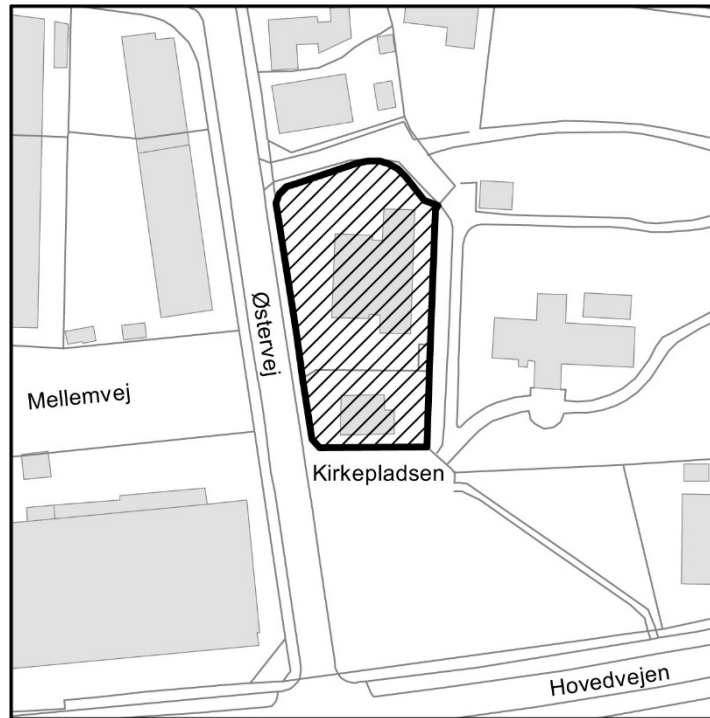


### Forslag til lokalplan GL52.1 for Glostrup Sognegård og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013-2025

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 13. marts vedtaget at fremlægge ovennævnte planforslag i offentlig høring.



Lokalplanområde og områdeafgrænsning af rammeområde GO14 til Kommuneplantillæg nr. 13.  
Afgrænsning af lokalplanområde og rammeområde er identisk.

### Forslag til lokalplan GL52.1 for Glostrup Sognegård

Lokalplanen muliggør nedrivning af den eksisterende Sognegård og opførelse af en ny på samme område. Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til offentlige formål og giver mulighed for at opføre et større byggeri indenfor området hvor den eksisterende sognegård er placeret, for at skabe bedre plads til aktiviteter og medarbejde tilknyttet Glostrup Kirke og Kirkegård, der i dag er presset på disse områder.

Det er lokalplanens formål:

- at fastholde områdets anvendelse til offentlige formål
- at muliggøre nedrivning af den eksisterende sognegård og opførelse af en ny
- at sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets arkitektoniske udtryk og tager hensyn til Glostrup Kirke
- at sikre, at tagarealer og ubebyggede områder i så høj grad som muligt begrønnes med grønne tage, græs og/eller træbeplantning
- at sikre etablering af tilstrækkelig parkering for både biler og cykler.

## **Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013-2025**

Tillægget udskiller et nyt rammeområde GO14 fra det nuværende rammeområde GO02, der indeholder både Glostrup Kirke, Kirkegård, Sognegård, Præstegård, boliger, mm. Det nye rammeområde omfatter kun Glostrup Sognegård.

Rammeområde GO14 ændrer ikke på anvendelsen, men muliggør et byggeri op til 11 m med en bebyggelsesprocent på maks. 70 %. Dette er med til at udvide de rumlige og arkitektoniske muligheder, og give plads til et nyt, spændende byggeri.

### **Høring**

Offentliggørelsen af forslagene sker med henblik på at give ejere, naboer og interesserede borgere mulighed for at kommentere kommunalbestyrelsens forslag til planerne for området.

Forslagene er i høring fra den 2. april 2019 til den 31. maj 2019 og kan ses på:

- Glostrup Kommunes hjemmeside [www.glostrup.dk/hoeringer](http://www.glostrup.dk/hoeringer)
- Borgerservice, Rådhusparken 2
- Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5

Bemærkninger, vedhæftet navn og adresse, skal sendes til Glostrup Kommune **senest 31. maj 2019**:

- Center for Miljø og Teknik, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup (post) eller
- [miljo.teknik@glostrup.dk](mailto:miljo.teknik@glostrup.dk) (mail)

Glostrup Kommune offentliggør indsigerens adresse i forbindelse med den politiske behandling af de indkomne bemærkninger.

### **Åbent Hus i Glostrup Sognegård om forslag til ny lokalplan**

I forbindelse med den offentlige høring af planforslagene afholder Glostrup Menighedsråd Åbent Hus den 15. maj 2019 fra kl. 19.00 i den eksisterende Sognegård på Østervej 8. Her vil der være mulighed for at spørge ind til projektet og planlægningen, og se modeller og tegninger af det foreslåede nye byggeri.

### **Lokalplanens midlertidige retsvirkninger**

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, må den ejendom, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan dog fortsætte som hidtil. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 2. april 2019 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog ikke længere end til den 2. april 2020.

### **Miljøvurdering**

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet en indledende miljøscreening af de to planforslag.

På grundlag af disse screeninger har kommunen vurderet, at det byggeri, som planerne giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Klage over vurdering af, at planerne ikke er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal indgives skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Indgivelse af klage har ikke opsættende virkning. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen påklages.

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af Nævnenes hus hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Vejledning kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 2. april 2019. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer og 1.800 kr. for interesseorganisationer og virksomheder for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på Nævnenes Hus hjemmeside – [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelsen for domstolene, skal dette ske i henhold til § 62, stk. 1 inden 6 måneder fra offentliggørelse af kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering i forbindelse med den aktuelle plan.

Spørgsmål til planforslagene kan rettes til Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik på tlf. 43 23 63 54.

*Glostrup Kommunalbestyrelse den 1. april 2019*