

Irene og Rasmus Andreassen  
Brandsbjergvej 95  
2600 Glostrup

**Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg, Brandsbjergvej 95, 2600 Glostrup,  
matr.nr. 8 es Ejbty**

17-04-2018  
18/9595

Glostrup Kommune giver på baggrund af jeres ansøgning, tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på Brandsbjergvej 95, 2600 Glostrup

#### Ansøgning

Glostrup Kommune har den 1. marts 2018 modtaget ansøgning om etablering af et jordvarmeanlæg på ejendommen Brandsbjergvej 95. Anlægget består af et PE 40, SDR 11 plast-slangesystem. Slangelængden er på i alt 286 meter.

#### Frostsikrings/antikorrosionsmiddel

Som frostvæske anvendes IPA-sprit. IPA-sprit er godkendt jfr. jordvarmebekendtgørelsen. Den totale væskemængde (vand + frostvæske) er angivet til 72 liter.

#### Afstandskrav

Nærmeste almene vandindvindingsanlæg er beliggende mod syd - sydvest i en afstand på 0,8 km (Glostrup Forsyning) og 0,9 km mod nordvest (HOFOR). Efter bekendtgørelsen nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg kan der ikke gives tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg nærmere end 50 meter fra et alment vandindvindingsanlæg og 5 meter fra andre vandindvindingsanlæg med mindre det vurderes, at der ikke er øget risiko for forurening af vandindvindingsanlægget.

Anlægget overholder skal endvidere følgende afstandskrav:

- Varmeslanger isoleres 1,5 meter fra fundament til bygninger.
- Varmeslanger er placeret mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør – ellers anvendes porefrit isolering.
- Varmeslanger er placeret minimum 0,6 meter fra skel.

Nedgravningsdybden er 0.9 meter.

#### Sikkerhedssystem

I henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg skal varmeoptagesystemet være tæt og forsynet med:

#### Trykovervågningssystem

Alarm og sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

På anlægget bliver der installeret et trykovervågningssystem, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og giver alarm ved tryk mindre end 150 kPa (absolut tryk). Anlægget genstarter ikke automatisk. Anlæggets tæthed og funktion af "alarm ved faldende tryk" kontrolleres en gang årlig af en sagkyndig person. Resultat af prøven opbevares af ejer i minimum 10 år.

Inden ibrugtagning af jordvarmeanlægget skal der gennemføres en tæthedsprøvning i henhold til en fremgangsmåde fastlagt i jordvarmebekendtgørelsen.

#### Miljøteknisk vurdering

Bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg vurderes at være overholdt. På den baggrund gives der tilladelse efter § 19 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse samt Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg på følgende vilkår:

Jordvarmeanlægget skal placeres indenfor matr.nr. 8 es Ejby.

#### Vilkår

Anlægget skal udføres som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med regler i bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

Når anlægget er etableret og inden ibrugtagning, skal rørene tæthedsprøves. Tæthedsprøvning skal foretages af en sagkyndig person. Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til Glostrup Kommune senest 14 dage efter tæthedsprøvningen og fungerer samtidig som færdigmelding af anlægget. Oplysninger om etablering af jordvarmeanlæg vil blive registreret i BBR.

Fremover skal Jordvarmeanlægget på foranstaltning af anlæggets ejer efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg mindst en gang årligt. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 og skal på forlangende forevises Glostrup Kommune.

Hvis der opstår utætheder på anlægget eller mistanke om utætheder, skal Glostrup Kommune orienteres straks.

Hvis anlægget en dag ønskes nedlagt, skal dette gøres efter anvisning fra Glostrup Kommune.

Efter § 20 i miljøbeskyttelsesloven kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

#### Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og af enhver der har en individuel væsentlig interesse i sagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Glostrup Kommunes hjemmeside ([www.glostrup.dk](http://www.glostrup.dk)) den 17. april 2018. Klagefristen er 4 uger.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte link til disse steder via forsiden af klagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes for annonceringsdatoen.

Med denne afgørelse er der alene taget stilling til miljølovgivningen og således ikke til andre myndigheders eventuelle krav.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 18. april 2019.

Med venlig hilsen



Michael Seifert  
Miljømedarbejder

Kopi til:

Vølund Varmeteknik, bdo"volundvt.dk  
HHM A/S, mts@hbm.dk