi har de seneste år arbejdet med

- bekæmpelse af bjørneklo, især ved Ejby Mose med afgræsning og rodstikning
- oprensning af kommunens vandhuller og Harrestrup Å
- forbedring af levebetingelse for den sjældne og beskyttede plante Tue-Star
- udpegninger til Grønt Danmarkskort

Anlæg af letbanen medfører reduceret fredskov langs Ring 3. Der skal derfor plantes ny erstatningsskov, men det bliver forventeligt udenfor Glostrups kommunegrænse.



Tue-Star

Mål og handling frem til 2032

Hvad vil vi:

Fordi der i kommunen er meget lille mulighed for at øge de grønne arealer, skal der fokuseres på at bibeholde og øge biodiversiteten i de eksisterende, grønne områder og i de andre levende elementer i byen.

Glostrup Kommune vil udvikle og tilpasse de rekreative og grønne områder så de

- skaber en grøn sammenhæng i hele kommunen til gavn for naturkvaliteten
- tager hensyn til naturbeskyttelsen og biodiversiteten
- indtænkes i klimaløsninger
- understøtter et sundt og aktivt liv
- skaber mere vild og varieret natur

Hvad gør vi:

I den kommende kommuneplan sikres det, at der ved byudvikling og omdannelser er fokus på og inddragelse af relevante emner fra kommunens øvrige grønne planer.

I den fremtidige planlægning sættes der et fast minimumskrav til friareal ved opførelse af nye boliger og ved fortætning af eksisterende boligområder. Det skal sikres, at friarealerne er med til at forbedre biodiversiteten.

Der udarbejdes en ny artsundersøgelse af kommunens bilag 4-arter.

Eksisterende og potentielle naturområder, der kan indgå i Grønt Danmarkskort, udpeges.

Der udarbejdes en handleplan for kommunens grønne arealer, hvor mål for kvalitet, ønsker og drift indgår, herunder de biologiske kvaliteter.

Planlægning siden Kommuneplan 2013 - 2025

Kommuneplan 2013-2025 blev vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 11. februar 2015.
Efterfølgende har kommunalbestyrelsen vedtaget følgende tillæg og lokalplaner:

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 1

Rammeområde ET04 - Kontrol- og vedligeholdelsescenter for Letbanen, juni 2016

Kommuneplantillæg nr. 2

Rammeområde GC17 - Erhvervs- og centerområde omkring Tavleholmsvej og Hovedvejen, august 2017

Kommuneplantillæg nr. 3

Rammeområde GE01 - Erhvervsområde langs Sydvestvej og Tjalfesvej, oktober 2017

Kommuneplantillæg nr. 4

Rammeområde HO19 - Dalvangen, oktober 2017

Kommuneplantillæg nr. 5

Rammeområde GC06 - Det gamle pakhus mv., oktober 2017

Kommuneplantillæg nr. 6

Rammeområde EB12 - Boligbebyggelse ved Ejby Mosevej, oktober 2018

Kommuneplantillæg nr. 7

Rammeområde GC26 - Centerområde på hjørnet af Hovedvejen/Nørre Alle, april 2019

Kommuneplantillæg nr. 8

Rammeområde GB46 - Etageboliger på hjørnet af Sydvestvej/Kildevældets Alle, april 2019

Kommuneplantillæg nr. 9

Rammeområde HB22 – Boligområde ved Cirkusgrunden, oktober 2018

Kommuneplantillæg nr. 11

Rammeområde GB48– Boligområde ved Banemarksvej, november 2019

Kommuneplantillæg nr. 12

Rammeområde GC27 – Centerområde ved Kirkebjerg Allé og Østbrovej, september 2019

Kommuneplantillæg nr. 13

Rammeområde GO14 – Glostrup Sognegård, december 2019

Kommuneplantillæg nr. 14

Rammeområde GB49 – Boligområde mellem Sydvestvej og jernbanen ved Emilsvej, oktober 2019

