

Oplysning om fortrydelsesret

Du/I kan som køber(e) træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du/I opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Fortrydelsesretten gælder *ikke*, hvis køber er en virksomhed.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis du/I vil fortryde dit/jeres køb, skal du/I give Glostrup Kommune eller den ejendomsmægler, der står for salget på kommunens vegne skriftlig besked herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du/I accepterer et salgstilbud fra Glostrup Kommune, regnes fristen dog fra den dag, hvor du/I er blevet bekendt med Glostrup Kommunes tilbud.

Underretning om, at du/I vil fortryde købet, skal være kommet frem til Glostrup Kommune eller den ejendomsmægler, der står for salget på kommunens vegne inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis du/I vil fortryde købet, skal du/I endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til Glostrup Kommune. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen, og skal betales til enten Glostrup Kommune eller den ejendomsmægler, der står for salget på kommunens vegne.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis du/I har taget ejendommen i brug

Hvis du/I har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du/I inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til Glostrup Kommunes disposition.

Hvis du/I har foretaget fysiske indgreb eller andre forandringer på ejendommen, skal du/I inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du/I eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din/jeres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du/I inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du/I inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Som køber(e):

Dato: / - 2018

Dato: / - 2018

Navn angives m/blokbogstaver og underskrift

Navn angives m/blokbogstaver og underskrift