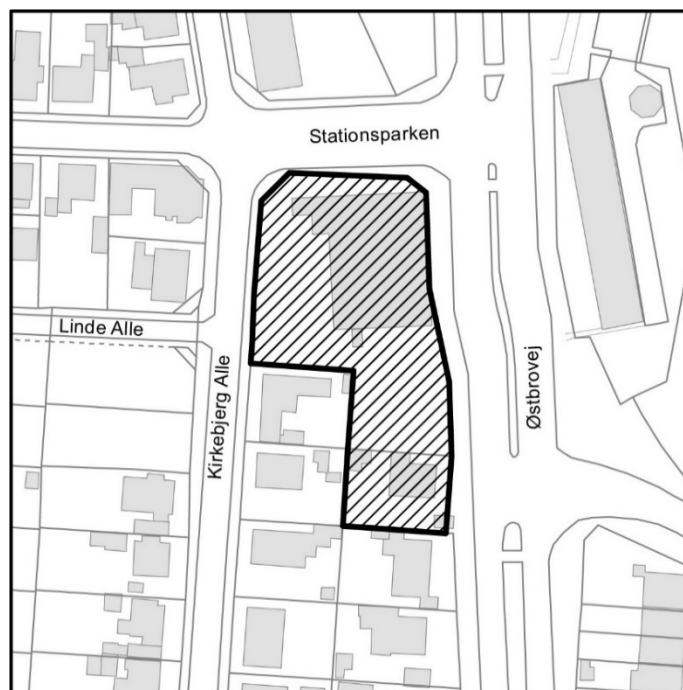


## Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013-2025 og forslag til lokalplan GL87.1 – Centerområde mellem Kirkebjerg Allé og Østbrovej

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 13. marts vedtaget at fremlægge ovennævnte planforslag i offentlig høring.



Områdeafgrænsning af Kommuneplantillæg nr. 12 - rammeområde GC27 og lokalplan GL87.1  
Afgrænsning af rammeområdet og lokalplanen er identisk.

### Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013-2025

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 udlægger et nye rammeområde GC27 – Center- og boligområde ved Kirkebjerg Allé og Østbrovej. Det nye rammeområde omfatter boligerne og dagligvarebutikken på Kirkebjerg Allé 1 og Østbrovej 12 samt et parcelhus på Østbrovej 14. Rammen giver mulighed for at inddrage parcelhusgrunden på Østbrovej 14 til centerformål, så parkeringspladsen ved dagligvarebutikken kan udvides.

### Forslag til lokalplan GL87.1 - Centerområde mellem Kirkebjerg Allé og Østbrovej

Forslag til Lokalplan GL87.1 åbner mulighed for en udvidelse af en parkeringsplads ved Rema1000 på Østbrovej 12 til også at omfatte nabogrunden på Østbrovej 14.

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til centerformål i form af dagligvare- og udvalgsvarerbutikker, parkering og etageboligformål.
- at fastlægge bestemmelser for etablering af adgangsforhold til lokalplanområdet.

Lokalplanen udlægger området til bycenter og etageboligbebyggelse. Indenfor området kan der være dagligvare- og udvalgsvarerbutikker samt boliger og kollektive anlæg som f.x. børneinstitutioner. Indenfor

området kan der opføres 900 m<sup>2</sup> butiksareal. Dagligvarebutikker må ikke overstige 900 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker må ikke overstige 250 m<sup>2</sup>. Bebyggelse må opføres i 3 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 for området som helhed. Ejendommene er i dag fuldt udbygget og der vil udover mindre skure ikke kunne opføres ny bebyggelse indenfor området.

### **Høring**

Offentliggørelsen af forslagene sker med henblik på at give ejere, naboer og interesserede borgere mulighed for at kommentere kommunalbestyrelsens forslag til planerne for området.

Forslagene er i høring fra den 2. april 2019 til den 31. maj 2019 og kan ses på:

- Glostrup Kommunes hjemmeside [www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer](http://www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer)
- Borgerservice, Rådhusparken 2
- Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5

Bemærkninger, vedhæftet navn og adresse, skal sendes til Glostrup Kommune **senest 31. maj 2019**:

- Center for Miljø og Teknik, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup (post) eller
- [miljo.teknik@glostrup.dk](mailto:miljo.teknik@glostrup.dk) (mail)

Glostrup Kommune offentliggør indsigerens adresse i forbindelse med den politiske behandling af de indkomne bemærkninger.

### **Lokalplanens midlertidige retsvirkninger**

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, må den ejendom, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan dog fortsætte som hidtil. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 2. april 2019 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog ikke længere end til den 2. april 2020.

### **Miljøvurdering**

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet en indledende miljøscreening af de to planforslag.

På grundlag af disse screeninger har kommunen vurderet, at det byggeri, som planerne giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Klage over vurdering af, at planerne ikke er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal indgives skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Indgivelse af klage har ikke opsættende virkning. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen påklages.

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af Nævneshus hjemmeside [www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Vejledning kan findes på Nævneshus' hjemmeside - [www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk).

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 2. april 2019. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer og 1.800 kr. for interesseorganisationer og virksomheder for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på Nævnenes Hus hjemmeside – [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelsen for domstolene, skal dette ske i henhold til § 62, stk. 1 inden 6 måneder fra offentliggørelse af kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering i forbindelse med den aktuelle plan.

Spørgsmål til planforslagene kan rettes til Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik på tlf. 43 23 63 54.

*Glostrup Kommunalbestyrelse den 1. april 2019*