Kommuneplantillæg nr. 15

Rammeområde GB50 – Rækkehusbebyggelse på Anemonevej, november 2020

Kommuneplantillæg nr. 16

Rammeområde HC05 – Dagligvarebutik i Hvissinge, august 2020

Kommuneplantillæg nr. 18

Rammeområde GO08 - Offentligt område ved Ringvejskrydset, februar 2021

Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 19

Rammeområde HC06 - Lokalcenter Hvissinge - del øst
I høring frem til juni 2021

Lokalplaner

GL35.3 – Glostrup Fritidscenter og hjørnet Hovedvejen/Søndre Ringvej, februar 2015

GL95.2 – Drive-in restaurant ved Mjølnersvej, februar 2015

GL18.1 – Glostrup Hospital, marts 2015

GL42.4 – Område mellem Hovedvejen, Nørre Alle og Højvangsvej, marts 2015

GL66.2 – Erhvervsområde på Ørnebjergvej, april 2015

EL4.6 – Bjergbakkevej 31-51, december 2015

HL19 – Glostrup Skole, Nordvang, april 2016

EL40 – Letbanens kontrol- og vedligeholdelsescenter i Ejby, juni 2016

HL10.1 – 3. etape af boligområdet Hvissinge Øst, februar 2017

HL13.6 – Dalvangsvej 56, marts 2017

HL4.1 – Børneinstitution på Skovsletten, oktober 2017

GL88.1 – Erhvervsområde ved Tavleholmsvej og Hovedvejen, september 2017

GL92.1 – Kirkebjerg Alle 4 og 6, september 2017

GL95.3 – Erhvervsområde langs Sydvestvej ved Tjalfesvej, oktober 2017

HL21 – Ældrecenter Dalvangen, oktober 2017

HL22 – Område mellem Paul Bergsøes Vej og Hvissingevej – herunder Genbrugsstationen, februar 2018

HL13.1 – Et område til boliger og rekreative formål ved Egeskoven, oktober 2018

EL20.1 – Ejby Mosevej 175, oktober 2018

GL80.5 – Etageboliger og offentlige formål på hjørnet af Sydvestvej og Kildevældets Alle, april 2019

GL27.1 – Boliger på Hovedvejen/Nørre Alle, april 2019

GL87.1 – Centerområde mellem Kirkebjerg Alle og Østbrovej, september 2019

GL99 – Etageboliger på Sydvestvej 57-59 (Smedegaardsgrunden), oktober 2019

GL110 – Boliger ved Banemarksvej, november 2019

GL52.1 – Glostrup Sognegård, december 2019

GL27.2 – Parkeringsareal og rekreativ areal/sti på Solvej 2, marts 2020

GL67.1 – Erhvervsbebyggelsen Stationsparken 21 og 24-26, april 2020

HL13.2 – Dagligvarebutik på hjørnet af Fraligsvej og Granskoven, august 2020

GL41.2 – Rækkehuse på Anemonevej 1-15 og 2-18, december 2020

GL35.4 – Børneinstitution på Eriksvej, februar 2021

GL99.1 – Etageboliger på Sydvestvej 57-59 (Smedegaardsgrunden), februar 2021

HL1.2 – Forlængelse af støjvolden mod Ring3 ved Stensbjerg, marts 2021

HL13.4 – Boliger på Granskoven 14-22, april 2021

Lokalplanforslag

EL4.7 – Glostrup Skole, Ejby
Høring – februar-april 2021

HL13.3 – For nye boliger mellem Granskoven og Degnestien (8-tallet)
Høring – april – juni 2021

Revision af Kommuneplan 2013-2025

Kommunalbestyrelsen har i henhold til planlovens § 23 a, stk. 2, besluttet, at Kommuneplanstrategi 2020 skal danne grundlag for en hel revision af kommuneplanen.

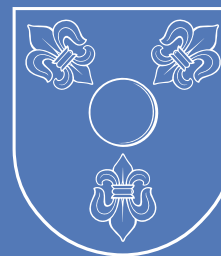
Høringer og vedtagelse

Forslag til *Kommuneplanstrategi 2020 – En forstad i udvikling* har været offentlig høring fra den 23. december 2020 til den 15. marts 2021. Strategien blev vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 9. juni 2021.

Information

Kommuneplanstrategi 2020 er udarbejdet af

Glostrup Kommune
Center for Miljø og Teknik
Rådhusparken 4, 2600 Glostrup



Trykoplysninger – opdateres efter endelig vedtagelse