

Vejledning i hegnsynsforretning

Hvad er Hegnsynet.

Hegnsynet består af 3 medlemmer, som er valgt af Glostrup Kommunalbestyrelse. Et medlem udpeges som formand. Af Hegnsynets medlemmer skal der være én med forstand på planter (plantningskyndig) og én med forstand på bygninger (bygningskyndig). Dette betyder ikke, at de skal være uddannede eller specialister, men at de har kendskab til områderne.

Hegnsynet er et privatretligt tvistnævn, som arbejder uafhængigt af kommunen. Det betyder også, at kommunen ikke har nogen beføjelser overfor Hegnsynet og derfor ikke kan blande sig i dets sager. Kommunens administration kan dog yde sekretariatshjælp til Hegnsynet, hvilket er tilfældet i Glostrup Kommune. Endvidere betyder uafhængigheden af kommunen, at Hegnsynet ikke hører under forvaltningslovens bestemmelser, men udelukkende er styret af bestemmelserne i retsplejeloven.

Populært sagt kan Hegnsynet derfor sammenlignes/sidestilles med et domsnævn og deres afgørelser med en dom. Dvs. at det er nogenlunde de samme "spilleregler" der gælder ved en hegnsynsforretning, som når en sag behandles i retten.

Deres rolle ved hegnsynsforretningen (besigtigelses- og forhandlingsmødet).

Uanset om De er klager (den som har klaget) eller indklaget (den som der er klaget over), så skal De overfor Hegnsynet beskrive følgende:

En sagsfremstilling. Her skal gives en beskrivelse af de forhold, som *De* ønsker, Hegnsynet skal bedømme. De skal også gøre rede for, hvad det er, *De* er uenig med Deres nabo om.

En påstand. Her skal De anføre hvilket resultat, *De* ønsker at opnå ved hegnsynsforretningen.

Dokumenter. Her kan De overfor Hegnsynet fremlægges eventuelle dokumenter, som *De* mener er relevante i sagen. Det kan være servitutter, lokalplan, fredningskendelser eller andet med særlige bestemmelser om hegnsforholdene på de berørte ejendomme. Tilsvarende gælder, hvis De har kort, skitser, fotos eller lignende.

(Tinglyste servitutter fremgår af tingbogen, der kan ses på www.tinglysning.dk).

De skal være opmærksom på, at ved en hegnsynsforretning, er det parterne, som har *oplysningspligten* i sagen – *ikke* Hegnsynet eller Hegnsynets sekretær. Dvs. det er *Dem*, som skal fremkomme med *alle relevante oplysninger* til sagen. Hegnsynet kan derfor også udsætte en sag, hvis der opstår tvivl om bl.a. dokumentationen under forhandlingerne. Dvs. Hegnsynet fastsætter en dato for et nyt møde, således at en eller begge parter får mulighed for at skaffe de manglende oplysninger.

Hvad er Hegnsynets opgave.

Ved den indkaldte hegnsynsforretning er det Hegnsynets opgave at prøve at mægle mellem *Dem* og modparten for at opnå enighed (et *frivilligt forlig* mellem parterne). Såfremt dette ikke kan lade sig gøre, træffer Hegnsynet en afgørelse (en *kendelse*). Hegnsynet må i sine afgørelser ikke gå ud over parternes påstande, dvs. Hegnsynet må ikke tage stilling til forhold, som ikke er nævnt af parterne i deres sagsfremstillinger og påstande.

Hegnsynet *kan og må ikke* udøve konsulenttjeneste. Ingen af Hegnsynets medlemmer kan derfor foretage besigtigelser eller på forhånd involvere sig i den kommende hegnsynsforretning uden at gøre sig selv inhabil.

Såfremt der er spørgsmål af *generel karakter* i forbindelse med hegnsynsforretningen, kan sekretæren for Hegnsynet kontaktes.

Hvad kan Hegnsynet behandle ifølge hegnsloven.

En hegnsynsforretning drejer sig *kun* om hegn. Hermed forstås:

- + Fælleshegn (hegn i naboskel).
- + Egne hegn (hegn på egen grund langs ejendommens skel).
- + Grene, der generer hegn eller færdsel på naboejendommen.
- + Grene, der udgør en fare på naboejendommen.
- + Grene fra skove, der er generende på naboejendommen.
- + Rødder, der beskadiger hegn.
- + Træer, som står i skel og har en hegnsfunktion (træerne skal stå i en væsentlig del af skellets længde og have en ensartet karakter).

Hegnsynet behandler *ikke* uenigheder om:

- ÷ Bygninger i skel, fx carporte, udhuse og lignende. I sådanne sager skal der rettes henvendelse til Center for Miljø og Teknik.
- ÷ Enkeltstående træer og anden beplantning ved skel. Her gælder naborettens almindelige uskrevne regler. Dvs. at såfremt man ikke kan nå til enighed, må man få afgjort sagen ved domstolene.

Hvis det ved en hegnsynsforretning viser sig, at sagen ligger udenfor hegnslovens bestemmelser, *skal og vil* Hegnsynet afvise sagen uden videre behandling.

Vederlag for en hegnsynsforretning.

At afholde et hegnsyn koster et vederlag på 2.009,- kroner, og det er normalt den part, der taber sagen, som skal betale. Den endelige fordeling kan afgøres under det *frivillige forlig* eller ved *kendelse* fra Hegnsynet. Der skal betales vederlag, uanset hvordan sagen afgøres.

Yderligere oplysninger.

- ✘ "Hegnsloven", Bekendtgørelse af lov om hegn, LBK. nr. 717 af 6. august 2001.
- ✘ Berg, Bent, 1993. Hegnsloven (*bemærk at den kommenterer tidligere hegnslov*). Bogen kan evt. lånes på biblioteket.
- ✘ Internetsiderne: www.hegnsyn.dk og www.hegnsloven.dk.