

Jan Andersen
Elmevej 2
2600 Glostrup

01-11-2017
17/33422

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg, Linde Alle 26, matr.nr. 8 bv Glostrup

Glostrup Kommune giver på baggrund af jeres ansøgning, tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på Linde Alle 26, 2600 Glostrup

Ansøgning

Glostrup Kommune har den 17. oktober 2017 modtaget ansøgning om etablering af et jordvarmeanlæg på ejendommen Linde Alle 26. Anlægget består af et PE 80, SDR 17 plast-slangesystem. Slangelængden er på i alt 275 meter.

Frostsikrings/antikorrosionsmiddel

Som frostvæske anvendes IPA-sprit. IPA-sprit er godkendt jfr. jordvarmebekendtgørelsen. Den totale væskemængde (vand + frostvæske) er angivet til 95 liter.

Afstandskrav

Nærmeste almene vandindvindingsanlæg er beliggende mod nordøst i en afstand på ca. 530 meter. Efter bekendtgørelsen nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg kan der ikke gives tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg nærmere end 50 meter fra et alment vandindvindingsanlæg og 5 meter fra andre vandindvindingsanlæg med mindre det vurderes, at der ikke er øget risiko for forurening af vandindvindingsanlægget.

Anlægget overholder endvidere følgende afstandskrav:

- Varmeslanger isoleres 1,5 meter fra fundament til bygninger.
- Varmeslanger er placeret mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør – ellers anvendes porefrit isolering.
- Varmeslanger er placeret minimum 0,6 meter fra skel.

Anlægget overholder jordvarmebekendtgørelsens afstandskrav.

Nedgravningsdybden er 1 meter.

Sikkerhedssystem

I henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg skal varmeoptagesystemet være tæt og forsynet med:

Trykovervågningssystem

Alarm og sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

På anlægget bliver der installeret et trykovervågningssystem, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og giver alarm ved tryk mindre end 150 kPa (absolut tryk). Anlægget genstarter ikke automatisk. Anlæggets tæthed og funktion af "alarm ved faldende tryk" kontrolleres en gang årlig af en sagkyndig person. Resultat af prøven opbevares af ejer i minimum 10 år.

Inden ibrugtagning af jordvarmeanlægget skal der gennemføres en tæthedsprøvning i henhold til en fremgangsmåde fastlagt i jordvarmebekendtgørelsen.

Miljøteknisk vurdering

Bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg vurderes at være overholdt. På den baggrund gives der tilladelse efter § 19 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse samt Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1317 af 19. november 2015 om jordvarmeanlæg på følgende vilkår:

Jordvarmeanlægget skal placeres indenfor matr.nr. 8 bv Glostrup.

Vilkår

Anlægget skal udføres som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med regler i bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

Når anlægget er etableret og inden ibrugtagning, skal rørene tæthedsprøves. Tæthedsprøvning skal foretages af en sagkyndig person. Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til Glostrup Kommune senest 14 dage efter tæthedsprøvningen og fungerer samtidig som færdigmelding af anlægget. Oplysninger om etablering af jordvarmeanlæg vil blive registreret i BBR.

Fremover skal Jordvarmeanlægget på foranstaltning af anlæggets ejer efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg mindst en gang årligt. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 og skal på forlangende forevises Glostrup Kommune.

Hvis der opstår utætheder på anlægget eller mistanke om utætheder, skal Glostrup Kommune orienteres straks.

Hvis anlægget en dag ønskes nedlagt, skal dette gøres efter anvisning fra Glostrup Kommune.

Efter § 20 i miljøbeskyttelsesloven kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger og af enhver der har en individuel væsentlig interesse i sagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Glostrup Kommunes hjemmeside (www.glostrup.dk) den 2. november 2017. Klagefristen er 4 uger.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af klagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes for annonceringsdatoen.

Med denne afgørelse er der alene taget stilling til miljølovgivningen og således ikke til andre myndigheders eventuelle krav.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1. november 2019.

Med venlig hilsen



Michael Seifert
Miljømedarbejder