

Forslag til lokalplan GL27.1 for boliger på hjørnet af Hovedvejen/Nørre Allé samt forslag tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 14. marts 2018 besluttet at fremlægge forslag til Lokalplan GL27.1 for boliger på hjørnet af Hovedvejen/Nørre Allé samt forslag til Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025, i høring.



Lokalplan GL27.1 for boliger på hjørnet af Hovedvejen/Nørre Allé

Lokalplan GL27.1s område har været planlagt til etageboligbebyggelse siden vedtagelsen af lokalplan GL27 i 2011. Området er dog lille og snirklet og derfor har det i forbindelse med privat ejendomsudvikling, taget en årrække at samle et projekt på områdets tre ejendomme.

Det projekt, der ligger til grund for lokalplanen viser en bebyggelse, der indeholder flere etagemeter end det, der er muligt med den nuværende lokalplan. Ligeledes vises et projekt med tårnkonstruktioner, der stikker længere i vejret end de 5 etager, der muliggøres med den nuværende lokalplan. Projektet viser herud over et forslag til bebyggelse af det kommunale grønne hjørne mod krydset, hvor den nuværende lokalplan fastlægger et friareal. For at muliggøre projektet er der udarbejdet et forslag til ny lokalplan.



Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025

Tillæg nr. 7 er udarbejdet for at fastlægge et nyt rammeområde med en bebyggelsesprocent noget højere end det sædvanlige for området langs Hovedvejen samt for at give mulighed for at bygge særligt høje bygningsdele.

Offentliggørelsen af lokalplanforslaget sker med henblik på at give ejere, naboer og interesserede borgere mulighed for at kommentere kommunalbestyrelsens forslag til ny lokalplan for området.

De to planforslag er fremlagt i perioden 20. marts 2018 –19. maj 2018 og kan ses på:

- Glostrup Kommunes hjemmeside www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer
- Borgerservice, Rådhusparken 2
- Glostrup Bibliotek, Kildevældets Allé 5

Indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget skal sendes skriftligt til Kommunalbestyrelsen **senest den 19. maj 2018** til:

Center for Miljø og Teknik, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup.

Eller sendes som e-mail til miljo.teknik@glostrup.dk med angivelse af navn og adresse.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse, må den ejendom, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan dog fortsætte som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 20. marts 2018 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog ikke længere end til den 20. marts 2019.

Miljøvurdering

Med henblik på at afklare, om det er nødvendigt at foretage en miljøvurdering, har Glostrup Kommune udarbejdet en indledende miljøscreening af de to planforslag.

På grundlag af disse screeninger har kommunen vurderet, at det byggeri, som planerne giver mulighed for, ikke vil bevirke en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Klage over vurdering af, at planerne ikke er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal indgives skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Indgivelse af klage har ikke opsættende virkning. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kun retlige spørgsmål vedrørende afgørelsen påklages

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du vil komme ind på en side, der hedder Miljø- og fødevareklagenævnet og her skal klagen skrives/uploads. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 20. marts 2018. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer og 1.800 kr. for interesseorganisationer og virksomheder for behandling af klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelsen for domstolene, skal dette ske i henhold til § 62, stk. 1 inden 6 måneder fra offentliggørelse af kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering i forbindelse med den aktuelle plan.

Spørgsmål til lokalplanforslaget og miljøvurderingen kan rettes til byplanlægger Rasmus Hansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6355.

Glostrup Kommunalbestyrelse den 19. marts 2018