



By- og erhvervsudvikling
2014-2020 i Glostrup
Kommune

Overordnede mål (20-25-30)

Glostrup er en attraktiv by, som har fordelene af nærheden til København, Danmarks Hovedstad. Et attraktivt byområde skal være trygt og spændende at bo og arbejde i og skal opfylde borgernes behov for at kunne udfolde sig lokalt. For at understøtte denne udvikling er målet, at Glostrup i 2020 skal have 25.000 indbyggere og 30.000 arbejdspladser.

Glostrup som trafikalt knudepunkt

I 2020 vil Glostrup Station være Sjællands 5. største trafikknudepunkt. Letbanen forventes færdig på dette tidspunkt. Motorvejene ligger tæt på og man kan komme til Kastrup Lufthavn på 15 minutter. Denne unikke position skal udnyttes til at udvikle erhvervslivet og skabe arbejdspladser og økonomi til glæde for kommunens borgere.

Et centralt område i Øresundsregionen "Copenhagen"

I et samarbejde mellem kommuner og regioner på hele Sjælland og i det sydlige Sverige arbejdes der i disse år på at skabe en fælles vækst dagsorden for regionen under det fælles brand "Copenhagen". Det er oplagt, at Glostrup Kommune kobler sig stærkt på den dagsorden og det samarbejde, bl.a. fordi Glostrup ligger rigtig godt placeret i forhold til at være en del af og høste fordelene ved en vækst i indbyggere og arbejdspladser i hovedstadsområdet.

De vigtigste erhvervsområder

Erhvervsudviklingen koncentrerer omkring 2 områder: Glostrup Station og Ejby Industriområde.

Omkring **stationen** skal hele området ses i sammenhæng, inkl. rangerareal, stationsforpladsen, 2G, Glostrup Shoppingcenter og evt. nye perroner vest for de nuværende. Området skal fortættes væsentligt for at give mulighed for nye arbejdspladser, nye etageboliger og nye detailhandelsmuligheder. Som et led i fortætningen tilstræbes etablering af et markant vartegn for Glostrup. Det skal tilstræbes, at et nyt projekt har samlende effekt på Glostrup således, at jernbanen ikke i samme grad bliver en gennemskærende faktor. En fortætning vil også være en nødvendighed for at kunne skabe et bycentrum med liv og puls i mange timer dagligt. Kultur og foreningsliv skal indtænkes og borgerne skal inddrages i udviklingsprocesserne.

Efter afholdelsen af arkitektkonkurrencen i **Ejby Industriområde**, er det i 2014 tid til at starte omdannelsesprocesserne, etape for etape. Glostrup kommune vil f.eks. kunne bringe plantebælter i spil som første træk for at starte processen. Udviklingen i området sker i tæt samarbejde med ejere og lejere i området. Det skal være muligt at skabe domiciler for større virksomheder, f.eks. med facader ud imod Ringvejen og Jyllingevej. Også i dette område skal det være muligt at fortætte og bygge i højden samtidig med, at bilparkering flyttes til underjordiske anlæg eller parkeringshuse. Arkitektkonkurrencernes mange grønne forslag skal forsøges indarbejdet, ligesom det er vigtigt at have fokus på områdets samlede indtryk.

For begge kerneområder gælder, at miljømæssigt bæredygtighed skal indarbejdes i projekterne.

Ud over de to kerneområder er det hensigten at udvikle området langs sydsiden af Sydvestvej inden for mindre håndværks- og produktionsvirksomhed. Endvidere skal det tilskyndes langsomt at nedbringe antallet af små produktionsvirksomheder i de gamle "blandede villakvarterer". Dette skal ske i respekt for virksomhederne og i takt med, at de ophører.

For at sikre den højest mulige grad af fortætning ønskes i begge kerneområder virksomheder, der har mange medarbejdere per m². Med andre ord bør der ikke gives mulighed for lagervirksomhed, garageanlæg, asfaltfabrikker og lignende.

Detailhandel

Udvidelse af udvalgswarebutikker sker primært på og omkring Hovedvejens vestlige del i allerede udlagte områder. Endvidere kan der udvides i begrænset omfang i Ejby Industriområde.

Glostrup Shoppingcenter skal fortsat være en integreret del af et endnu større detailhandelsområde omkring Glostrup Station. Det er vigtigt at stationsområdet bliver levende et meget stort antal timer i døgnet.

Der gives mulighed for begrænset detailhandel (dagligvarer) og service (frisør mv.) centralt i Hvissinge.

Offentlige arbejdspladser

Den hidtidige udvikling med mange nye offentlige arbejdspladser inden for hospitalsvæsen, politi og Fødevarestyrelse forventes at fortsætte. Konkrete udvidelser er i gang flere steder. Der skal ses positivt på nye muligheder, f.eks. uddannelsesinstitutioner og forsyningsvirksomhed.

Miljø og grønne områder

Med undtagelse af det areal, der er udlagt til boliger i Hvissinge Øst, skal udviklingen gennemføres således, at det samlede grønne område i Glostrup forbliver konstant i perioden. I forhold til nye virksomheder skal der være et fokus på, at de har en positiv eller neutral påvirkning af miljøet.

Den kommunale service

Kommunen er ansvarlig for at sikre en god trafik infrastruktur med god offentlig transport og gode og vedligeholdte veje, fortove og cykelstier. Kommunen skal endvidere medvirke til at sikre en tidssvarende IT infrastruktur. Der skal yderligere fokus på kommunens erhvervsservice, og der skal opstilles klare mål for kvaliteten af kommunens erhvervsrelaterede sagsbehandling.