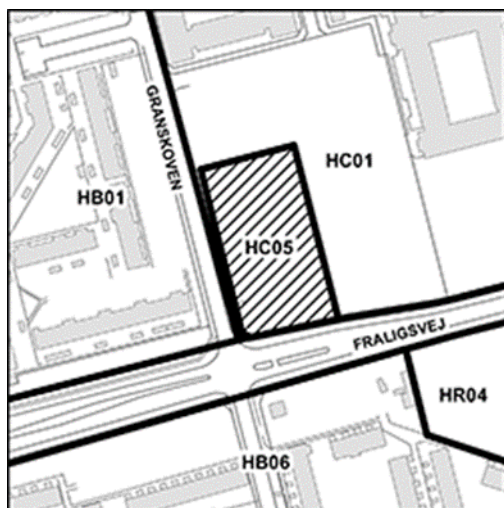


Glostrup Kommunalbestyrelse har den 12. august 2020 vedtaget Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan HL13.2 - For en dagligvarebutik på hjørnet af Fraligsvej og Granskoven.

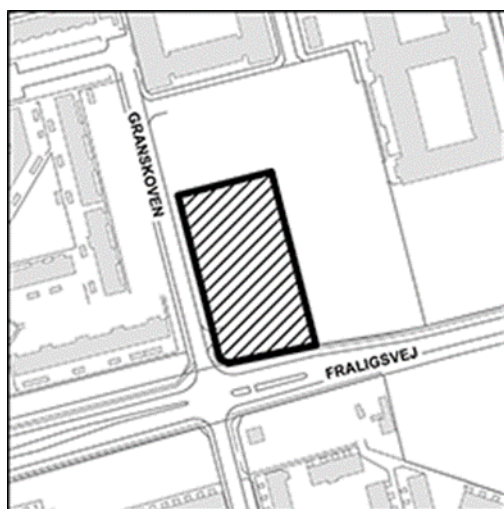


Afgræsning af kommuneplanramme HC05 samt justering af planramme HC01

#### **Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013-2025**

Kommuneplantillægget nr. 16 udlægger et nyt rammeområde HC05 – Dagligvarebutik i Hvissinge og muliggør, at der kan opføres en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> inden for området.

Kommuneplantillægget justerer i forbindelse med udlægget af rammeområde HC05 afgrænsningen af rammeområde HC01.



Områdefgræsning til lokalplan HL13.2

#### **Lokalplan HL13.2 - For en dagligvarebutik på hjørnet af Fraligsvej og Granskoven**

Lokalplan HL13.2 giver mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik med en god synlighed og størrelse, og hensigtsmæssige indretnings- og vareleveringsforhold på hjørnet af Fraligsvej og Granskoven.

Der er ikke en lokal dagligvareforsyning i Hvissinge på nuværende tidspunkt, og de eksisterende forhold og planmæssige rammer i området har ikke kunnet tiltrække dagligvarekæderne. Den udfordring søger Lokalplan HL13.2 at imødekomme, så der igen kan komme en lokal dagligvarebutik i Hvissinge.

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge rammer for et areal til dagligvarebutik på max. 1200 m<sup>2</sup> med tilhørende parkeringspladser,
- at sikre at der skabes sikker adgang til butikken for fodgængere og cykellister,
- at fastlægge bestemmelser for skiltning, så skiltningen tilpasses området og ikke fremstår skæmmende,
- at sikre et grønt udtryk i området, og
- at sikre sammenhæng med de tilstødende arealer i forhold til veje og stier, beplantning og håndtering af støj.

### Høring

Planerne har været i høring fra den 25. marts 2020 til den 25. maj 2020. Der er i høringsperioden indkommet 7 høringssvar og samtidig er der den 6. maj 2020 blev der afholdt et digitalt borgermøde med ca. 120 deltagere. På baggrund af de indkomne bemærkninger og chatten fra borgermødet blevet foretaget 4 mindre tekniske ændringer i lokalplanen.

### Offentliggørelse

Planerne kan fra den 26. august 2020 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside <http://www.glostrup.dk/Glostrup/hoeringer>, i Borgerservice - Rådhusparken 2 i åbningstiden eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til planerne kan rettes til Christine Brønnum-Johansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6356.

### Klagevejledning

*I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).*

*Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) og tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annoncer offentliggørelse den 26. august 2020. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.*

*Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).*

*Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).*

Glostrup Kommunalbestyrelse den 25. august 2020