

Bonava Danmark A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

09-11-2017
17/31508

Tilladelse til mellemdponering og genanvendelse af stabilgrus på Stadionvej 90-92

Orbicon A/S har i mail af 6. oktober 2017 på vegne af Bonanva Danmark A/S ansøgt om tilladelse til genanvendelse af stabilgrus fra ejendommen til opfyldning under kommende bygninger og belægninger.

Beskrivelse af projektet

I forbindelse med forklassificeringsundersøgelse af jord, der forventes bortskaffet fra det planlagte byggeri af boliger, er der truffet områder med lag af stabilgrus, især under eksisterende parkeringspladser.

Denne grus ønskes genanvendt i stedet for rene materialer til opfyldning under kommende bygninger og belægninger.

Fyldjorden (herunder stabilgruset) er prøvetaget og analyseret i overensstemmelse med *Jordflytningsbekendtgørelsen*¹, svarende til ca. 1 prøve pr. 30 tons.

Forklassificeringen er helt afsluttet på matrikel 5az og 5aæ, Glostrup by, Glostrup. Der foregår på nuværende tidspunkt overvejelser omkring jordhåndtering på de tilstødende, kommunale arealer (matr.nr. 5b), hvor der muligvis også findes stabilgrus under parkeringsarealerne. Hvis det er muligt, ønskes denne grus også gerne indbygget i projektet.

Forklassificeringsprøver, der repræsenterer stabilgruset viser, at 35 prøver ud af 37 overholder jordkvalitetskriteriet, og kan derfor betegnes som rent grus/jord. I de 2 sidste prøver er der lettere overskridelser af indhold af toltalkulbrinter (primært tungere olie) op til 30 % over jordkvalitetskriteriet.

¹ Bek. 1452 af 07/12/2015 – Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, med senere ændringer

Gravearbejdet på arealet er startet, og gruset ønskes genindbygget i løbet af 2018-2019 i byggeriets 2 etaper. Der er derfor brug for et mellemoplag til gruset. Mellemdepotet forventes etableret på jernplader eller pressinger som adskillelse til den underliggende jord.

Ansøger forventer ikke, at hverken mellemoplag eller selve genanvendelsen vil medføre en risiko for jord eller området grundvand, idet gruset i langt overvejende grad er rent, og overskridelserne er begrænsede og små og alene med immobile stoffer. Efter udlægning af gruset vil der ikke være risiko for kontakt, idet gruset anvendes under belægninger eller bygninger.

Kommunens miljømæssige vurdering af projektet

Glostrup Kommune finder det fornuftigt, at grus eller andet jord, der er geoteknisk og miljømæssigt egnet til genindbygning, anvendes i stedet for nye råmaterialer. Hvis der findes yderligere stabilgrus, kan det også genindbygges, hvis det undersøges og findes mindst lige så rent som den allerede undersøgte grus.

Det aktuelle område ligger delvist inden for det boringsnære beskyttelsesområde for indvindingsboring for drikkevand (DGUnr. 200.3271), som ligger 20-100 m væk.

Nærmeste recipient er søen i Egeparken, som ligger ca. 100 m nord for området.

Glostrup Kommune er enige i den risikovurdering, der er beskrevet i ansøgningen. Især lægger vi vægt på, at det sikres, at gruset ikke har risiko for at blive forurenset under mellemdeponeringen, og at den eventuelle yderligere grus undersøges og findes lige så rent som de nu undersøgte grus.

Samlet finder vi, at det ansøgte projekt kan gennemføres miljømæssigt fuldt forsvarligt, når nedenstående enkelte vilkår følges.

Høring

Udkast til tilladelse er fremsendt til ansøger den 8. november 2017, og de meddelte, at de ikke havde bemærkninger.

Afgørelse

Glostrup Kommune tillader hermed det ansøgte på nedenstående vilkår. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningen i sagen i øvrigt.

Afgørelse omfatter tilladelse efter *miljøbeskyttelseslovens* § 19.

Vilkår

1. Projektet skal gennemføres i overensstemmelse med den fremsendte ansøgning med de tilretninger, der følger af nedenstående vilkår.

2. Hvis projektet ændres, eller hvis der under arbejdet konstateres forureningsforhold, som ikke er kendt i forvejen, skal Glostrup Kommune straks underrettes med henblik på en eventuel revurdering af vilkårene for projektets gennemførelse.
3. Der skal fremsendes et afsluttende notat omkring projektets gennemførelse og det førte tilsyn, herunder opgørelse over mængder, analyseresultater og skitser over hvor gruset er genindbygget.
4. Hvis der træffes yderligere grus, der ønskes genanvendt, i forbindelse med projektet, skal det analyseres efter jordforureningsbekendtgørelsens regler svarende til 1 prøve pr. 30 tons.
5. Opgravet grus/fyldjord, der er forurenede med mobile stoffer ud over kvalitetskriteriet må ikke genanvendes, men skal bortskaffes. Indhold af immobile stoffer må ikke overskride 30% af jordkvalitetskriteriet.
6. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis projektet ikke er igangsat senest 1 år efter tilladelsens dato.

Bemærkninger

Efter § 20 i *miljøbeskyttelsesloven* kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Denne tilladelse omhandler kun forhold i henhold til miljølovgivningen og fritager ikke ejeren at indhente eventuelle tilladelse i henhold til byggerlovgivningen mv.

Glostrup Kommune er tilsynsmyndighed på denne § 19 tilladelse.

Klagevejledning

Denne tilladelse er offentlig tilgængelig på Glostrup Kommunes hjemmeside under "Glostrup" – "Høringer og afgørelser" fra d. 10. november 2017.

Der kan klages over denne afgørelse jf. vedlagte klagevejledning frem til 4 uger efter offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Tina Rømer
Miljømedarbejder