

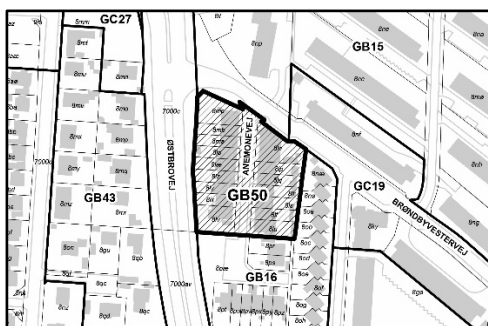
Offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-2025 og forslag til Lokalplan GL41.2 - Rækkehuse på Anemonevej 1-15 og 2-18

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 10. juni 2020 besluttet at sende nedenstående to forslag i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen besluttede også, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planforslagene.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-2025

Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet for at muliggøre en mindre bygningsforøgelse af den eksisterende rækkehusbebyggelse beliggende i den nordlige del af Anemonevej.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde GB50 på en del af det eksisterende rammeområde GB16, der samtidigt mindskes tilsvarende.



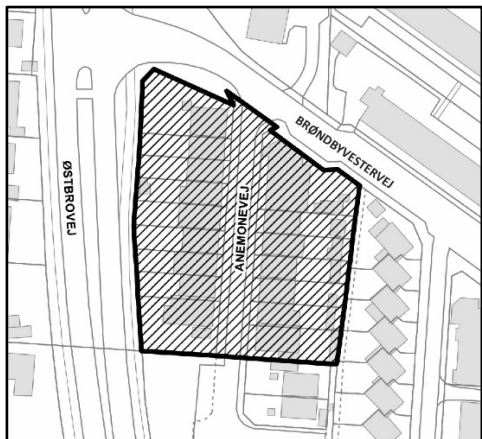
Ny planramme GB50 og justering af GB16

Forslag til Lokalplan GL41.2 - Rækkehuse på Anemonevej 1-15 og 2-18

Forslag til Lokalplan GL41.2 muliggør tilbygninger, udestuer og terrasseoverdækninger langs facade på rækkehusenes haveside i en dybde op til 2,5 m. Til de dybere enderækkehuse i syd, kan der dog blot etableres terrasseoverdækninger i en dybde af 2,5 m.

Lokalplanen fastlægger en 4 m bred zone i baghaverne, hvor småbygninger som skure, fritstående overdækninger og lign. skal placeres.

Endeligt sikrer lokalplanen bebyggelsens arkitektoniske helhedspræg og ensartede karakter mod vej ved at fastlægge nogle ensrettende og bevarende bestemmelser for bl.a. tag- og facademateriale samt vinduesinddeling og farveholdning.



Områdefgrænsning af Lokalplan GL41.2

Offentliggørelse

Offentliggørelsen af de to planforslag sker med henblik på at give ejere, naboer og interesserede borgere mulighed for at kommentere kommunalbestyrelsens forslag til planerne for området.

De to planforslag er i **høring fra den 17. juni 2020 - 26. august 2020** og kan ses på:

- Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer
- Borgerservice, Rådhusparken 2
- Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5

Indsigelser og bemærkninger til planforslagene skal sendes skriftligt og med angivelse af navn og adresse til Glostrup Kommune **senest den 26. august 2020** til:

- Center for Miljø og Teknik, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup eller
- miljo.teknik@glostrup.dk

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 17. juni 2020 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog ikke længere end til den 17. juni 2021.

Miljøvurdering

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet indledende miljøscreeninger af de to planforslag. På grundlag af disse screeninger har kommunen vurderet, at det byggeri, som planerne giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Klage over vurdering af, at planerne ikke er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal indgives skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Indgivelse af klage har ikke opsættende virkning. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen påklages.

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk, se nærmere vejledning på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annoncer offentliggørelse den 17. juni 2020. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for interesseorganisationer og virksomheder for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelsen for domstolene, skal dette ske i henhold til § 62, stk.1 inden 6 måneder fra offentliggørelse af kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering i forbindelse med den aktuelle plan.

Spørgsmål til planforslagene og miljøvurderingerne kan rettes til Birgitte Skoven, Center for Miljø og Teknik på tlf. 4323 6391.

Glostrup Kommunalbestyrelse den 15. juni 2020